

# ***INFORME SOBRE LA SITUACIÓN ECONÓMICA, SOCIAL Y MEDIO- AMBIENTAL***

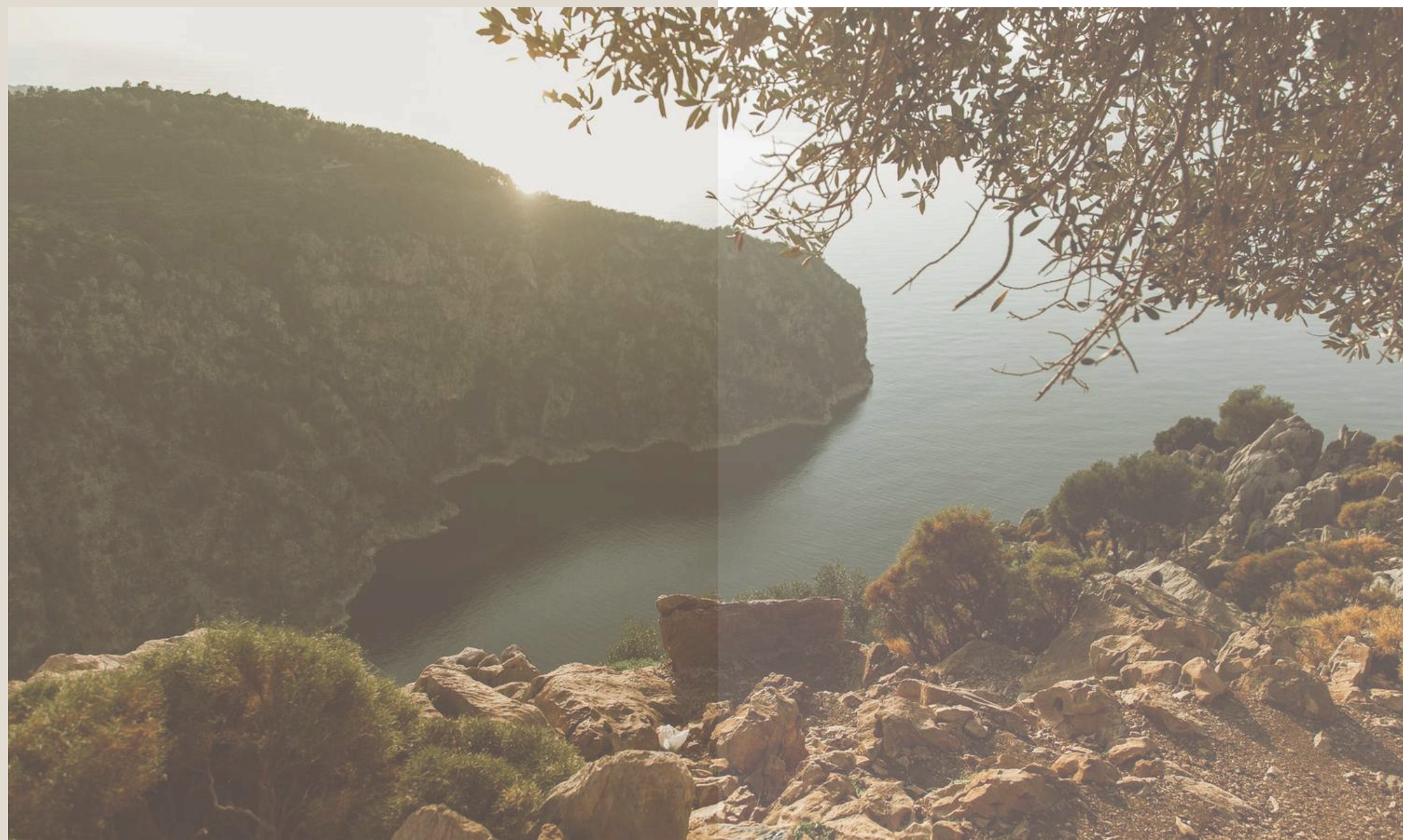


**Universitat**  
de les Illes Balears

Facultat  
de Turisme

## **Zona Tramuntana:**

- Banyalbufar
- Bunyola
- Deià
- Escorca
- Esporles
- Estellencs
- Fornalutx
- Puigpunyent
- Sóller
- Valldemossa



# Presentación



**Universitat**  
de les Illes Balears

Facultat  
de Turisme

**Este informe presenta un análisis detallado de la realidad económica, social y medioambiental de la Zona Tramuntana de Mallorca, que abarca los municipios de Banyalbufar, Bunyola, Deià, Escorca, Esporles, Estellencs, Fornalutx, Puigpunyent, Sóller y Valldemossa. Esta área, distinguida por su excepcional patrimonio natural, su relevancia en el sector turístico y su singular estructura socioeconómica, enfrenta desafíos y oportunidades que requieren un enfoque integral para garantizar un desarrollo equilibrado y sostenible.**

**El documento examina una serie de indicadores clave que permiten realizar un diagnóstico exhaustivo de la situación económica, turística, social y medioambiental de cada uno de los municipios de la región.**

**El análisis incluye aspectos esenciales como la evolución económica, la composición demográfica, la calidad de vida de la población y la conservación de los ecosistemas locales, proporcionando una base sólida para la planificación estratégica y la toma de decisiones orientadas a mejorar el bienestar de los residentes y preservar el entorno natural.**

# Coordinadores



**BARTOLOMÉ DEYÁ  
TORTELLA**

DECANO DE LA FACULTAD DE  
TURISMO



**RAQUEL JUSTO  
GONZÁLEZ**

PROFESORA TITULAR  
LABORAL

# Coordinadores del estudio



**JESÚS MANUEL  
GONZÁLEZ PÉREZ**

**PROFESOR CATEDRÁTICO**

Responsable de la sección de  
Indicadores Sociales



**VERONICA  
LEONI**

**PROFESORA TITULAR  
LABORAL**

Responsable de la sección de  
Indicadores Turísticos



**GUILLEM XAVIER PONS  
BUADES**

**PROFESOR TITULAR DE  
UNIVERSIDAD**

Responsable de la sección de  
Indicadores Medioambientales



**JAUME ROSSELLÓ  
NADAL**

**PROFESOR CATEDRÁTICO**

Responsable de la sección de  
Indicadores Económicos



**MARÍA DE LOS DOLORES  
TIRADO BENNASAR**

**PROFESORA TITULAR DE  
UNIVERSIDAD**

Responsable de la sección de  
Indicadores Hidrológicos

# Miembros del equipo investigador



**MARGARITA ALEMANY  
HORMAECHE**

PROFESORA TITULAR DE  
ESCUELA UNIVERSITARIA

Miembro de la sección de  
Indicadores Económicos



**ITALO RAÚL ARBULÚ  
VILLANUEVA**

PROFESOR TITULAR LABORAL

Miembro de la sección de  
Indicadores Turísticos



**LAURA  
DEL VALLE**

POSTDOC

Miembro de la sección de  
Indicadores Medioambientales



**MARÍA ESTHER GARCÍA  
BUADES**

PROFESORA TITULAR DE  
UNIVERSIDAD

Miembro de la sección de  
Indicadores Sociales

# Miembros del equipo investigador



**IVÁN  
MURRAY**

PROFESOR TITULAR

Miembro de la sección de  
Indicadores Medioambientales



**NORA  
MÜLLER**

POSTDOC

Miembro de la sección de  
Indicadores Medioambientales



**INNA  
TSENER**

PROFESORA PERMANENTE  
LABORAL

Miembro de la sección de  
Indicadores Económicos



---

**01**  
RESUMEN  
EJECUTIVO

---

**02**  
INDICADORES  
ECONÓMICOS

---

**03**  
INDICADORES  
TURÍSTICOS

---

**04**  
INDICADORES  
SOCIALES

---

---

**05**  
INDICADORES  
MEDIOAMBIENTALES

---

**06**  
INDICADORES  
HIDROLÓGICOS

---

**07**  
CONCLUSIONES

---

## RESUMEN EJECUTIVO

Este informe ofrece un análisis integral de la Zona Tramuntana de Mallorca, abarcando los municipios de Banyalbufar, Bunyola, Deià, Escorca, Esporles, Estellencs, Fornalutx, Puigpunyent, Sóller y Valldemossa. Se han evaluado los principales indicadores económicos, turísticos, sociales, medioambientales e hidrológicos para comprender la evolución de la región y los desafíos a los que se enfrenta, sobretudo, en términos de desarrollo sostenible.

La región presenta una renta per cápita superior a la media de Mallorca, alcanzando los 21.512€ en 2022, con Valldemossa, Escorca y Deià destacando por los niveles más altos. Sin embargo, su densidad empresarial es baja, representando solo el 3% del tejido productivo de la isla, concentrándose principalmente en Sóller. El mercado laboral es marcadamente estacional, con un incremento del 44% en las afiliaciones a la Seguridad Social durante la temporada alta. Además, la población envejece progresivamente, con una alta proporción de hogares unipersonales y una creciente dependencia de rentas no salariales en municipios gentrificados como Deià y Valldemossa. La presión inmobiliaria también es evidente, con un aumento sostenido de los precios de venta y alquiler, impulsado en gran medida por la inversión extranjera y la proliferación de segundas residencias.

En términos turísticos, la oferta de alojamiento ha crecido un 9,7% entre 2019 y 2023, con Sóller concentrando el 44% de los establecimientos hoteleros. La mayoría de los visitantes son extranjeros, representando el 92% del total, con una estancia media de 3,9 días. A pesar de que la rentabilidad hotelera ha aumentado significativamente, con un ADR de 222,8€ y un RevPAR de 182,9€ en 2023, la ocupación hotelera ha mostrado una leve reducción respecto a 2019. En el ámbito del alquiler vacacional, se ha observado una tendencia a la regularización, con una disminución del 36% en plazas ilegales desde 2020.

Desde una perspectiva medioambiental, el 75,8% del territorio de la Tramuntana está protegido, con municipios como Escorca y Banyalbufar superando el 99% de superficie con algún tipo de figura de conservación. Entre 2018 y 2021, la zona ha experimentado una expansión de áreas forestales en un 0,53%, aunque ha sufrido una alarmante reducción del 32,63% en sus zonas húmedas. La movilidad ha experimentado un notable incremento en el parque automovilístico, con Escorca alcanzando ratios de 24 vehículos por habitante. En cuanto a la conservación marina, la cobertura de Posidonia oceanica se mantiene estable en la mayoría de las estaciones de monitoreo, aunque Cala Tuent y Port de Sóller muestran signos de deterioro. Por otro lado, la generación de residuos ha crecido un 19% en municipios como Sóller en los últimos tres años, lo que evidencia la necesidad de mejorar la gestión ambiental en la región.

En el ámbito hidrológico, el consumo de agua en la zona ha disminuido un 1,3% desde 2019, a pesar del crecimiento demográfico del 2,7%. No obstante, uno de los desafíos más urgentes es la reducción de pérdidas en la red de distribución, con municipios como Esporles alcanzando un 62% de fugas en 2023. El consumo medio en la zona se sitúa en 237 litros por residente al día, una cifra inferior a la media de Mallorca, que es de 379 litros diarios. En cuanto al tratamiento de aguas residuales, Sóller representa el 74% del volumen de aguas tratadas en la zona. La variabilidad estacional del turismo sigue siendo un factor determinante en el uso del agua, con municipios como Deià y Escorca registrando picos de consumo en los meses de mayor afluencia de visitantes.

Por tanto, la Zona Tramuntana se enfrenta a importantes retos derivados de la gentrificación, la estacionalidad económica, la presión inmobiliaria y la gestión de los recursos naturales. Aunque la región ha mostrado resiliencia tanto a nivel económico como turístico, es fundamental diseñar estrategias de planificación que equilibren el desarrollo con la sostenibilidad ambiental. La reducción de las pérdidas de agua, una gestión más eficiente de los residuos y el establecimiento de políticas que preserven el patrimonio natural y la calidad de vida de la población residente serán aspectos clave para garantizar el futuro de la zona.

# 02

## INDICADORES ECONÓMICOS

1

·La renta disponible bruta per cápita de los habitantes de la zona Tramuntana se situó en los 21.512 € en el año 2022, lo que supone un 17,5% más que el promedio de la isla.

2

La evolución de la renta bruta disponible muestra una tendencia creciente, interrumpida por la COVID-19, pero que en el año 2022 alcanzaba ya los niveles prepandemia.

3

Los ingresos provenientes de los salarios son porcentualmente menos importantes en la zona Tramuntana que en el resto de las Isla.

4

Sóller concentra el 51% de todas las empresas registradas en la zona.

5

La zona Tramuntana, con un 3,6% de población de la Isla generó en el año 2021 2,5% del empleo en Mallorca.

6

La superficie visada ha mostrado cierto dinamismo desde el año 2008, pero sin llegar a las cifras alcanzadas durante el siglo pasado.



## INTRODUCCIÓN

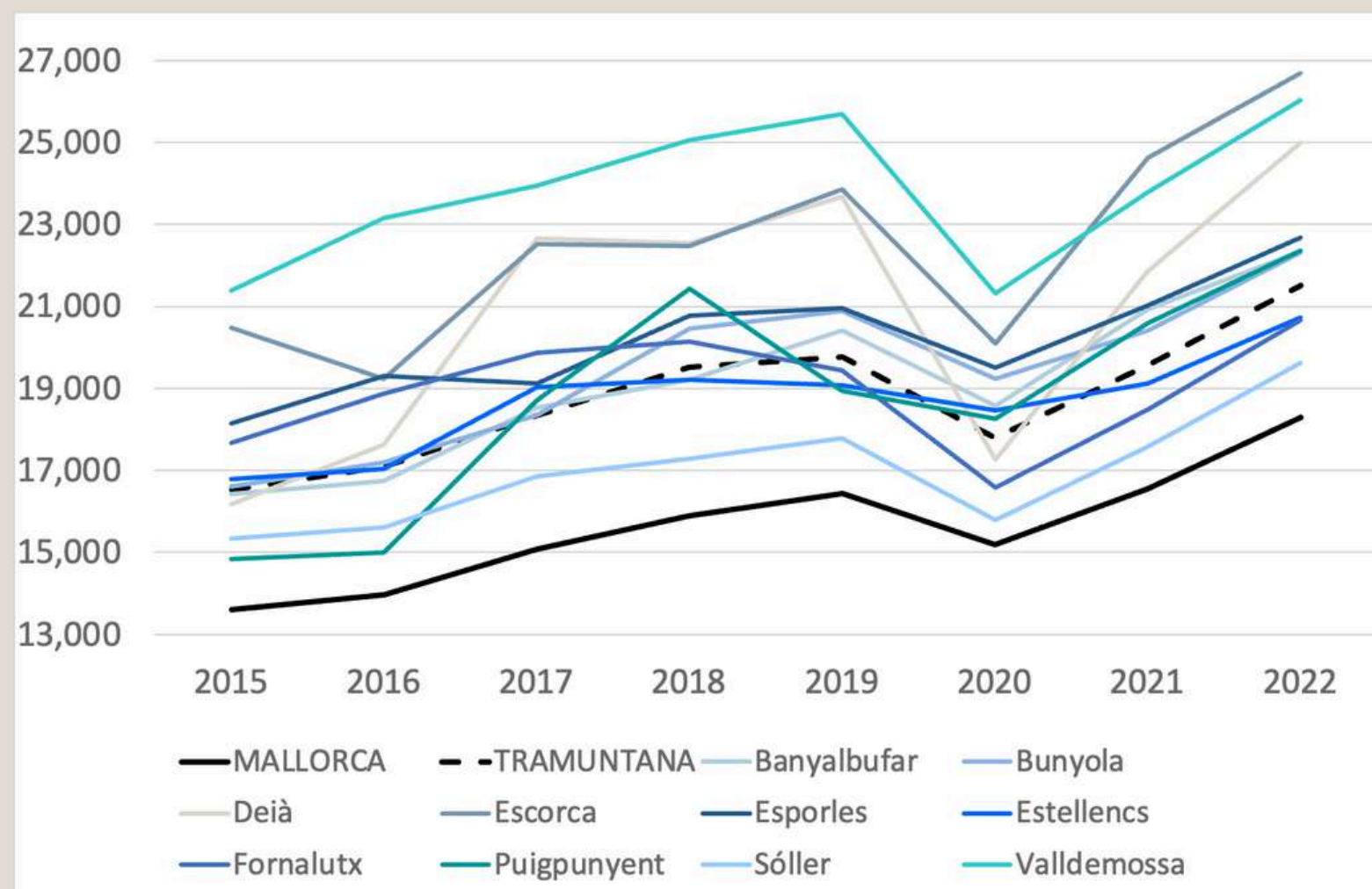
En este capítulo se analizan los principales indicadores de actividad económica de la zona Tramuntana. Se estudia, en primer lugar, la evolución de la renta disponible a nivel municipal a través de la renta disponible de los hogares y sus principales fuentes de ingresos como aproximación al bienestar material de los residentes. En segundo lugar, se analizan los presupuestos de los ayuntamientos mostrando la evolución de los indicadores de ingresos y gastos por habitante. En tercer lugar, el análisis económico de la zona Tramuntana sigue con el estudio del mercado laboral y la evolución del número de empresas de la zona.

A continuación, se centra la atención en indicadores clave de actividad económica como son la construcción y la vivienda, para terminar con el análisis de otros indicadores representativos también de la evolución económica como son el consumo de energía eléctrica y el número y tipología de turismos por cada mil habitantes.



FIGURA E.1

EVOLUCIÓN DE LA RENTA DISPONIBLE BRUTA PER CÁPITA (X1000)



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Atlas de distribución de renta de los hogares, INE. Precios corrientes.

LA RENTA PER CÁPITA EN TRAMUNTANA SUPERA EN UN 17,5% LA MEDIA DE MALLORCA

## EVOLUCIÓN DE LA RENTA DE LOS HOGARES

La renta disponible bruta per cápita de los residentes en la zona Tramuntana alcanzó los 21.512 € en el año 2022, situándose así en un nivel de renta significativamente superior (17,5% más) del promedio por habitante de Mallorca (18.304€). La evolución de la renta bruta disponible de los residentes de la zona de Tramuntana muestra una dinámica paralela a la del resto de Mallorca (Figura E.1) pero siempre por encima de la media de la isla. De hecho, todos los municipios que conforman la zona presentan una media de renta por habitante por encima de la media de Mallorca con una tendencia creciente desde el año 2015. Valldemossa, Escorca y Deià, destacan entre los municipios por presentar la renta per cápita más elevada dentro de la zona, con niveles promedio por habitante que superan los 26.000€ per cápita en los dos primeros casos.

La evolución creciente de la renta media bruta disponible de los habitantes de la zona Tramuntana, al igual que el resto de Mallorca, se vio interrumpida en el año 2020 por la pandemia, especialmente en aquellos municipios con una renta per cápita más elevada. En cualquier caso, los últimos datos disponibles muestran una clara recuperación de la senda de crecimiento con valores de la renta media que han superado los niveles prepandemia en la mayoría de los casos.

La mayor renta media bruta disponible que caracteriza a los habitantes de la zona Tramuntana puede explicarse por la composición de las fuentes de ingresos de sus residentes (Tabla E.1).

De esta manera, se comprueba cómo para los residentes en los municipios de la zona Tramuntana el porcentaje de los ingresos que tiene su origen en salarios es significativamente inferior al correspondiente al conjunto de la isla (55,1% y 58%, respectivamente), mientras que el porcentaje de ingresos que no provienen ni de salarios ni de otras prestaciones es significativamente superior al promedio de Mallorca (26% y 16,5% respectivamente).

Las prestaciones por pensiones para los residentes de la zona Tramuntana (18,4%) son también superiores porcentualmente a las que se reciben en promedio en toda la Isla (16,4%). En cualquier caso, cabe destacar diferencias significativas entre municipios con relación a la fuente de los ingresos. De esta manera, Valldemossa y Deià, caracterizados anteriormente por tener las rentas per cápita más elevadas, destacan también por su menor peso en los salarios como fuente de ingresos y una mayor importancia de otros ingresos no ligados a prestaciones ni salarios.

Asimismo, cabe destacar la menor importancia de las prestaciones de desempleo en los ingresos de los residentes, situados por debajo de la media para el conjunto de la zona Tramuntana, pero también para cada uno de los municipios que configuran la zona con la excepción de Sóller, donde el porcentaje de ingresos debido a prestaciones por desempleo se situaron ligeramente por encima de la media de la isla.

**TABLA E.1**

PESO DE LAS FUENTES DE INGRESOS DEL TRABAJO Y DEL CAPITAL 2021

	Salario	Pensiones	Prestaciones por desempleo	Otras prestaciones	Otros ingresos
<b>MALLORCA</b>	58,0%	16,4%	5,7%	3,3%	16,5%
<b>TRAMUNTANA</b>	55,1%	18,4%	4,1%	2,4%	26,0%
Banyalbufar	49,1%	19,7%	4,5%	1,9%	24,7%
Bunyola	60,7%	17,2%	3,1%	2,4%	16,7%
Deià	39,0%	16,7%	4,6%	1,2%	38,6%
Escorca	50,8%	19,1%	3,0%	2,6%	24,4%
Esporles	62,3%	15,7%	2,8%	2,4%	16,9%
Estellencs	54,1%	18,7%	4,7%	3,1%	19,3%
Fornalutx	44,5%	14,1%	4,7%	2,1%	34,7%
Puigpunyent	60,1%	14,5%	2,9%	2,4%	20,1%
Sóller	49,2%	18,0%	5,9%	2,7%	24,2%
Valldemossa	44,7%	17,6%	3,3%	2,1%	32,4%

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE

## GASTO PÚBLICO MUNICIPAL

Las cantidades liquidadas en los presupuestos municipales de los ayuntamientos que configuran la zona Tramuntana ha presentado una tendencia creciente en términos nominales desde el año 2005, alcanzando en el año 2022 unas cifras totales de ingresos y gastos de 32,8 y 31,9 millones de euros, respectivamente. Como se muestra en la Tabla E.2, estas cifras implican un total de 1.534,44€ y 1.319,63€ por habitante, respectivamente.

Tal y como refleja la Tabla E.2, existen diferencias significativas en cuanto a los niveles presupuestarios per cápita manejados por los diferentes ayuntamientos. En cualquier caso, hay que tener en cuenta que algunos de los municipios analizados (Banyalbufar, Deià, Escorca, Estellencs o Fornalutx) se encuentran entre los menos poblados de Mallorca, por lo que los niveles de ingresos y gastos municipales por habitante son poco representativos, estando sesgados al alza por la existencia de determinados ingresos y gastos fijos por el simple hecho de la existencia de la unidad municipal. En este sentido, no es de extrañar que los municipios con menores niveles de gasto e ingreso por habitante correspondan a Sóller, Bunyola y Esporles, precisamente los municipios con más habitantes en términos absolutos.

La composición del gasto presupuestado por capítulos en el año 2023 (Tabla E.3) muestra que el 40,8% se asignó a gastos de personal, mientras que el 43,1% fue a parar a gastos en bienes corrientes y de servicio, porcentajes similares a las del conjunto de la isla. En cualquier caso, las diferencias de esta distribución que se observan entre los diferentes municipios vuelven a encontrar una explicación en su tamaño. Así, se evidencia como los municipios con más población presentan, en general, un menor peso en gastos de personal y uno mayor en gastos en bienes corrientes y de servicio, situación propia de una estructura organizativa de tamaño pequeño, con mayor dificultad de disponer de recursos humanos propios y la consecuente necesidad de contratar externamente la provisión de determinados servicios.

**TABLA E.2**

LIQUIDACIÓN DE PRESUPUESTOS. CIFRAS POR HABITANTE

		2005	2010	2015	2019	2020	2021	2022
<b>INGRESOS</b>	TRAMUNTANA	1.204,80 €	1.228,07 €	1.267,89 €	1.372,92 €	1.388,77 €	1.438,93 €	1.534,44 €
	Banyalbufar	n.d.	1.512,63 €	2.029,18 €	2.336,48 €	n.d.	n.d.	3.041,71 €
	Bunyola	1.146,41 €	853,90 €	941,74 €	1.083,46 €	1.095,58 €	1.136,74 €	1.068,42 €
	Deià	2.962,66 €	2.820,42 €	3.570,46 €	3.610,79 €	4.215,36 €	n.d.	n.d.
	Escorca	5.064,61 €	5.332,42 €	5.929,59 €	n.d.	n.d.	n.d.	5.537,17 €
	Esporles	1.525,25 €	1.396,79 €	963,96 €	1.029,09 €	n.d.	n.d.	1.254,83 €
	Estellencs	1.202,28 €	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	3.888,55 €
	Fornalutx	n.d.	1.523,51 €	1.422,54 €	2.770,15 €	2.472,45 €	2.488,52 €	3.046,64 €
	Puigpunyent	1.793,11 €	1.667,23 €	1.131,52 €	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
	Sóller	724,74 €	978,57 €	1.126,52 €	1.297,95 €	1.298,89 €	1.446,37 €	1.540,00 €
	Valldemossa	2.062,16 €	1.916,91 €	2.574,52 €	2.357,98 €	1.752,31 €	2.080,57 €	2.122,66 €
<b>GASTOS</b>	TRAMUNTANA	1.170,04 €	1.232,91 €	1.180,02 €	1.200,27 €	1.390,75 €	1.144,89 €	1.319,63 €
	Banyalbufar	n.d.	1.317,37 €	2.067,15 €	2.135,29 €	n.d.	n.d.	3.486,96 €
	Bunyola	601,54 €	981,23 €	789,39 €	1.093,70 €	809,97 €	910,53 €	964,89 €
	Deià	2.936,68 €	3.080,57 €	4.212,76 €	3.160,09 €	2.524,77 €	n.d.	n.d.
	Escorca	3.626,72 €	4.495,55 €	6.693,83 €	n.d.	n.d.	n.d.	7.360,34 €
	Esporles	1.729,61 €	1.360,80 €	881,34 €	1.067,36 €	n.d.	n.d.	1.151,80 €
	Estellencs	1.232,79 €	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	2.513,32 €
	Fornalutx	n.d.	1.495,35 €	1.368,71 €	1.701,06 €	1.930,27 €	2.521,66 €	2.452,56 €
	Puigpunyent	1.606,05 €	1.231,49 €	1.172,05 €	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
	Sóller	854,30 €	1.013,41 €	925,58 €	985,57 €	1.566,31 €	1.122,72 €	1.206,73 €
	Valldemossa	2.173,93 €	1.947,46 €	2.923,58 €	2.378,25 €	1.654,61 €	1.639,22 €	1.968,53 €

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de IBESTAT

**TABLA E.3**

**COMPOSICIÓN DEL GASTO PRESUPUESTADO POR CAPÍTULOS**

		2005	2010	2015	2019	2020	2021	2022	2023
<b>TRAMUNTANA</b>	Gastos de Personal	33,2%	33,9%	35,1%	36,2%	38,8%	39,5%	40,9%	40,8%
	Gastos en bienes corrientes y de servicio	30,1%	36,6%	41,4%	38,9%	42,1%	40,2%	43,5%	43,1%
	Transferencias Corrientes	6,7%	6,5%	5,4%	5,0%	4,9%	5,6%	3,9%	3,9%
	Otros Gastos	29,9%	22,9%	18,2%	19,9%	14,2%	14,7%	11,7%	12,3%
<b>Banyalbufar</b>	Gastos de Personal	17,4%	43,1%	35,9%	n.d.	26,9%	n.d.	32,6%	33,1%
	Gastos en bienes corrientes y de servicio	10,3%	52,1%	49,6%	n.d.	36,4%	n.d.	59,3%	61,7%
	Transferencias Corrientes	7,9%	2,2%	1,6%	n.d.	2,2%	n.d.	4,5%	1,6%
	Otros Gastos	64,4%	2,5%	12,9%	n.d.	34,6%	n.d.	3,6%	3,6%
<b>Bunyola</b>	Gastos de Personal	32,9%	36,5%	33,8%	27,4%	30,8%	34,1%	34,5%	31,9%
	Gastos en bienes corrientes y de servicio	32,4%	38,8%	39,7%	38,8%	39,8%	40,0%	42,1%	45,9%
	Transferencias Corrientes	15,3%	13,4%	7,2%	8,3%	8,3%	9,6%	9,9%	9,9%
	Otros Gastos	19,4%	11,3%	19,2%	25,5%	21,1%	16,3%	13,5%	12,3%
<b>Deià</b>	Gastos de Personal	16,8%	23,4%	29,7%	29,6%	35,1%	21,5%	43,4%	40,1%
	Gastos en bienes corrientes y de servicio	24,4%	41,0%	51,9%	58,2%	54,9%	32,4%	47,2%	44,0%
	Transferencias Corrientes	1,5%	2,6%	6,1%	6,5%	7,5%	6,9%	7,1%	7,0%
	Otros Gastos	57,4%	33,1%	12,3%	5,7%	2,5%	39,3%	2,3%	8,9%
<b>Escorca</b>	Gastos de Personal	9,9%	11,4%	33,9%	n.d.	n.d.	n.d.	31,3%	26,5%
	Gastos en bienes corrientes y de servicio	22,7%	10,2%	45,2%	n.d.	n.d.	n.d.	30,4%	13,5%
	Transferencias Corrientes	2,5%	1,3%	3,2%	n.d.	n.d.	n.d.	0,6%	0,7%
	Otros Gastos	64,9%	77,1%	17,6%	n.d.	n.d.	n.d.	37,8%	59,4%
<b>Esporles</b>	Gastos de Personal	23,2%	37,8%	44,8%	n.d.	n.d.	n.d.	54,6%	55,5%
	Gastos en bienes corrientes y de servicio	18,4%	23,0%	39,1%	n.d.	n.d.	n.d.	36,5%	38,7%
	Transferencias Corrientes	7,2%	10,1%	3,1%	n.d.	n.d.	n.d.	2,8%	2,6%
	Otros Gastos	51,3%	29,1%	13,0%	n.d.	n.d.	n.d.	6,1%	3,1%
<b>Estellencs</b>	Gastos de Personal	13,0%	14,7%	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	41,5%	43,0%
	Gastos en bienes corrientes y de servicio	19,8%	12,7%	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	54,1%	52,2%
	Transferencias Corrientes	4,8%	1,4%	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	3,0%	2,4%
	Otros Gastos	62,4%	71,2%	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	1,4%	2,4%
<b>Fornalutx</b>	Gastos de Personal	26,4%	48,2%	41,8%	n.d.	43,9%	34,4%	37,7%	40,8%
	Gastos en bienes corrientes y de servicio	19,3%	39,7%	35,1%	n.d.	52,6%	45,7%	50,6%	54,9%
	Transferencias Corrientes	3,7%	5,2%	4,9%	n.d.	2,8%	3,7%	3,9%	4,3%
	Otros Gastos	50,6%	7,0%	18,2%	n.d.	0,6%	16,3%	7,8%	0,0%
<b>Puigpunyent</b>	Gastos de Personal	19,9%	41,4%	27,9%	28,8%	n.d.	n.d.	32,8%	31,2%
	Gastos en bienes corrientes y de servicio	34,6%	41,5%	40,5%	39,1%	n.d.	n.d.	32,2%	31,6%
	Transferencias Corrientes	8,4%	8,4%	4,1%	2,7%	n.d.	n.d.	4,1%	4,7%
	Otros Gastos	37,1%	8,7%	27,5%	29,3%	n.d.	n.d.	30,9%	32,5%
<b>Sóller</b>	Gastos de Personal	50,8%	35,2%	33,1%	42,2%	42,8%	45,4%	43,0%	43,3%
	Gastos en bienes corrientes y de servicio	38,8%	42,8%	41,6%	37,0%	42,8%	45,4%	49,5%	49,8%
	Transferencias Corrientes	5,4%	5,9%	5,9%	3,8%	3,6%	3,8%	2,5%	2,5%
	Otros Gastos	5,0%	16,1%	19,3%	17,0%	10,9%	5,5%	5,1%	4,4%
<b>Valldemossa</b>	Gastos de Personal	34,9%	40,3%	39,1%	37,4%	40,1%	41,1%	38,9%	45,2%
	Gastos en bienes corrientes y de servicio	38,1%	41,8%	39,4%	35,3%	36,2%	25,0%	32,1%	31,1%
	Transferencias Corrientes	5,7%	2,9%	5,0%	5,5%	5,5%	6,1%	1,9%	1,8%
	Otros Gastos	21,3%	15,0%	16,5%	21,8%	18,2%	27,7%	27,1%	21,9%

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de IBESTAT

## MERCADO LABORAL

En relación con el funcionamiento del mercado laboral en la zona Tramuntana, según los datos de IBESTAT, las empresas de la zona suponen un 3% del ecosistema empresarial de Mallorca. Más precisamente, el número de empresas inscritas en la Seguridad Social ha variado desde 923 empresas en 2010 a 1084 en 2023.

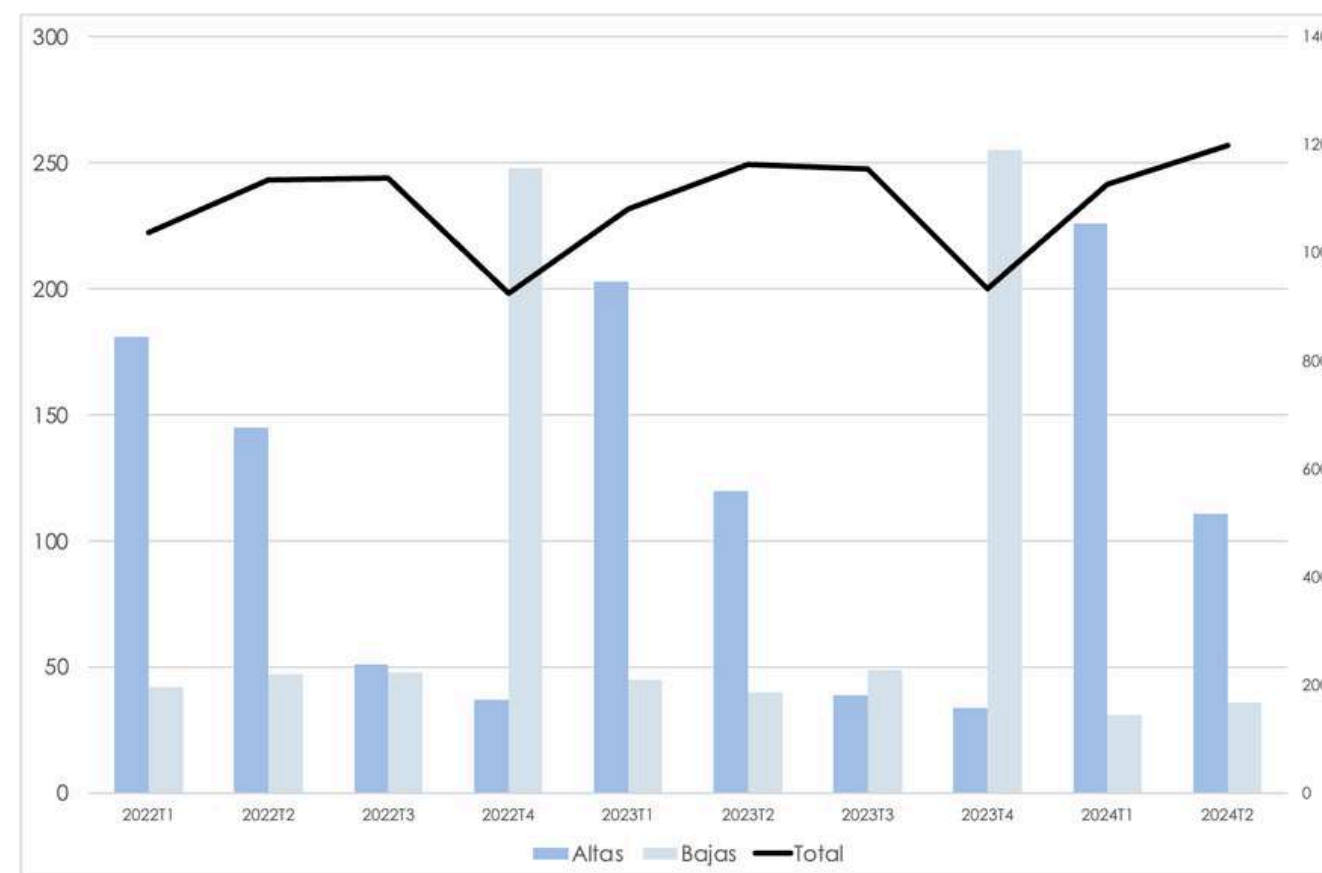
Tal y como muestra la Tabla E.4, los municipios de la zona con el mayor número de empresas son Sóller, Bunyola, Esporles y Valldemossa, donde Sóller cuenta con el 51% de todas las empresas registradas en la zona. Como se puede observar en la Figura E.2 el volumen de empresas varía considerablemente durante el año.

De esta manera, el número de altas en la Seguridad Social es más elevado al inicio del año, durante los dos primeros trimestres, mientras que las bajas de empresas aumentan en el último trimestre. Esta dinámica estacional de altas y bajas de empresas también se observa en otras zonas de Mallorca.

Asimismo, esta tendencia se refleja en los datos del número de cuentas de cotización registradas en la Seguridad Social.

**FIGURA E.2**

**DEMOGRAFÍA DE EMPRESAS EN LA REGIÓN, 2022-2024**



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de IBESTAT

**TABLA E.4**

**EMPRESAS INSCRITAS A LA SEGURIDAD SOCIAL**

	2010	2015	2020	2021	2022	2023	2024T2
<b>ILLES BALEARS</b>	36162	36516	36952	37806	39628	40717	44693
<b>MALLORCA</b>	27223	27022	27486	27921	29220	29999	32279
Banyalbufar	19	20	23	22	24	26	27
Bunyola	145	139	157	165	171	175	180
Deià	34	41	42	43	53	54	62
Escorca	18	18	22	18	21	21	22
Esporles	118	94	98	100	102	103	116
Estellencs	12	12	10	9	11	11	14
Fornalutx	26	24	23	21	24	22	26
Puigpunyent	35	36	33	34	35	37	40
Sóller	440	450	490	491	533	551	610
Valldemossa	77	80	79	75	85	86	102
<b>TRAMUNTANA</b>	923	913	976	978	1059	1084	1199

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de IBESTAT

**TABLA E.5**

AFILIACIONES DE TRABAJADORES A LA SEGURIDAD SOCIAL, EN MILES DE PERSONAS

	2010	2015	2020	2021	2022	2023	2024T1	2024T2
<b>ILLES BALEARS</b>	412	432	463	474	523	547	495	621
<b>MALLORCA</b>	334	345	373	378	415	433	403	485
<b>Banyalbufar</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Bunyola</b>	2	2	2	2	2	2	2	2
<b>Deià</b>	0	0	0	0	1	1	0	1
<b>Escorca</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Esporles</b>	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>Estellencs</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Fornalutx</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Puigpunyent</b>	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Sóller</b>	4	4	4	4	5	5	5	6
<b>Valldemossa</b>	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>TRAMUNTANA</b>	8	9	9	10	11	11	10	13

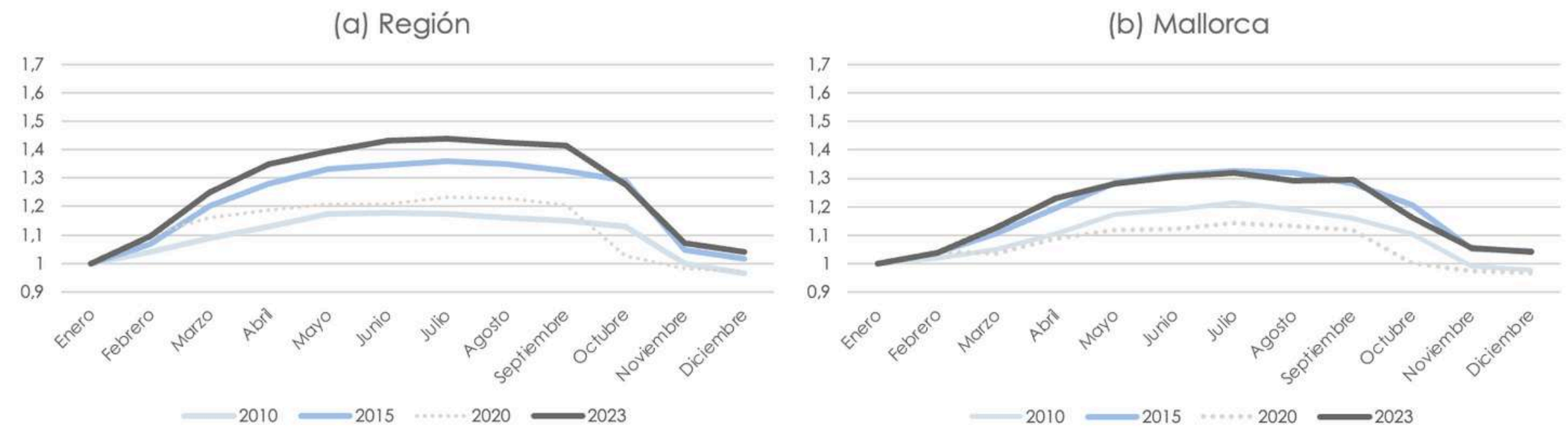
Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de IBESTAT

**EL NÚMERO DE EMPRESAS EN TRAMUNTANA CRECE UN 17% DESDE 2010, CON SÓLLER CONCENTRANDO EL 51%.**

En relación con el lado de la demanda, la Tabla E.5 recoge la información sobre la evolución del número de afiliaciones de trabajadores a la Seguridad Social durante el periodo 2010-2024. Al analizar los datos, se observa que la zona de Tramuntana ha generado un 2,5% del empleo en Mallorca durante este periodo.

Precisamente, el volumen de afiliados a la Seguridad Social en la región ha crecido desde 8 mil en 2010 hasta 13 mil personas en el segundo trimestre del 2024. Las afiliaciones a la Seguridad Social se reparten entre los municipios de la zona de la siguiente manera: Sóller es el municipio donde se produce en torno al 45% de todas las afiliaciones; Bunyola y Esporles cuentan con un 20% y 12%, respectivamente; el 23% restante se divide entre el resto de pueblos de la zona.

**FIGURA E.3**  
NÚMERO DE AFILIACIONES A LA SEGURIDAD SOCIAL

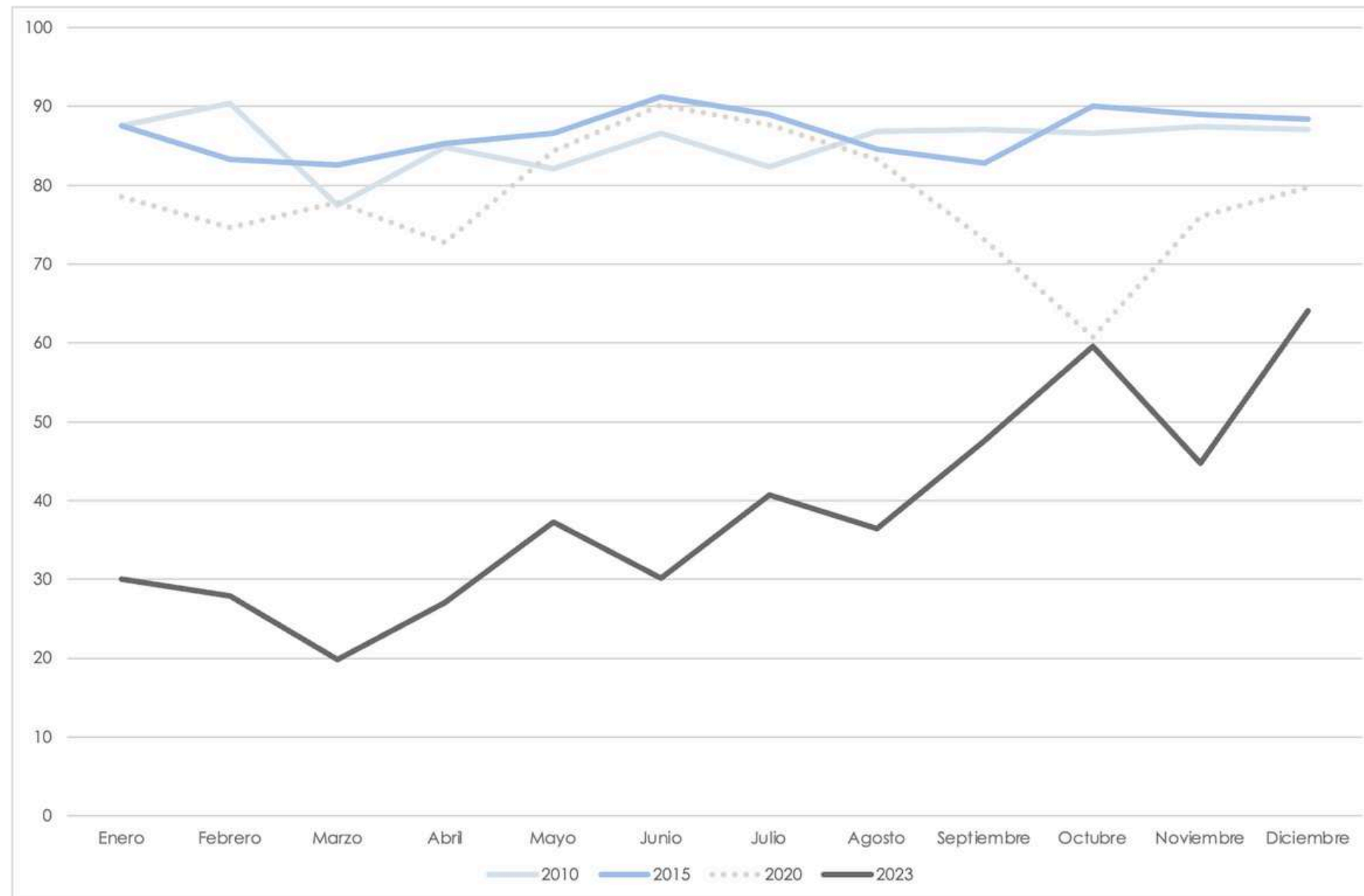


Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de IBESTAT

En cuanto a la estacionalidad de la actividad económica que se produce en el mercado laboral, tal y como se observa en la Figura E.3, el número de afiliaciones de trabajadores fluctúa considerablemente a lo largo del año. En la última década, durante la temporada alta, se producen aumentos de entre un 36% y un 44% en el número de afiliaciones a la Seguridad Social. La misma tendencia se observa para la isla de Mallorca en su conjunto, aunque los aumentos en afiliaciones son menos pronunciados, un 21% y 31%, respectivamente.

**FIGURA E.4**

**PROPORCIÓN DE CONTRATOS TEMPORALES**



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de IBESTAT

Con respecto a este aspecto, a lo largo del 2023 se han registrado aproximadamente 8.309 contratos laborales en la zona. Además, desde 2022, la proporción de contratos temporales en el empleo generado ha disminuido notablemente. Según la Figura E.4, hace quince años los contratos temporales representaban alrededor del 85% del empleo total generado en la zona, mientras que en 2023 el 40% de los contratos registrados en la Seguridad Social eran de carácter temporal.

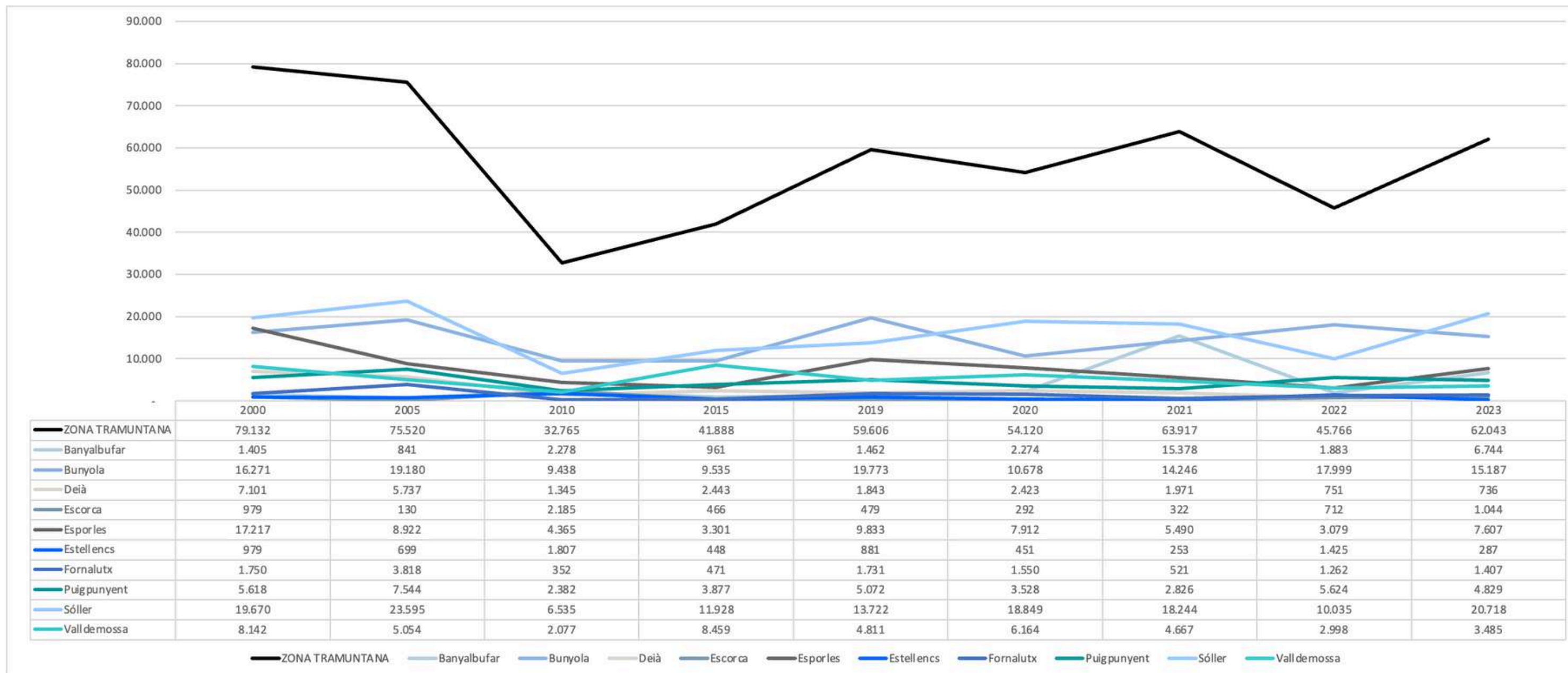
Como puede observarse en todas las figuras y tablas, la pandemia de COVID-19 impactó esta zona de manera negativa. Específicamente, el número de empresas registradas en la Seguridad Social en la zona disminuyó un 5%, mientras que el número de afiliaciones de trabajadores a la Seguridad Social se redujo en 2020 un 7%, en comparación con el año anterior.

# CONSTRUCCIÓN Y VIVIENDA

En este capítulo procederemos a analizar la senda que el sector de la construcción y la vivienda ha recorrido desde el año 2000 abordando diferentes puntos de vista, empleando diversos indicadores como los visados de obra nueva, estadísticas sobre propiedades urbanas, propiedades rústicas y el número de titulares de bienes catastrales.

**FIGURA E.5**

SUPERFICIE DE LOS PROYECTOS VISADOS DE OBRA NUEVA (M<sup>2</sup>)



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de IBESTAT

## VISADOS DE OBRA NUEVA

### ***Evolución de la superficie de los proyectos visados de obra nueva***

Con el propósito de adelantar y estimar con cierto rigor las viviendas que se llevarán a cabo en el futuro, realizamos un seguimiento de los visados de obra nueva. Se puede sostener que los visados constituyen una señal preliminar de la actividad de edificación, ya que habitualmente se conoce con bastante certeza el periodo que comprende desde que se pide el visado hasta que se edifica y se finaliza. Por lo tanto, la Figura E.5 presenta la superficie de los proyectos visados de obra nueva (en metros cuadrados) de los proyectos previstos en la zona Tramuntana de Mallorca.

En el siglo XX, los visados de viviendas (en metros cuadrados) llegaron a niveles elevados, que reflejaban el crecimiento urbanístico y turístico que se vivió en Mallorca. Véase que en el año 2000 en la zona Tramuntana se visaron 79.312 m<sup>2</sup>. No obstante, con el inicio del nuevo milenio, estas cifras se reducen y se registran los valores mínimos en el 2008. En el año 2010 se visaron 32.765 m<sup>2</sup>. Este declive urbanístico, sumado a la crisis económica global, ocasionó que el proceso de recuperación de este sector se extendiera a lo largo del tiempo. Desde 2008, la recuperación ha sido progresiva, pero en 2023 aún no se habían alcanzado las cifras del siglo pasado, y las cifras actuales de metros cuadrados visados parecen mantenerse relativamente estables en la zona Tramuntana.

Durante los años analizados en este estudio, la superficie visada en la zona de Tramuntana ha experimentado un ligero crecimiento en relación con el resto de la isla. La superficie visada este territorio en el 2000 constituía el 2,73% del visado para toda la isla de Mallorca. Sin embargo, para el 2023, este porcentaje representa el 4,57%. En términos municipales, Sóller y Bunyola alternan la primera y segunda posición. La superficie de los proyectos visados en Sóller en el año 2023 supuso un 1,53% del total de Mallorca, mientras que Bunyola alcanzó un 1,12%. Estellencs es el municipio con menor superficie visada de esta zona, con un 0,02% de los m<sup>2</sup> que se visaron en Mallorca. En posiciones centrales estarían Esporles, Banyalbufar, y Puigpunyent cuyos valores rondan entre el 0,5% y 0,36% (Figura E.5).

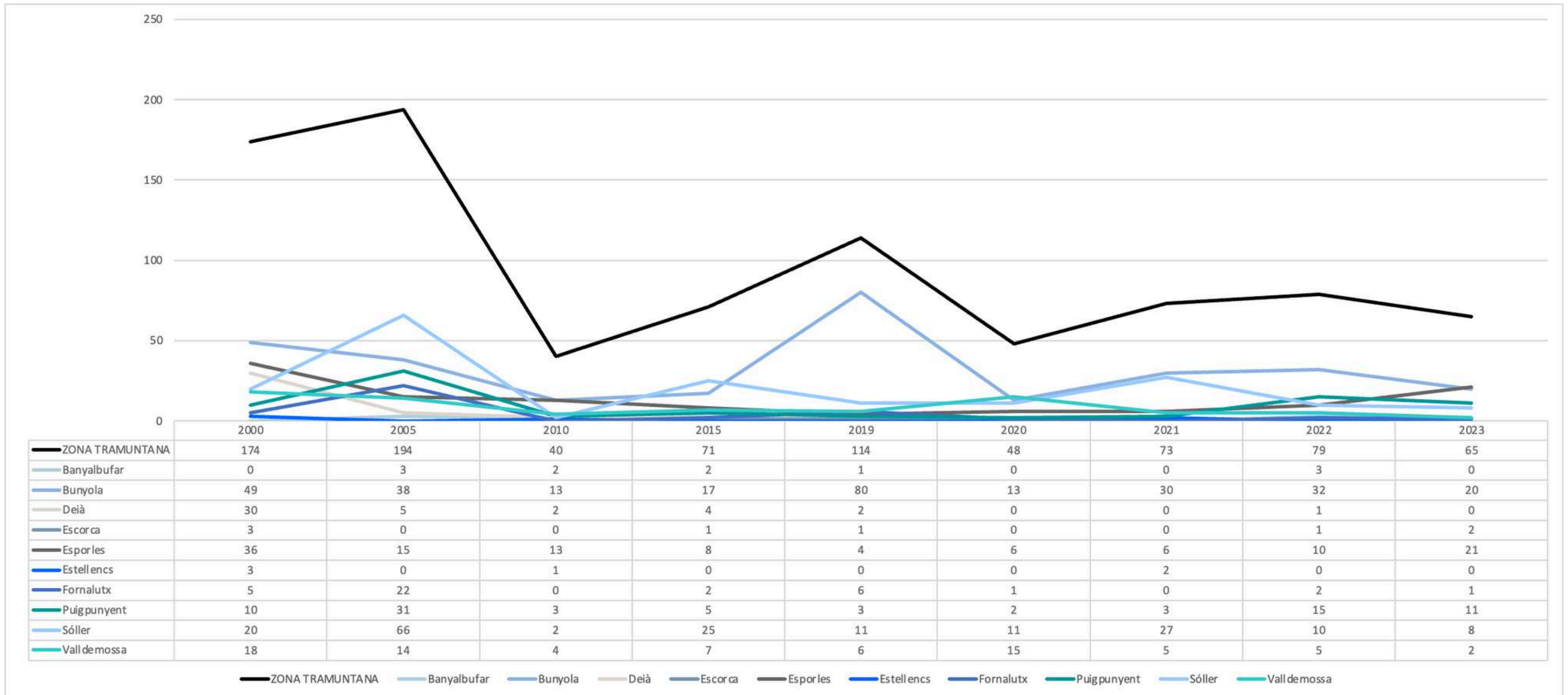
### ***Evolución del número de viviendas visadas de obra nueva***

En el año 2000 el número de viviendas visadas en la zona de Tramuntana fueron 174. Una cifra baja, ya que sólo representa el 2,84% del número de viviendas visada en Mallorca, mientras que esta zona supone una importante extensión geográfica de la isla. Estas cifras no hacen más que reflejar el alto nivel de protección urbanística de esta zona. La zona Tramuntana tampoco se libró de los efectos de la crisis del 2008 y, como se muestra en laño 2010, sólo se visaron 40 viviendas para los 10 municipios que configuran la zona (Figura E.6). Con la recuperación económica, se recupera también la actividad urbanística, que se establece en torno a 75 viviendas por año.

Es importante destacar que la totalidad las viviendas edificadas son viviendas libres, debido a que en los últimos veintitrés años no se ha edificado ninguna VPO.

**FIGURA E.6**

**NÚMERO DE VIVIENDAS VISADAS DE OBRA NUEVA**



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de IBESTAT

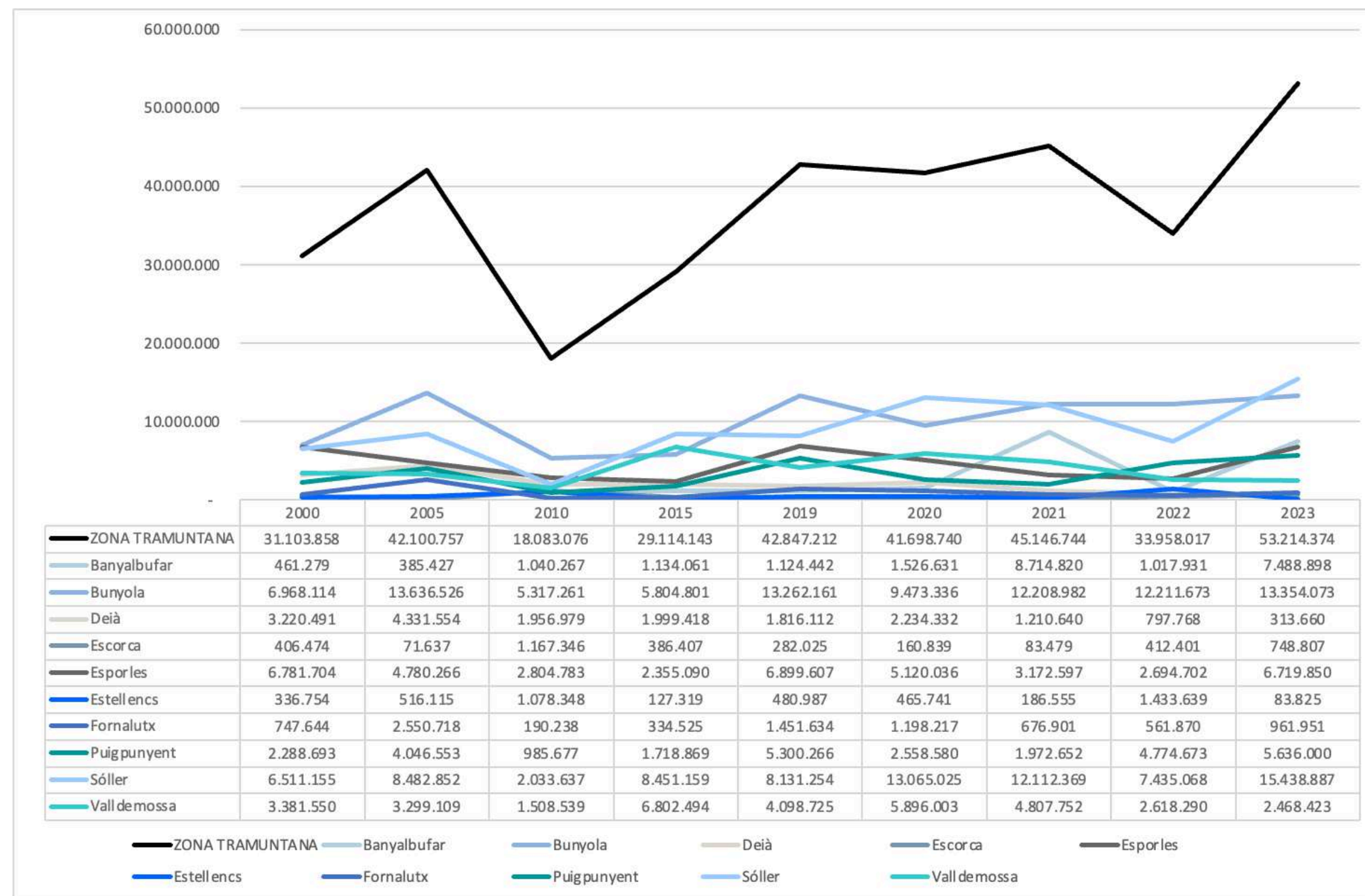
## Evolución del presupuesto de viviendas visadas de obra nueva

El presupuesto de los proyectos visados (Figura E.7) muestra una alta correlación con ciclo económico. Así pues, podemos observar que, tras un periodo de crecimiento, la crisis del 2008 redujo el presupuesto visado de viviendas proyectadas a un nivel mínimo, y fue a partir de 2015 cuando se inició la recuperación a buen ritmo.

Si examinamos los municipios de la zona Tramuntana, observamos que para el año 2023 el municipio de la zona que lidera este ranking es Sóller, con un 29,01% del total de la zona y le sigue de cerca Bunyola con un 25,09%. Banyalbufar (14,07%), Esporles (12,63%), y Puigpunyent (10,59%) son otros municipios de la zona de Tramuntana con presupuestos de obra nueva visada de importe similar. Valldemossa sólo representa el 4,64% y las cifras más bajas se atribuyen a Fornalutx (1,81%), Escorca (1,41%), Deià (0,59%) y Estellencs (0,16%).

FIGURA E.7

PRESUPUESTO DE VIVIENDAS VISADAS DE OBRA NUEVA (EUROS)



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de IBESTAT

## ***Inmuebles de naturaleza urbana***

Los parámetros seleccionados para valorar los bienes urbanos muestran una evolución bastante suave. Las variaciones en la cantidad de propiedades catastrales urbanas y las parcelas urbanas durante el periodo analizado son limitadas.

El aumento registrado entre 2007 y 2023 en la cifra de bienes catastrales urbanos en la zona Tramuntana ha sido cercano al 12%. Este aumento ha estado encabezado por Bunyola (25,45%), seguido por Sóller (17,77%). Por el contrario, son los municipios de Valldemossa (-18,51%) y Fornalutx (-18,49%) han sido los únicos que han experimentado una reducción para el periodo revisado. El resto de los municipios ha experimentado crecimientos más moderados que rondan entre el 5% y 15%

La variación del número de parcelas urbanas entre 2007 y 2023 para la zona Tramuntana es prácticamente nula, ya que en el área estudiada el número de parcela urbanas ha disminuido un 0,01%, pasando de 15.753 parcelas en 2007 a 15.631 en 2023. Por municipios, no cabe destacar ninguna variación significativa (Figura E.8.B), todas ellas con reducciones intrascendentes que no superan el -0,5%.

Con un aumento del 6,5% entre 2007 y 2023, el número de hectáreas urbanas en la zona de Tramuntana no ha experimentado una variación significativa, ya que la variación anual media de esta zona fue un 0,37%. Este breve crecimiento no es uniforme en todo el territorio, dado que, mientras Soller (+64,3%) y Banyalbufar (+20%) experimentan los mayores crecimientos, Valldemossa (-42%), Esporles (-20,5%) y Fornalutx (-18,2%) han registrados las mayores reducciones (Figura E.8.C).

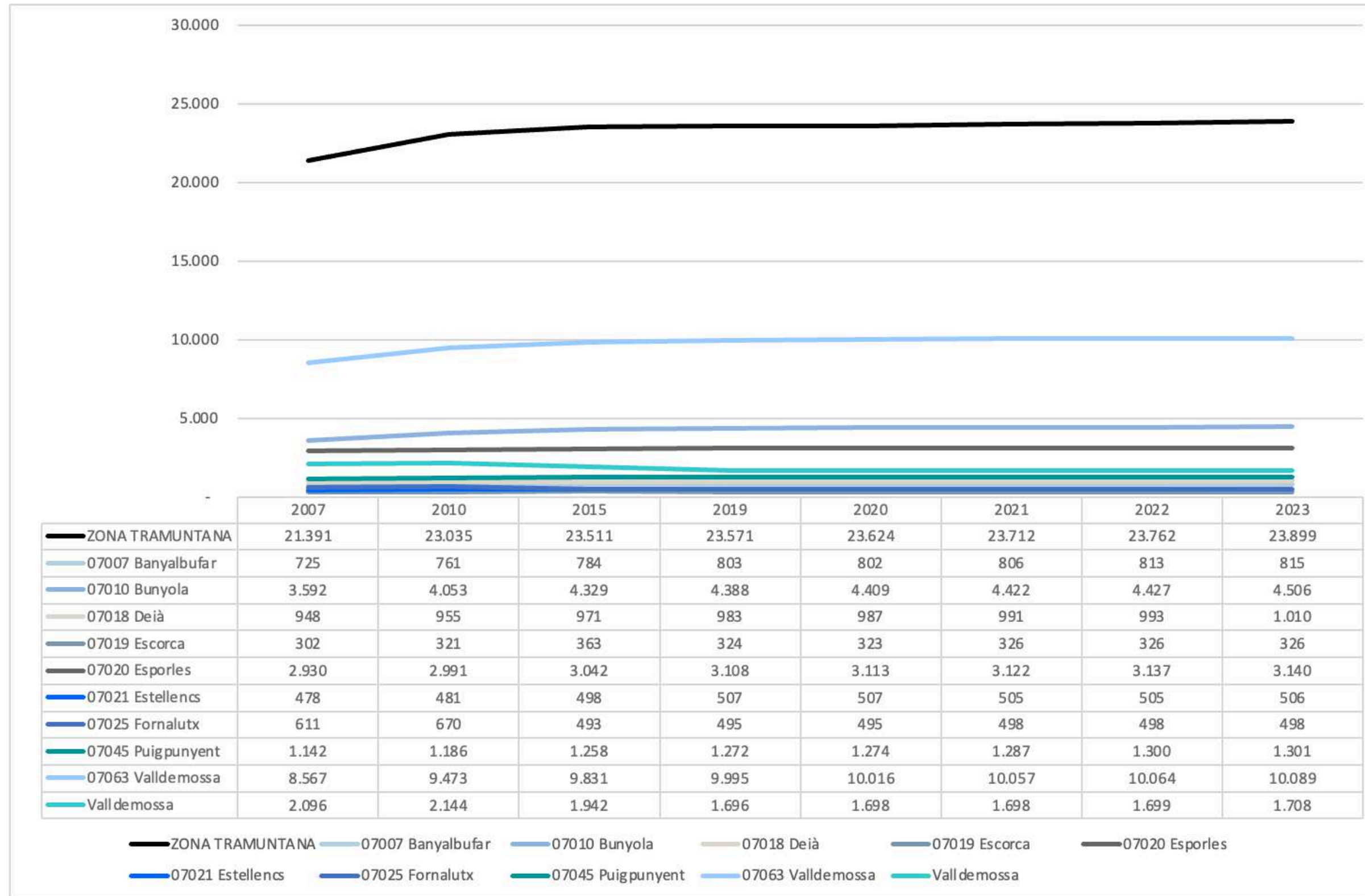
El valor catastral se establece por el catastro y no se alinea necesariamente con el precio de mercado de la propiedad. Es bien sabido que, generalmente, el valor catastral es inferior. La estimación del valor catastral se determina teniendo en cuenta el valor del terreno, el valor de la construcción y las especificidades urbanísticas que afectan la propiedad. Este valor catastral se actualiza para ajustar el valor catastral a: (1) el mercado urbanístico y al contexto económico del municipio, (2) ajustarse al efecto de la inflación en los precios, (3) exponer las consecuencias de las modificaciones urbanísticas o de uso del terreno, y (4) las mejoras significativas realizadas en la propiedad, entre otros factores.

Si examinamos la evolución del valor catastral de los bienes urbanos, notamos que durante el periodo 2007-2023, en la región Tramuntana se ha experimentado una significativa revalorización del 85,15%. Las localidades de Bunyola (+198,26%), Sóller (124,63%) y Fornalutx (113,74%) son las que impulsan este aumento (Figura E.8.D). El crecimiento de Puigpunyent (17,30%) y Valldemossa (17,46%) ha sido considerablemente más moderado.

Para determinar la relevancia de los diez municipios de la región Tramuntana y el peso relativo que cada uno tiene en relación con los diferentes indicadores vinculados a los bienes urbanos, mostramos el porcentaje que cada municipio contribuye al valor total de la región, para cada una de las variables estudiadas (Figura E.9). Así pues, se puede deducir que Sóller tiene el mayor peso en todos los indicadores considerados en esta sección, mientras que Escorca es el municipio con la menor cantidad de propiedades y parcelas urbanas, Estellens con el menor número de hectáreas urbanas y Fornalutx con el menor valor catastral de los bienes urbanos (Figura E.9.A, E.9.B, E.9.C y E.9.D).

**FIGURA E.8A**

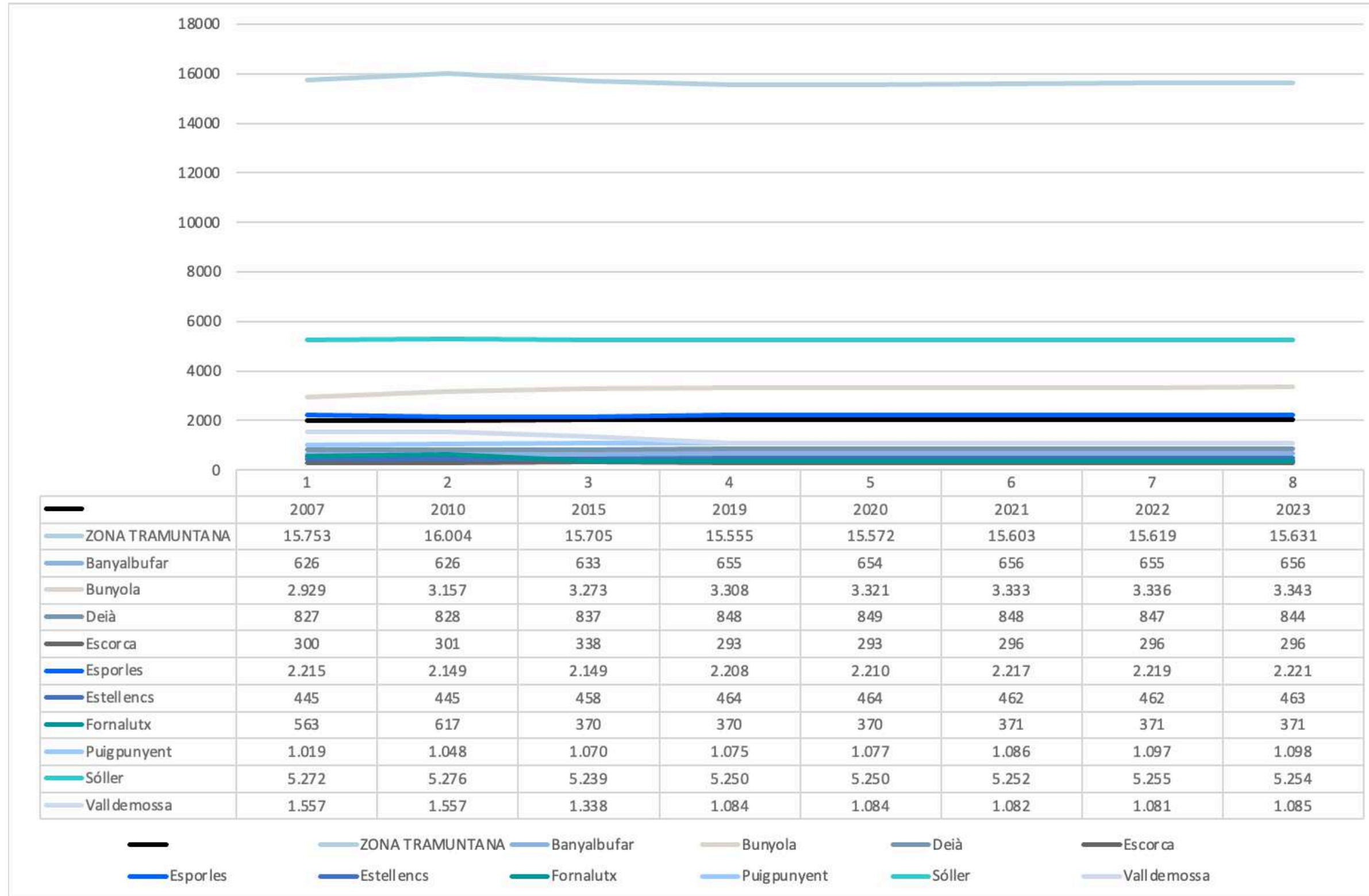
**NÚMERO DE BIENES CATASTRALES URBANOS**



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de IBESTAT

**FIGURA E.8B**

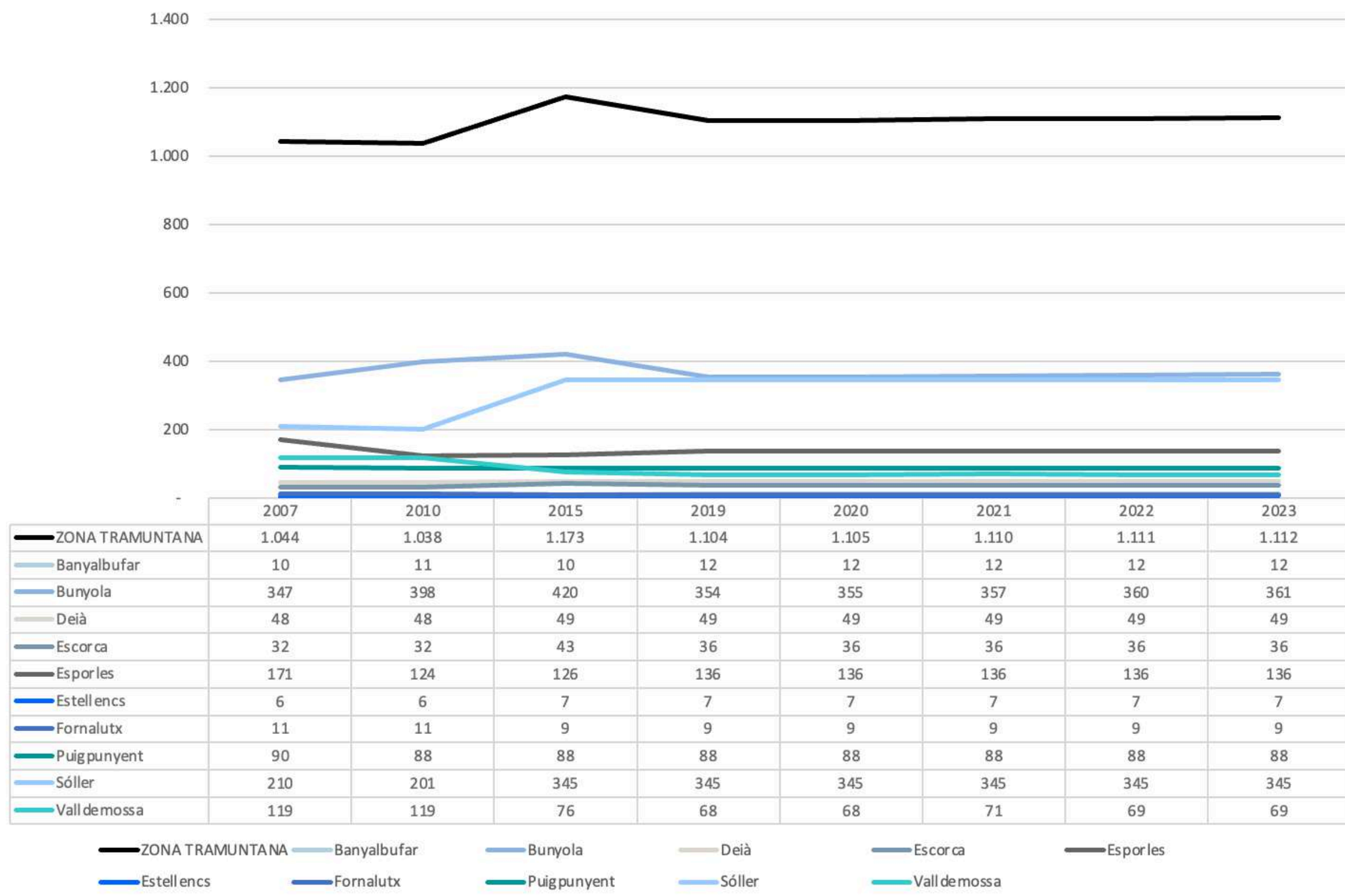
**NÚMERO DE PARCELAS URBANAS**



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de IBESTAT

**FIGURA E.8C**

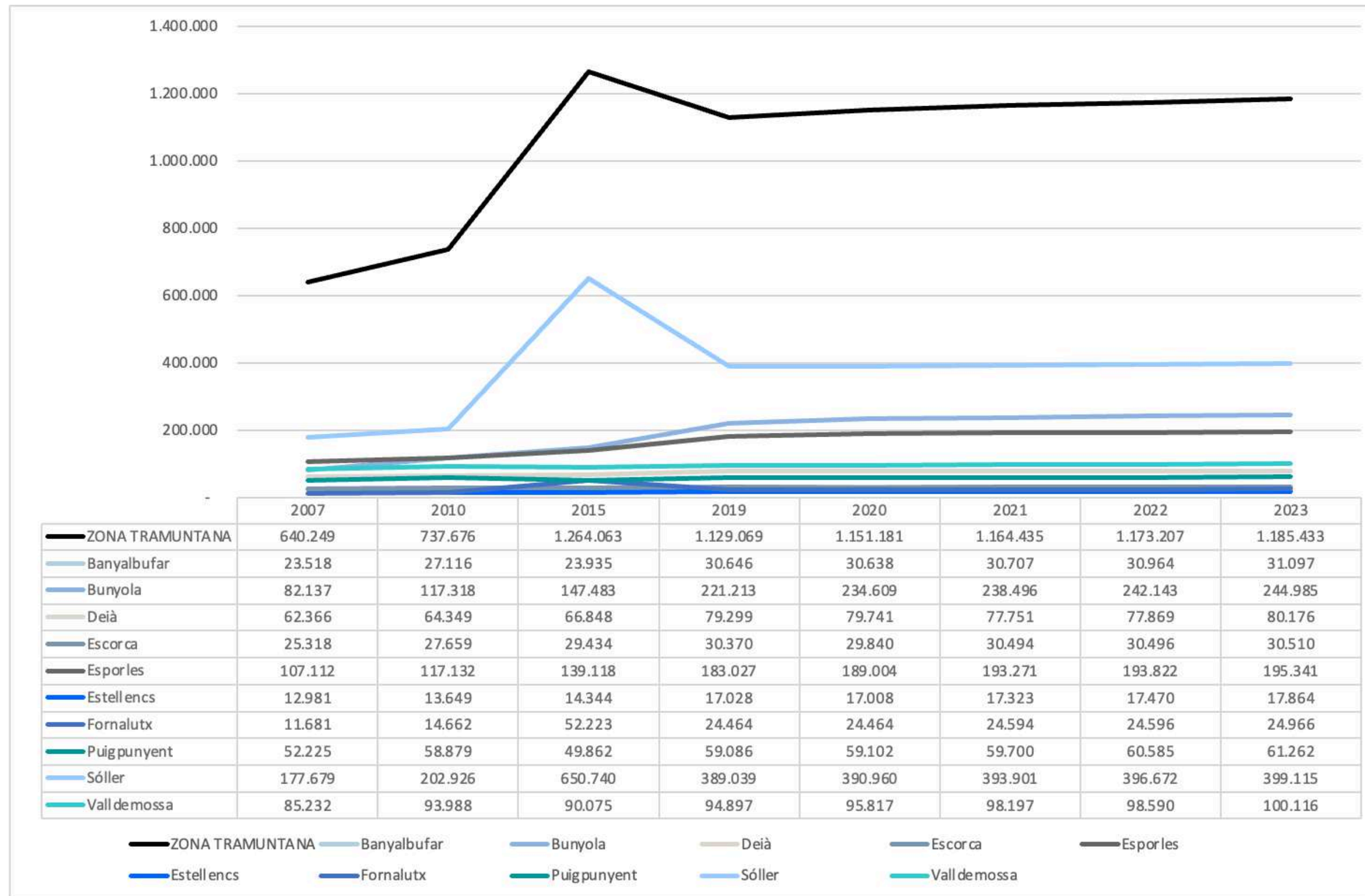
**NÚMERO DE HECTÁREAS DE BIENES URBANOS (HECTÁREAS)**



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de IBESTAT

**FIGURA E.8D**

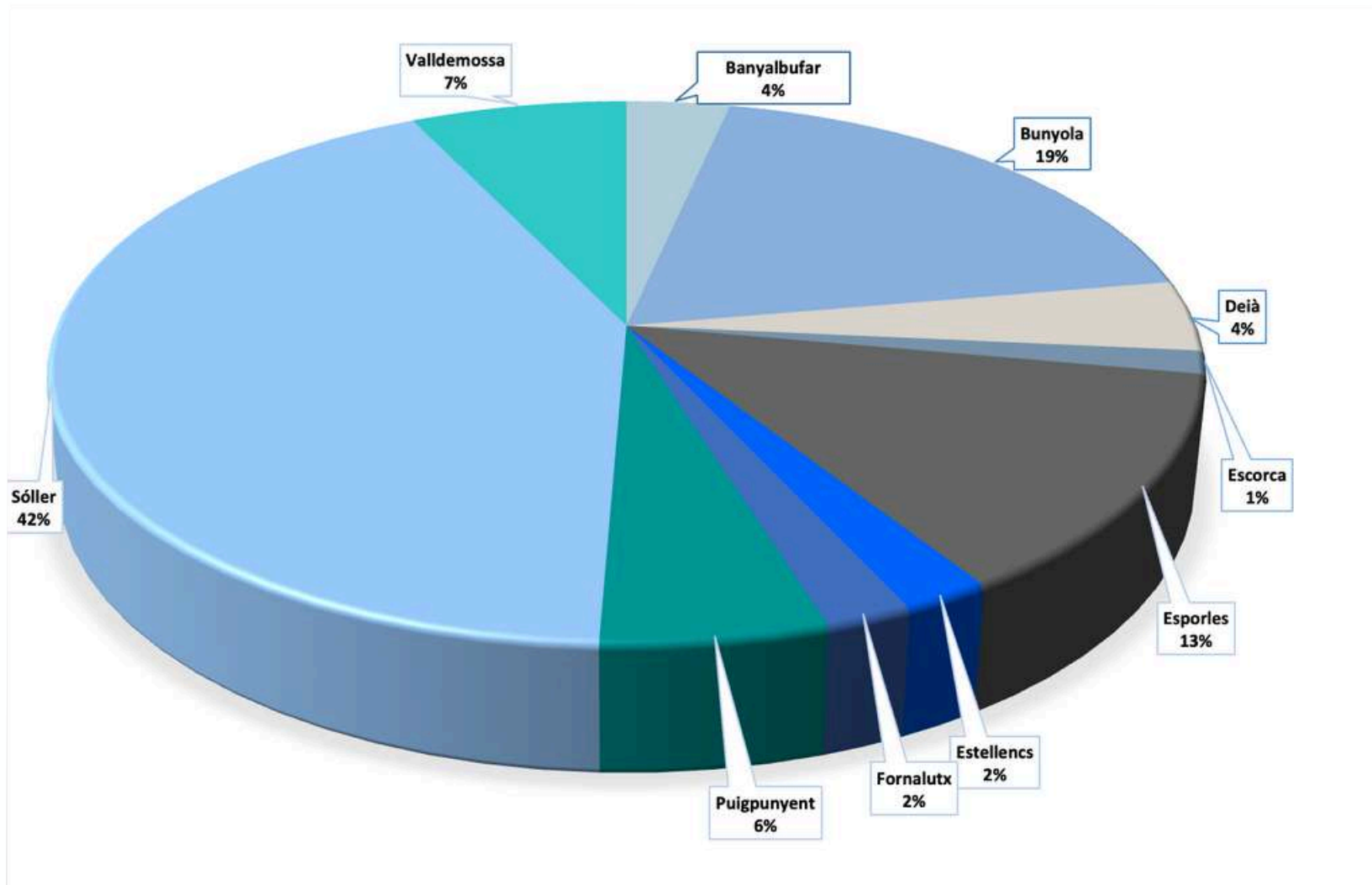
VALOR CATASTRAL DE LOS BIENES URBANOS (MILES DE EUROS)



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de IBESTAT

**FIGURA E.9A**

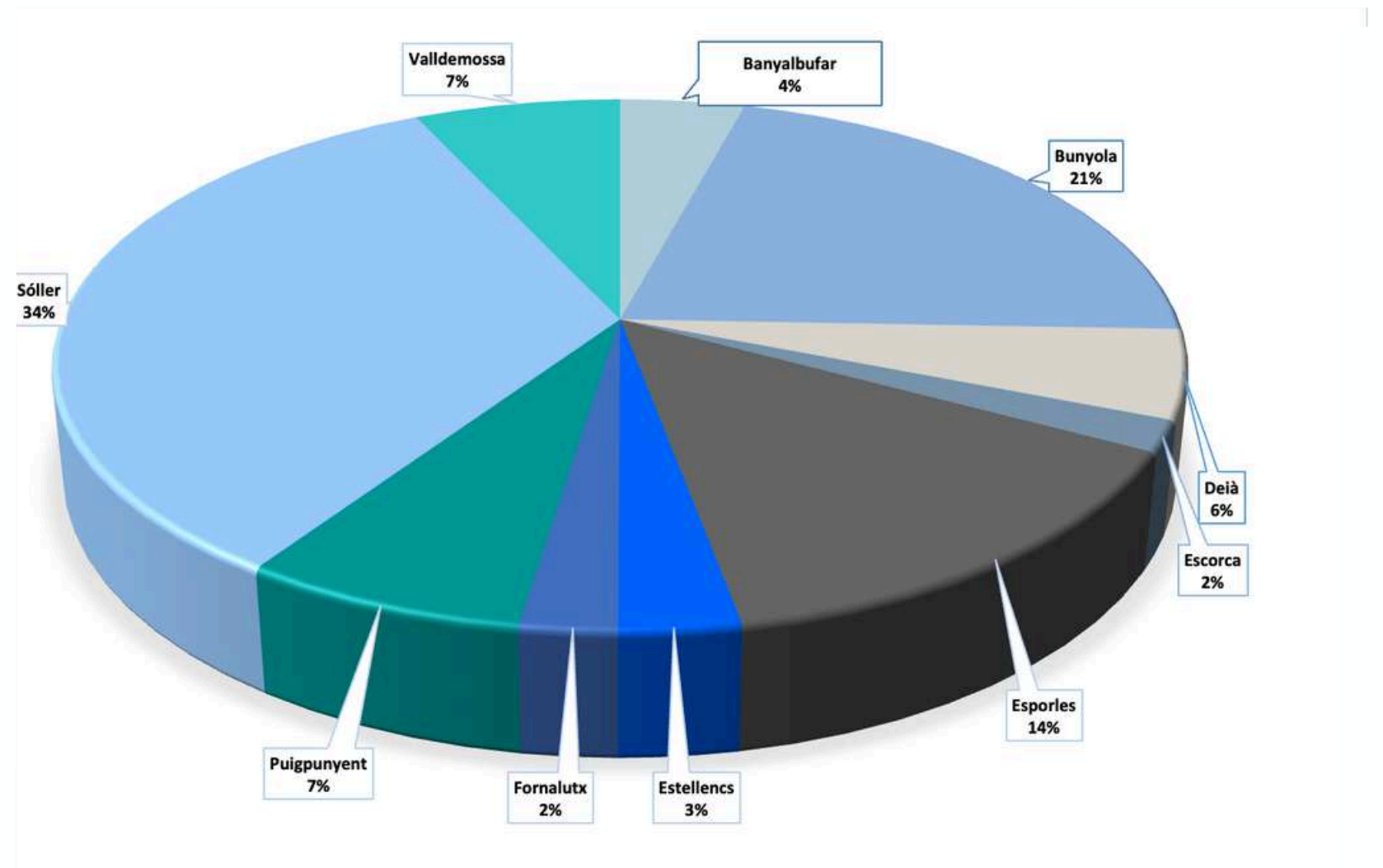
NÚMERO BIENES CATASTRALES URBANOS



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de IBESTAT

**FIGURA E.9B**

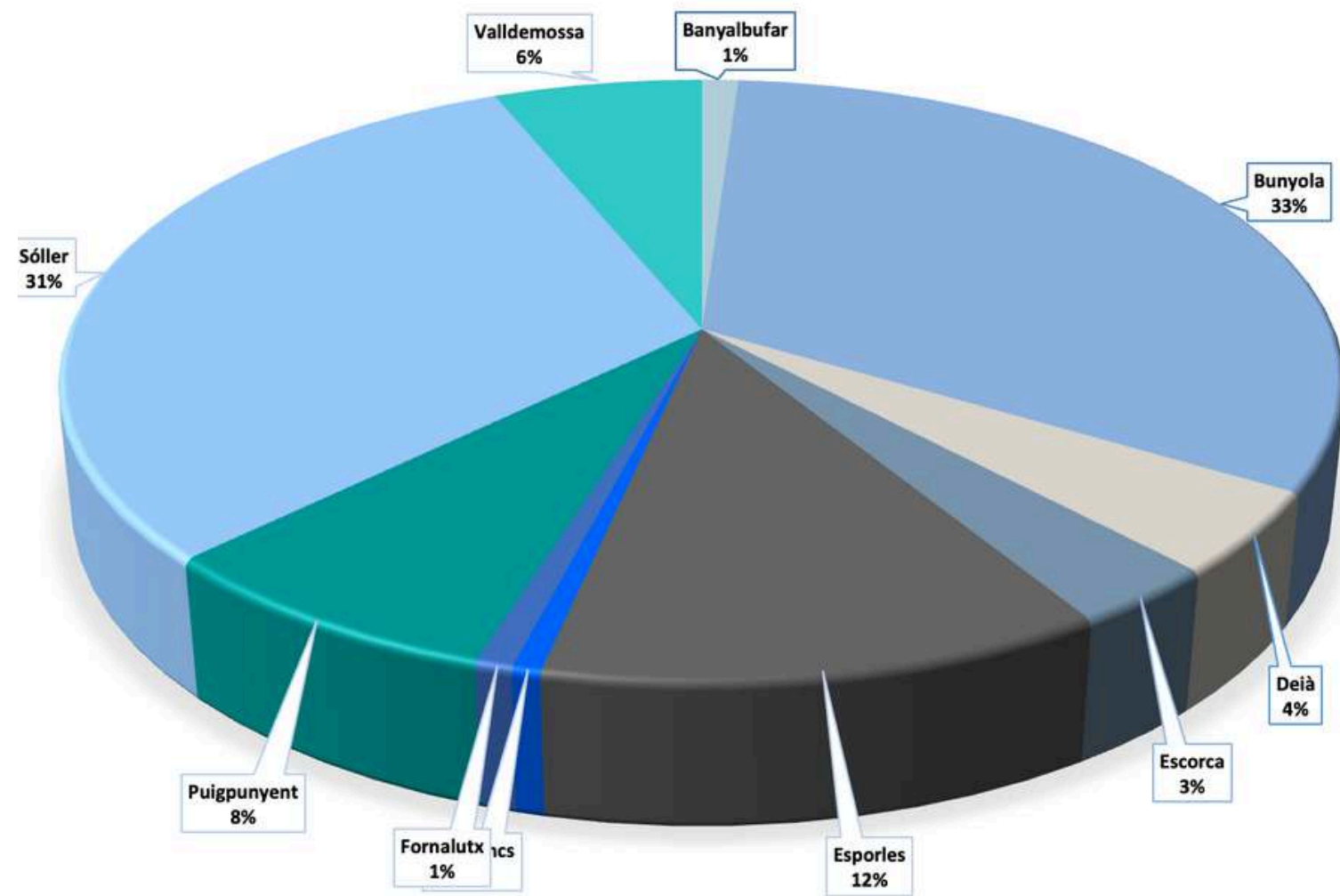
NÚMERO DE PARCELAS URBANAS



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de IBESTAT

**FIGURA E.9C**

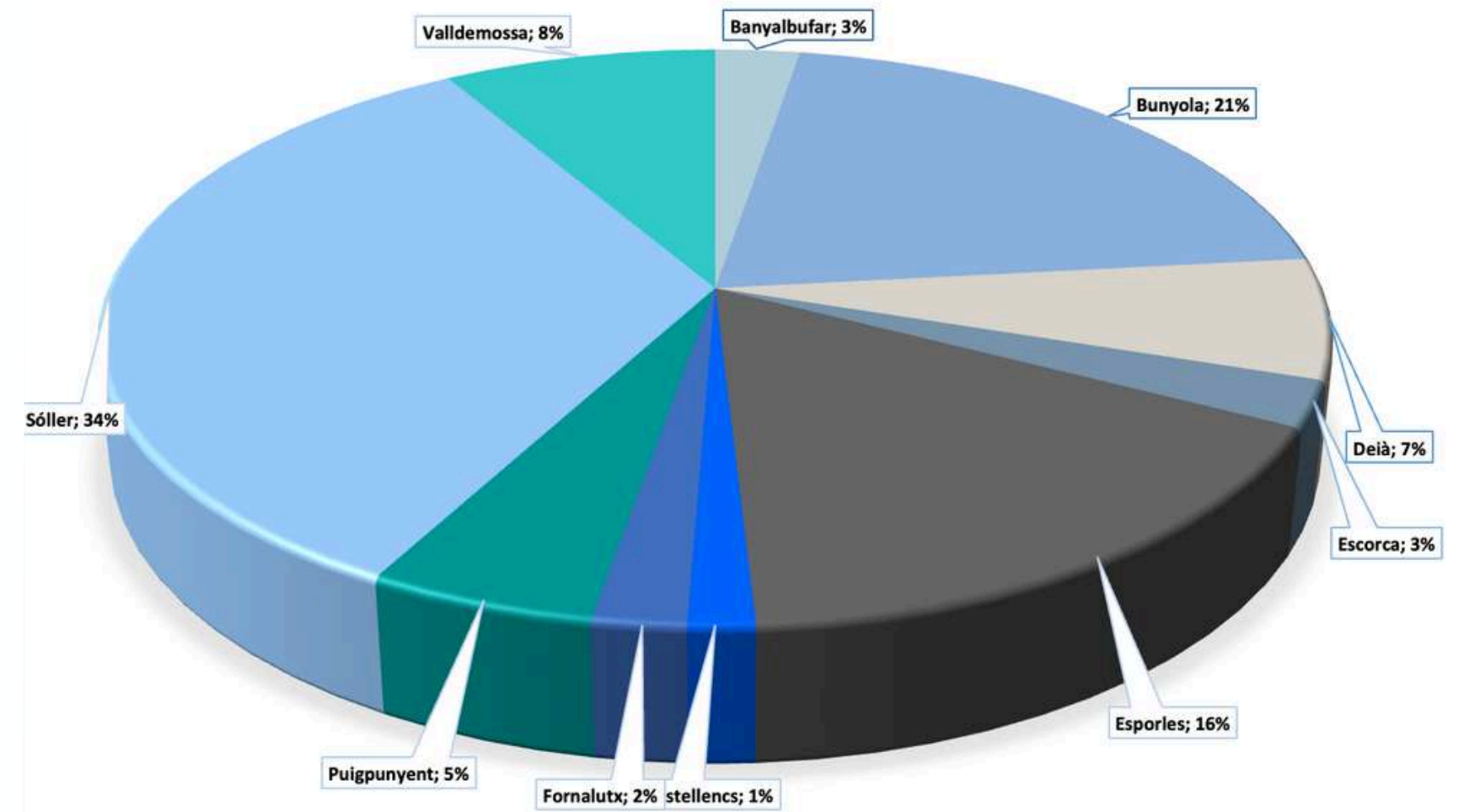
NÚMERO DE HECTÁREAS URBANAS



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de IBESTAT

**FIGURA E.9D**

VALOR CATASTRAL DE BIENES URBANOS



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de IBESTAT

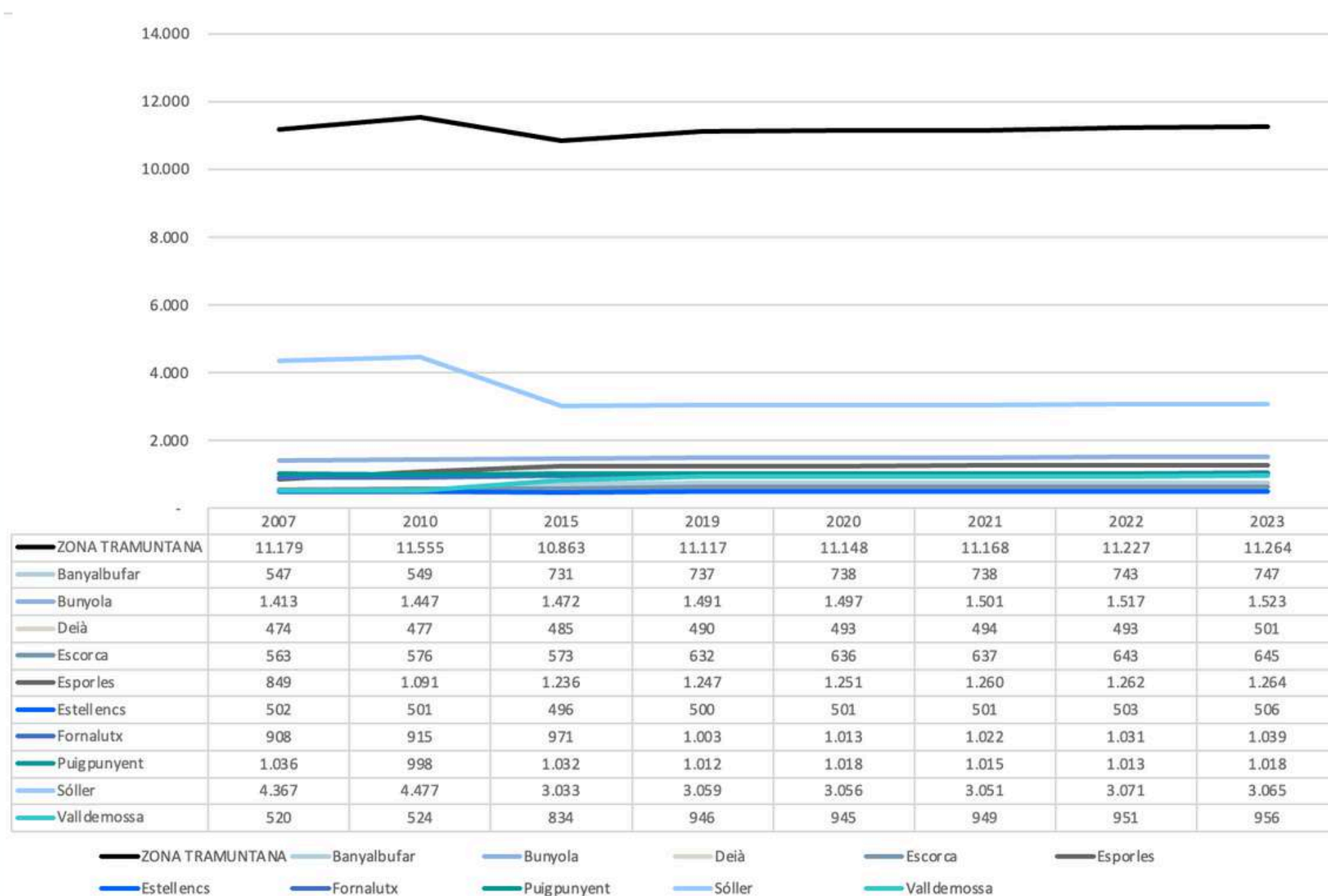
### Inmuebles de naturaleza rústica

El número de parcelas de naturaleza rústica ha tenido un comportamiento muy dispar entre los diferentes municipios de la zona Tramuntana. Si consideramos la zona de forma agregada, se ha mantenido una estabilidad durante los diecisiete años analizados, ya que, en este periodo, se ha registrado un incremento tan solo del 0,76%. En términos municipales, Valldemossa ha liderado el crecimiento del número de parcelas rústicas con un +83,85%, seguido por Esporles (+48,88%), y Banyalbufar (+36,56%) mientras que Sóller (-29,81%) y Puigpunyent (-1.74%) han sufrido disminuciones del número de parcelas rústicas (Figura E.10).

La variación en la cantidad de propiedades rústicas podría derivarse de programas de expansión urbana o desarrollo industrial, que conducen a cambiar la clasificación del terreno rústico/urbano. Sin entrar en el análisis pormenorizado de la casuística de cada municipio, resulta aventurado explicar los resultados dispares que reflejan las estadísticas. No obstante, nos parece relevante indicar que, en el año 2012, se aprobó en la Comunidad Autónoma de las Illes Balears, la Ley 7/2012, de 13 de junio, de medidas urgentes para la ordenación urbanística sostenible.

FIGURA E.10A

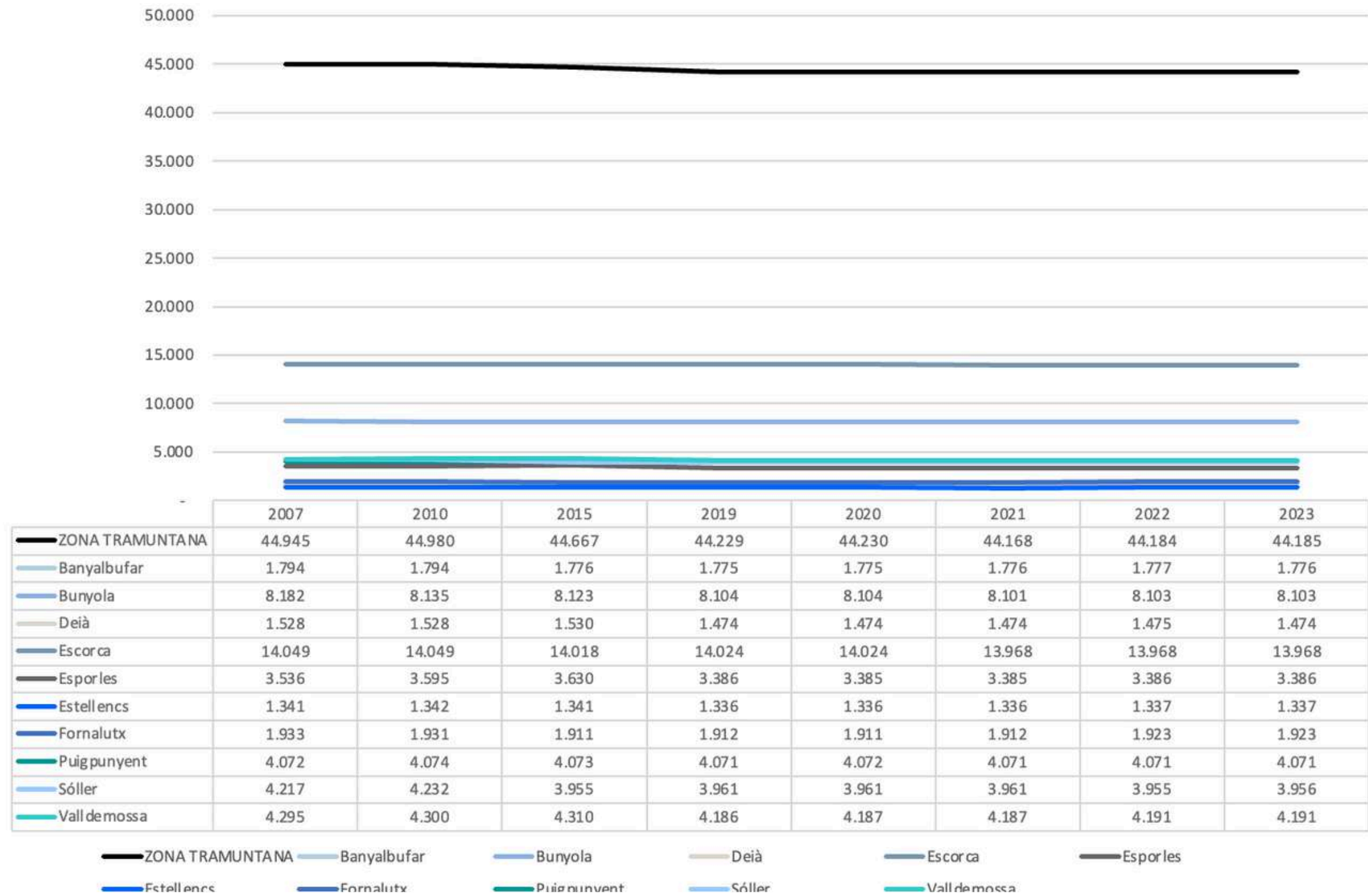
NÚMERO DE PARCELAS RÚSTICAS



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de IBESTAT

**FIGURA E.10B**

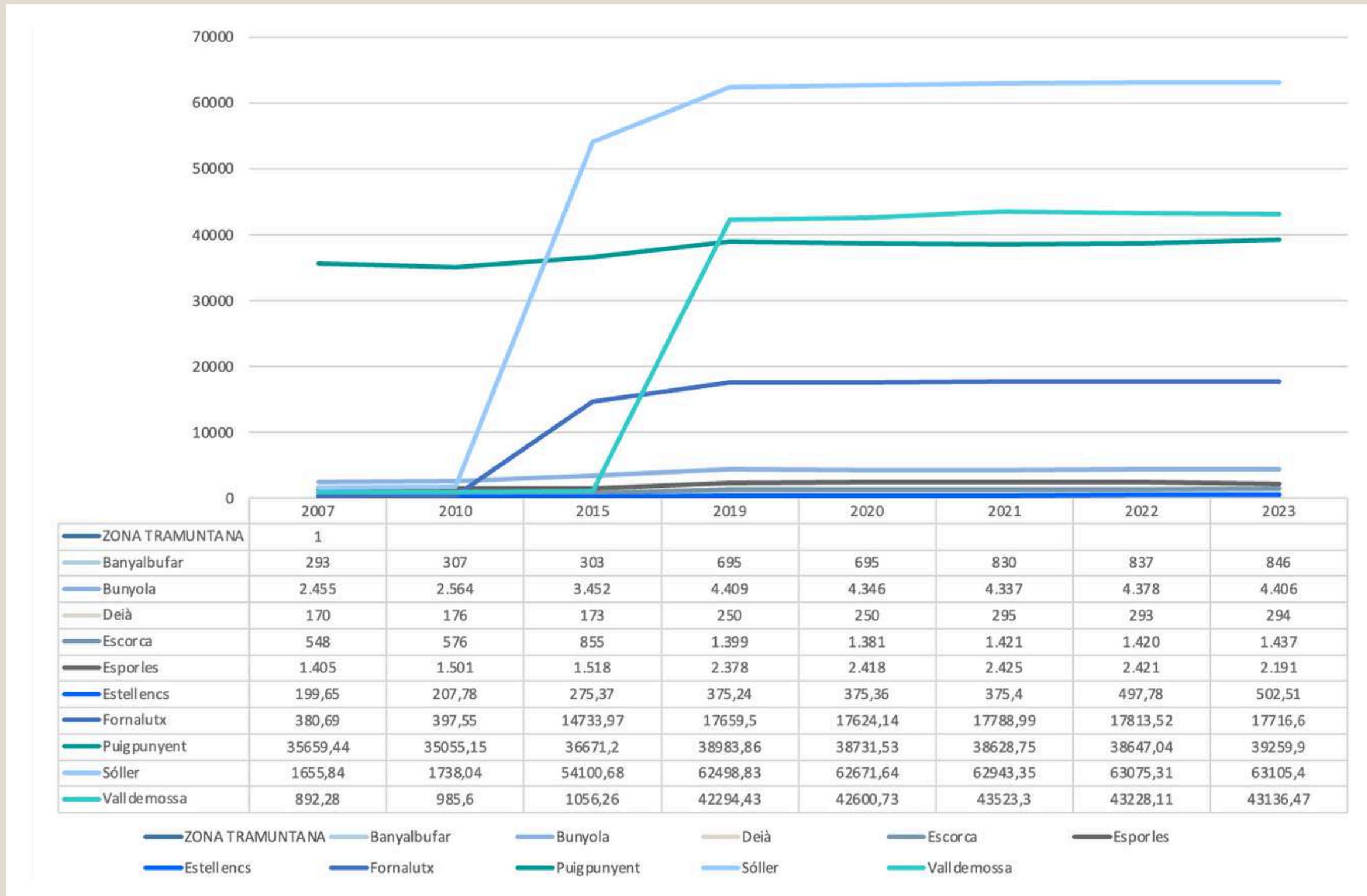
**NÚMERO DE HECTÁREAS RÚSTICAS**



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de IBESTAT

**FIGURA E.10C**

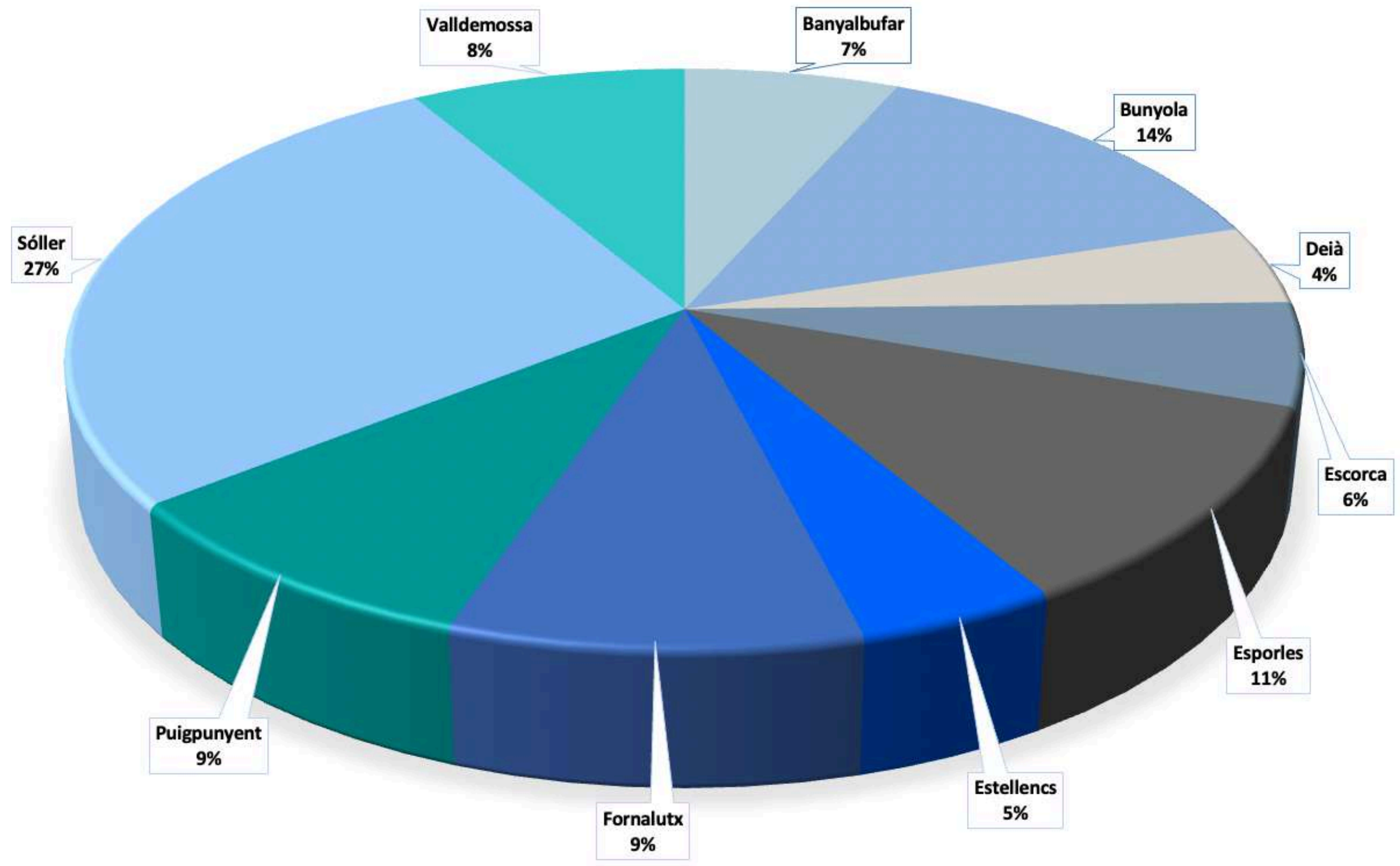
VALOR CATASTRAL DE BIENES RÚSTICOS (EN MILES DE EUROS)



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de IBESTAT

**FIGURA E.IIA**

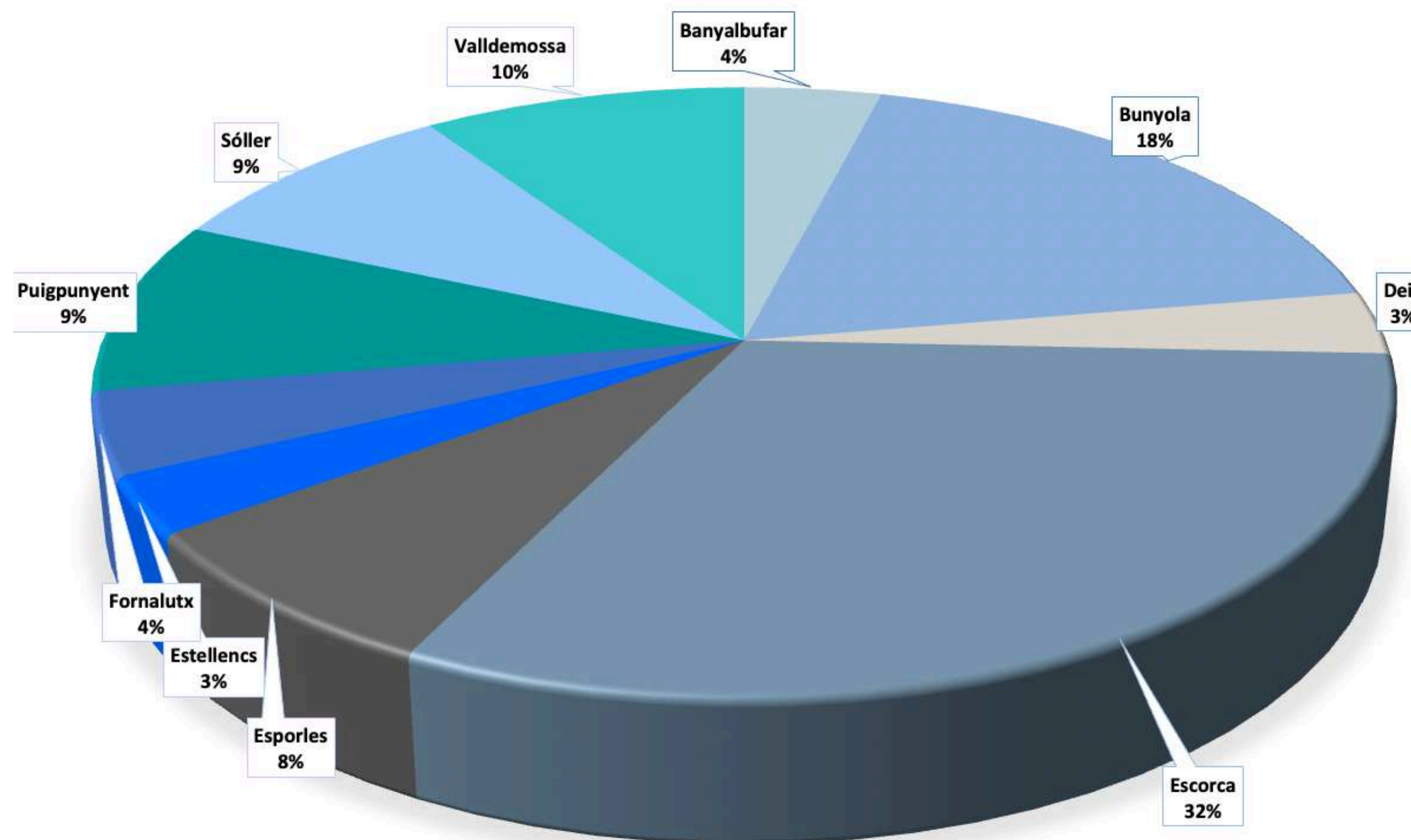
NÚMERO DE PARCELAS RÚSTICAS



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de IBESTAT

**FIGURA E.11B**

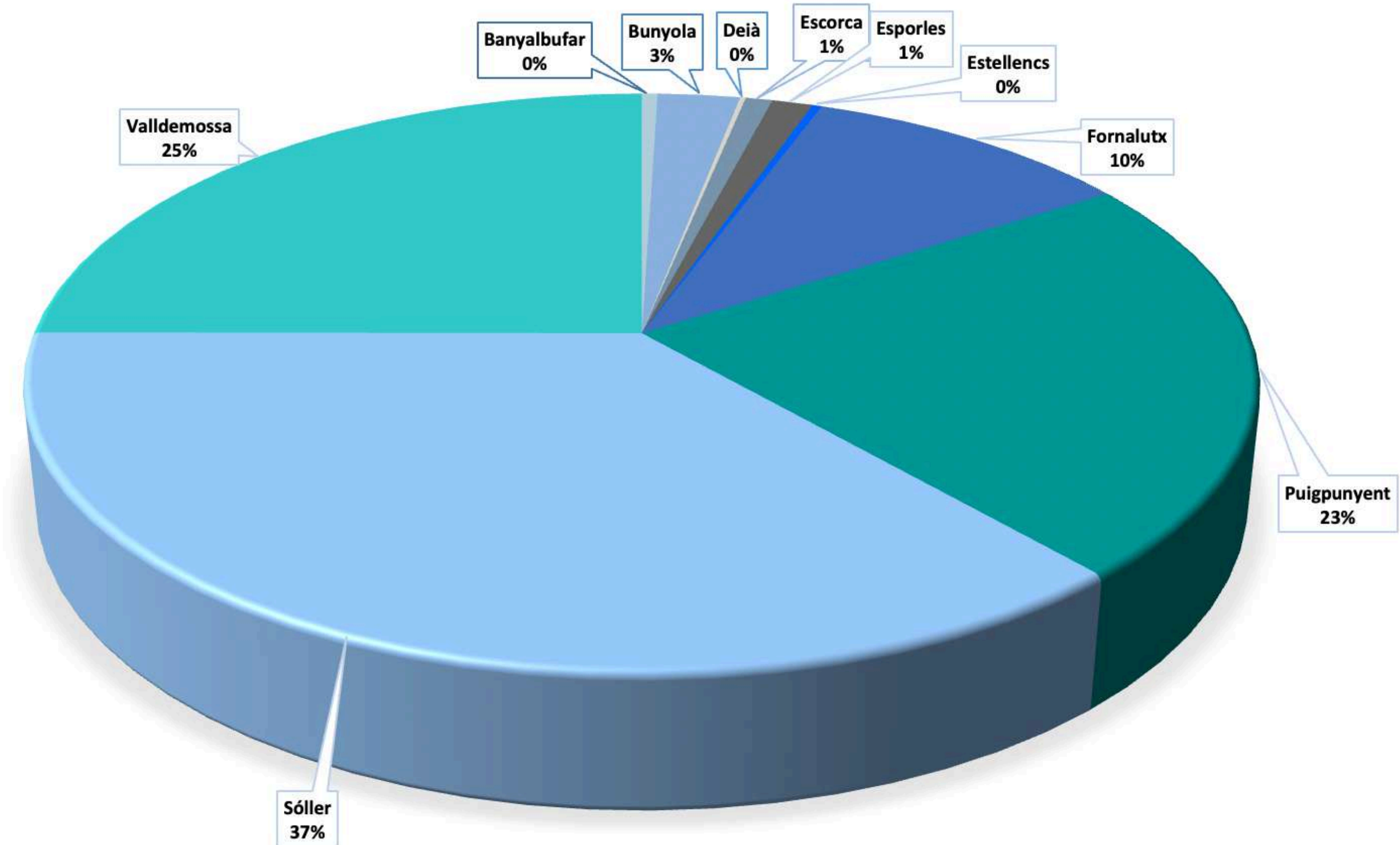
NÚMERO DE HECTÁREAS RÚSTICAS



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de IBESTAT

**FIGURA E.IIC**

VALOR CATASTRAL RÚSTICO



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de IBESTAT

Si analizamos el número de hectáreas rústicas en la región de Tramuntana, observamos una ligera disminución del -1,69% en las hectáreas rústicas desde 2007 hasta el año 2023, pero no debemos dejar de señalar que en todos los municipios se ha producido una reducción de la superficie rústica. Si analizamos los municipios de manera individual, las pérdidas más significativas son en Sóller (-6,19%), Esporles (-4,25%) y Deià (-3,5%), mientras que en el resto de los municipios, las reducciones son inferiores al 2,5% (Figura E.10).

De nuevo, el valor catastral rústico es una de las magnitudes que ha experimentado un mayor incremento. Para la zona Tramuntana, la variación entre 2007 y 2023 ha sido de +296%, sin embargo, se dan diferencias considerables entre los diez municipios que integran esta zona. Los terrenos con la revalorización catastral más elevada se encuentran en Valldemossa (+4734,4%), Fornalutx (+4553,8%) y Sóller (3711,1%). En contraposición, los incrementos más moderados se han producido en Puigpunyent (+10,1%) y Esporles (+56,0%) (Fig. E.10.C).

Estos cambios del valor catastral se deben a uno o varios de los factores ya mencionados: ajustar el valor catastral a los precios de mercado de la propiedad, documentar el efecto de la inflación mundial de los precios en el valor catastral, reflejar las consecuencias de las modificaciones urbanísticas o de uso del terreno, o las mejoras significativas realizadas en el inmueble, entre otros elementos.

Los diez municipios que conforman la zona Tramuntana no poseen una ponderación equitativa. La Figura E.11.A muestra que Sóller alberga la mayor cantidad de parcelas rústicas (27%) mientras que Estellencs cuenta con la menor cantidad de propiedades clasificadas en esta categoría (5%). En términos de superficie rústica, Escorca alberga casi un tercio del territorio Tramuntana (32%), en comparación con el 3% de Deià o Estellencs (Figura E.11.B.). Las cifras de los valores catastrales de propiedades rústicas son más variadas, siendo Sóller responsable del 37% del total de la zona Tramuntana, Valldemossa del 25% y Puigpunyent (22,71%). El grupo se completa con Banyalbufar, Deià, Escorca y Estellencs que no llegan al 1% y en posiciones intermedias Fornalutx (10,25%), Bunyola (2,55%) y Esporles (1,27%) (Figura E.11.C).

A partir de la evaluación de los datos presentados, resaltamos que Sóller, con un 27,21% de las parcelas rústicas, agrupa el 8,95% de la superficie de la zona Tramuntana. Esto refleja que el tamaño de las propiedades rústicas de este municipio son inferiores al de otros de los municipios, pero que el valor catastral es considerablemente más alto (un 36,05%). En cambio, Escorca, con un 5,73% de las parcelas que representan el 31,61% de la superficie, y representa el 0,83% del valor catastral de la zona Tramuntana. Estos ejemplos ponen de manifiesto las grandes divergencias y la poca correlación que existe entre las tres magnitudes.

## Titularidad de los bienes catastrales urbanos y rústicos

Otro agregado para el estudio de esta sección dedicada a la Construcción y Vivienda es la progresión del número de propietarios de bienes catastrales urbanos y rústicos. Como evidencia la Figura E.12, este número ha experimentado un crecimiento paulatino entre los años 2007 y 2023, tanto en la Zona Tramuntana (+36%) como en todos los municipios, cuyos incrementos oscilan entre el 33% y el 44%.

A partir de los datos, resulta interesante preguntarnos cuál es el promedio de bienes urbanos y rústicos por propietario, y cómo esta proporción ha cambiado a lo largo del tiempo (Tabla E.6).

Aunque en 2007, la media de la zona Tramuntana era que cada dueño poseía 2,12 propiedades (urbanas o rústicas), este índice se redujo a 1,72 para el 2023. Esto implica una disminución media del 19,0% para esa zona, una reducción parecida a la de cada uno de los municipios. El municipio que menos ha sufrido esta dispersión de la propiedad ha sido Esporles, cuyos titulares poseían una media de 1,37 bienes en 2007, y han pasado a tener 1,65, lo que implica una reducción del 12,8% en dieciséis años.

### TABLA E.6

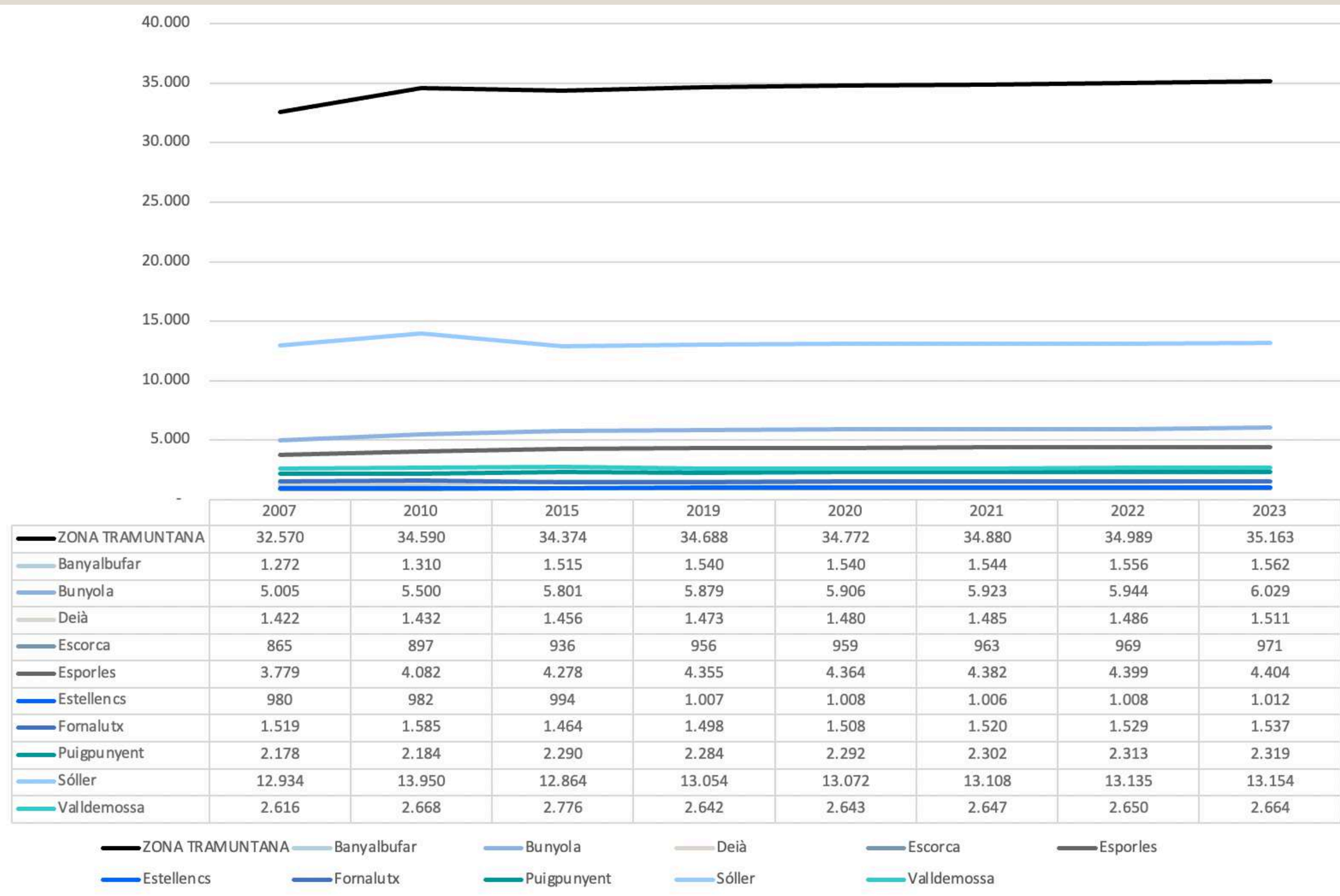
#### RATIO BIENES/TITULAR

Ratio bienes/titular	2007	2010	2015	2019	2020	2021	2022	2023	Variación 2007-2023
ZONA TRAMUNTANA	1,60	1,51	1,38	1,33	1,32	1,31	1,29	1,29	-19,6%
Banyalbufar	1,63	1,50	1,52	1,50	1,46	1,44	1,44	1,42	-13,4%
Bunyola	1,30	1,19	1,14	1,10	1,11	1,10	1,08	1,10	-15,2%
Deià	1,69	1,56	1,45	1,40	1,37	1,35	1,33	1,34	-21,2%
Escorca	3,05	2,73	2,75	2,50	2,49	2,45	2,38	2,37	-22,1%
Esporles	1,37	1,27	1,24	1,23	1,21	1,20	1,20	1,19	-12,8%
Estellencs	1,90	1,78	1,73	1,67	1,66	1,66	1,65	1,65	-13,2%
Fornalutx	1,67	1,58	1,32	1,23	1,20	1,18	1,17	1,14	-31,4%
Puigpunyent	1,36	1,28	1,20	1,11	1,10	1,09	1,07	1,07	-21,7%
Sóller	1,78	1,72	1,49	1,45	1,45	1,44	1,42	1,41	-20,9%
Valldemossa	1,77	1,62	1,54	1,38	1,38	1,37	1,37	1,37	-22,6%

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de IBESTAT

**FIGURA E.12**

TITULARIDAD DE BIENES URBANOS Y RÚSTICOS



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de IBESTAT

## OTROS INDICADORES

En relación con otros indicadores que evalúan el comportamiento de la economía local de Tramuntana, entre 2010 y 2020 el consumo total de energía eléctrica osciló entre 94 y 82 millones de kWh, respectivamente. Aunque estas cifras indican una disminución en el consumo energético, es relevante considerar que el último valor corresponde al año más afectado por la pandemia de COVID-19 y que no hay datos disponibles para los años siguientes. En la Figura E.13, se observa que el consumo energético en la región varía ligeramente a lo largo del año, con un pico entre junio y agosto, debido a la mayor afluencia turística.

Los datos desagregados del consumo eléctrico, presentados en la Tabla E.7, muestran que los municipios de Bunyola y Esporles representan más del 50% del consumo de energía eléctrica. Por otra parte, también se observa que el consumo eléctrico de la zona en Tramuntana no se vio afectado por el COVID-19, ya que durante 2020 el consumo energético se mantuvo en los mismos niveles que en años anteriores.

En cuanto al uso de vehículos en la zona, la Figura E.14 muestra cómo ha evolucionado el número de vehículos por cada mil habitantes en la región durante los últimos quince años. En los años anteriores a 2014, el valor de este indicador variaba entre 900 y 940 vehículos por cada mil habitantes. A partir de 2014, el número de vehículos por habitante se dispara llegando a tener un valor superior a 3,500 vehículos por cada mil habitantes. En contraste, en Mallorca y la provincia de las Islas Baleares, el indicador también creció, pero apenas alcanzó entre 900 y 920 vehículos por cada mil habitantes. El pueblo que es responsable por esta dinámica del número de vehículos en la zona es Escorca. De acuerdo con un estudio de Automovilistas Europeos Asociados (AEA), Escorca se encuentra entre los municipios con el menor valor del Impuesto sobre Vehículos de Tracción Mecánica (IVTM) en España. Más concretamente, un vehículo registrado en Escorca pagaría un 50% menos de este impuesto en comparación con el mismo vehículo registrado en Palma. De esta manera, el pueblo atrae un número elevado de turismos matriculado a nombre de empresas.

De manera similar, los datos sobre el número de vehículos mostrados en la Tabla E.8 indican que la cantidad de vehículos en la región fluctuó entre 25,000 y 37,000 en 2005 y 2023, respectivamente. En cuanto a tipología, aproximadamente el 70% de los vehículos son automóviles, mientras que el 30% restante se distribuye entre motocicletas, camiones, furgonetas y otros tipos de vehículos.

**FIGURA E.13**

CONSUMO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LA REGIÓN



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de IBESTAT

**TABLA E.7**

## CONSUMO DE ENERGÍA, MILLION KWH

	2010	2015	2020
<b>ILLES BALEARS</b>	5308	5171	4461
<b>MALLORCA</b>	4069	3888	3341
Banyalbufar	2	2	2
Bunyola	38	40	35
Deià	8	8	6
Escorca	9	7	6
Esporles	18	16	16
Estellencs	2	2	1
Puigpunyent	7	6	6
Sóller	0	0	0
Valldemossa	10	9	9
<b>TRAMUNTANA</b>	94	90	82

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de IBESTAT

**EL CONSUMO ELÉCTRICO  
EN TRAMUNTANA SE  
MANTUVO ESTABLE EN  
2020 PESE A LA  
PANDEMIA**

**TABLA E.8**

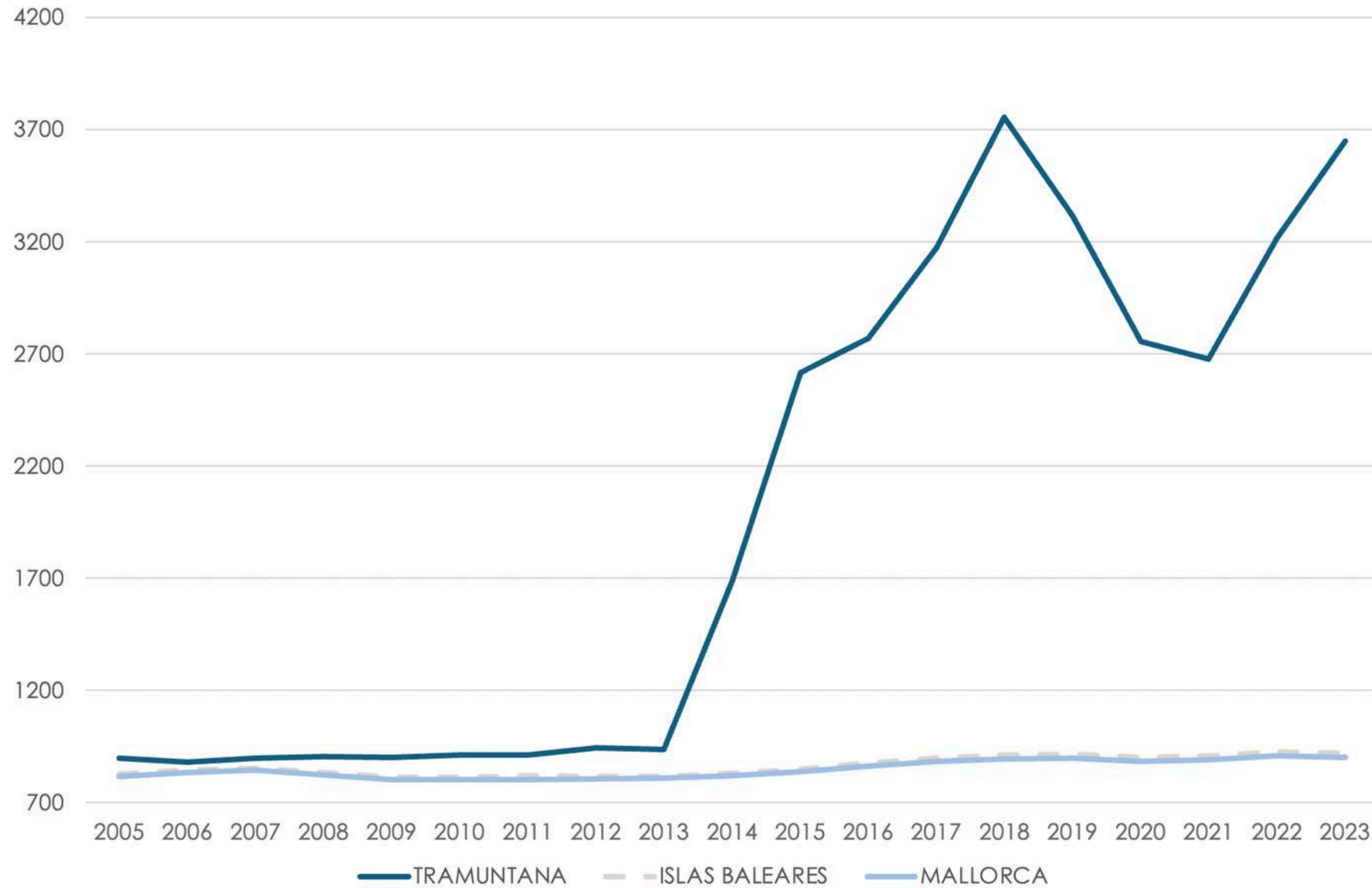
## NÚMERO DE VEHÍCULOS, EN MILES

	2005	2010	2015	2020	2021	2022	2023
<b>ILLES BALEARS</b>	814	900	938	1055	1067	1091	1101
<b>MALLORCA</b>	635	697	720	806	813	830	837
Banyalbufar	1	1	1	1	1	1	1
Bunyola	5	6	6	7	7	7	7
Deià	1	1	1	1	1	1	1
Escorca	0	0	4	4	3	4	5
Esporles	4	4	4	5	5	5	5
Estellencs	0	0	0	0	0	0	0
Fornalutx	1	1	1	1	1	1	1
Puigpunyent	1	2	2	2	2	2	2
Sóller	10	11	12	13	13	13	13
Valldemossa	2	2	2	2	2	2	2
<b>TRAMUNTANA</b>	25	27	32	34	34	36	37

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de IBESTAT

**FIGURA E.14**

**NÚMERO DE VEHÍCULOS POR CADA MIL HABITANTES**



**TRAMUNTANA LIDERA EL CRECIMIENTO DE VEHÍCULOS EN BALEARES, MUY POR ENCIMA DE MALLORCA Y EL RESTO DE LA REGIÓN.**

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de IBESTAT

# 03

## INDICADORES TURÍSTICOS

1

Más hoteles en la Zona Tramuntana: En 2023, la zona alcanzó 136 hoteles, un 9,7% más que en 2019, con Sóller liderando con el 44,1%.

2

Menos plazas hoteleras abiertas en Sóller: En 2023, la media mensual fue de 2330 plazas, un 2,7% menos que en 2019, con una caída del 8,3% en temporada alta.

3

Estancia media en Sóller: En 2023, los turistas extranjeros se alojaron una media de 3,9 días, mientras que los nacionales permanecieron 2,1 días en establecimientos hoteleros de la zona.

4

Ocupación hotelera estable: En 2023, la ocupación en Sóller fue del 79,4%, ligeramente inferior al 80,7% en 2019. En agosto alcanzó el 90,3%, superando el 88,6% prepandemia.

5

Menos plazas ilegales en la Zona Tramuntana: Las plazas ilegales en alquiler turístico bajaron del 20,1% en 2020 al 13,5% en 2023, reflejando mayor control y legalización del sector.

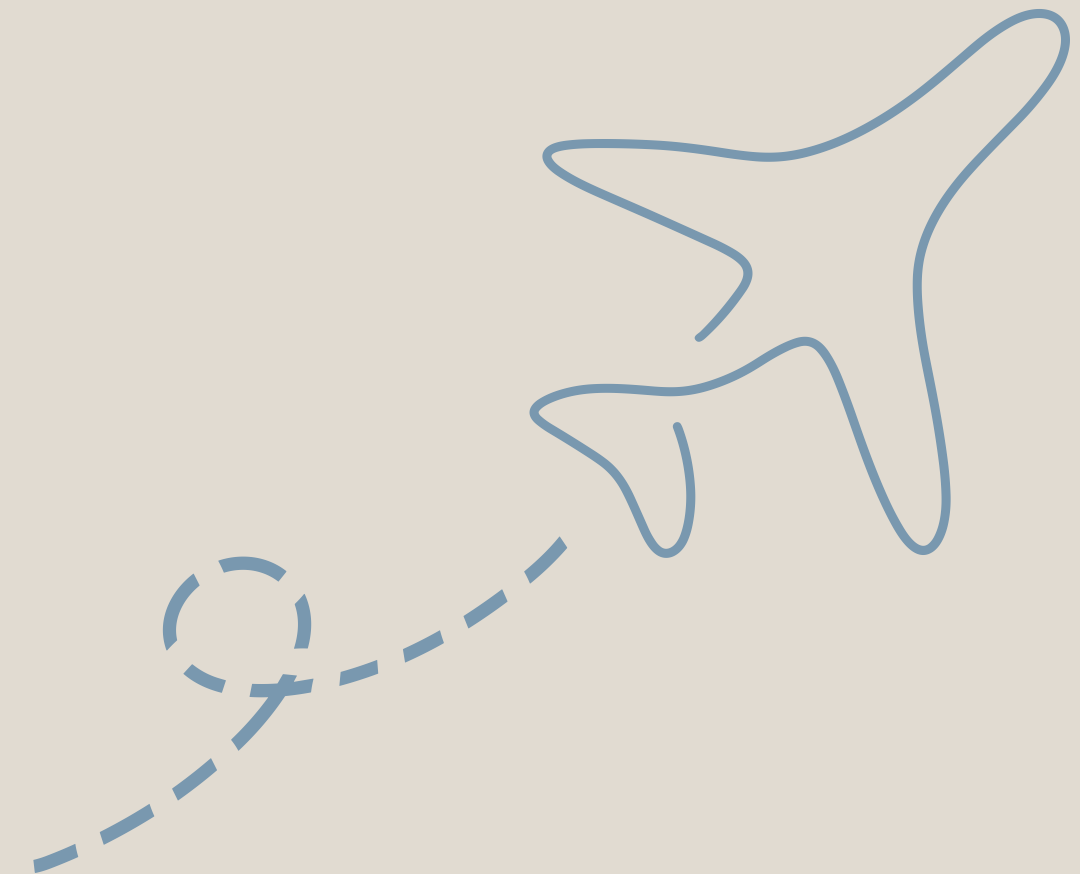


## INTRODUCCIÓN

Mallorca, la mayor de las Islas Baleares, y uno de los destinos turísticos más populares del Mediterráneo, recibió en 2023 un total de 12.463.388 llegadas turísticas. Esta cifra representa un incremento del 8,6% respecto al año anterior (AETIB, 2023). El turismo representa una proporción significativa del producto interior bruto (PIB) de la isla y es una fuente de empleo para los residentes.

Con la finalidad de garantizar la viabilidad a largo plazo de la industria, maximizando los impactos positivos y reduciendo los impactos negativos, es importante implementar una política de turismo sostenible. Para alcanzar este objetivo es imprescindible hacer un seguimiento de los principales indicadores de la industria. Los indicadores que son materia de análisis en el presente reporte se detallan en la Tabla T.1. Los primeros 7 se refieren al alojamiento hotelero, mientras que el último se refiere a apartamentos turísticos.

Todos los datos considerados en este estudio provienen de fuentes estadísticas oficiales, específicamente de los datos de municipios turísticos elaborados por el INE. Los datos que se utilizan para extraer las estadísticas elaborada para este informe proceden de la Encuesta de Ocupación en Hotelerías. Estas encuestas no recogen datos (valores ausentes) durante los meses de noviembre a marzo/abril debido a cuestiones de representatividad, ya que la mayoría de los establecimientos están cerrados en esta época.



**TABLA T.1**

INDICADORES PARA EL ANÁLISIS DEL SECTOR TURÍSTICO

NOMBRE DEL INDICADOR	TIPO DE ALOJAMIENTO
Establecimientos hoteleros abiertos	Hotel
Plazas hoteleras	Hotel
Número de turistas (extranjeros y domésticos) en establecimientos hoteleros	Hotel
Número de pernoctaciones (extranjeros y domésticos) en establecimientos hoteleros	Hotel
Estancia media en establecimientos hoteleros	Hotel
Ocupación hotelera sobre plaza existente	Hotel
Plazas de alquiler turístico	Apartamento

*Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del IBESTAT*

Cuando nos referimos a estadísticas anuales, en realidad hablamos de estadísticas correspondientes a un año específico, sabiendo que para dicho año solo hay datos entre abril y octubre. Dentro de este periodo, la temporada alta abarca los meses de junio a septiembre, mientras definimos como temporada baja los meses de octubre, abril y mayo. Cabe destacar que, para algunos municipios y en ciertos años, existen datos también para marzo.

El periodo de análisis corresponde a los años 2019-2023 (se excluye el año 2020)\*. Los ayuntamientos que conforman esta zona se recogen en la Tabla T.2.

El análisis de los principales indicadores del sector turístico se basa también en el uso una herramienta gráfica utilizada en estadística denominado gráfico boxplot (también conocido como diagrama de caja y bigotes). Esta herramienta sirve para representar la distribución de un conjunto de datos. Así, los gráficos boxplot resumen la información de una manera visualmente clara y compacta, mostrando la mediana, los cuartiles y los posibles valores atípicos (outliers) de los datos.

\* En el caso de apartamentos turísticos, el indicador abarca plazas legales e ilegales, con datos correspondientes al periodo 2020-2023.

**TABLA T.2**

MUNICIPIOS QUE CONFORMAN LA ZONA ANALIZADA

MUNICIPIO
BANYALBUFAR
BUNYOLA
DEIÀ
ESCORCA
ESPORLES
ESTELLENCES
FORNALUTX
PUIGPUNYENT
SÓLLER
VALLDEMOSSA

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE

## DESCRIPCIÓN DE LA OFERTA DE ALOJAMIENTO EN LA ZONA

En la Tabla T.3 se presenta un resumen del número de establecimientos y plazas por tipología, así como su evolución durante los años analizados: 2019, 2021, 2022 y 2023. En total, para el año 2023, la zona cuenta con 136 establecimientos, una cifra que refleja un crecimiento de 9,7% con respecto al año 2019 (pre-pandemia). Sóller alberga el 44,1% de estos establecimientos, seguido por Bunyola y Valldemossa con un 11,3% cada uno, Esporles con un 8,8%, Deiá y Fornalutx con 5,1% cada uno y el resto de los ayuntamientos con participaciones inferiores al 5%. En cuanto a la distribución de plazas, con un total de 5.548 plazas en el año 2023, el 62,5% se concentra en Sóller, el 8,6% en Deiá, el 6% en Valldemossa, el 5,2% en Banyalbufar y el resto de los ayuntamientos con una participación inferior al 5% cada uno.

Enfocándonos en las categorías más comunes, como Apartamentos y Hoteles (subcategoría dentro de la categoría "Hoteles y Similares", según se muestra en la Tabla T.3), también es posible añadir información sobre la calidad de los establecimientos. En la Tabla T.4, se detalla la distribución por tipología, diferenciada por estrellas (en el caso de los hoteles) y llaves (en el caso de los apartamentos); sin embargo, es importante mencionar que para el caso de los apartamentos sólo se cuenta con información para el municipio de Sóller.

**TABLA T.3**

### OFERTA DE ALOJAMIENTO EN LA ZONA TRAMUNTANA

	BANYALBUFAR				BUNYOLA				DEIÁ				ESCORCAS				ESPORLAS			
	2019	2021	2022	2023	2019	2021	2022	2023	2019	2021	2022	2023	2019	2021	2022	2023	2019	2021	2022	2023
<b>Total Establecimientos</b>	6	6	6	7	15	15	15	15	7	7	7	7	2	2	2	2	11	12	12	12
<b>Apartamentos Turísticos</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Hotel y Similares</b>	2	2	2	3	2	2	2	2	4	4	4	4	0	0	0	0	1	1	1	1
<b>Otros</b>	4	4	4	4	13	13	13	13	3	3	3	3	2	2	2	2	10	11	11	11
	2019	2021	2022	2023	2019	2021	2022	2023	2019	2021	2022	2023	2019	2021	2022	2023	2019	2021	2022	2023
<b>Total Plazas</b>	231	231	231	286	268	268	268	268	475	475	475	475	10	10	10	10	207	219	219	219
<b>Apartamentos Turísticos</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Hotel y Similares</b>	121	121	121	179	68	68	68	68	428	428	428	428	0	0	0	0	37	37	37	37
<b>Otros</b>	110	110	110	107	200	200	200	200	47	47	47	47	10	10	10	10	170	182	182	182

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE

## TABLA T.3 (CONTINUACIÓN)

### OFERTA DE ALOJAMIENTO EN LA ZONA TRAMUNTANA

	ESTELLENCES				FORNALUTX				PUIGPUNYENT				SOLLER				VALLDEMOSSA			
	2019	2021	2022	2023	2019	2021	2022	2023	2019	2021	2022	2023	2019	2021	2022	2023	2019	2021	2022	2023
<b>Total Establecimientos</b>	5	5	5	5	7	7	7	7	6	6	5	6	51	53	60	60	14	15	15	15
<b>Apartamentos Turísticos</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	2	2	2	2	0	0	0	0
<b>Hotel y Similares</b>	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	1	2	18	18	18	18	2	3	3	3
<b>Otros</b>	4	4	4	4	5	5	5	5	3	3	3	3	33	35	42	42	12	12	12	12
<b>Total Plazas</b>	153	153	153	153	147	147	147	147	186	186	124	186	3317	3330	3466	3468	334	336	336	336
<b>Apartamentos Turísticos</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	25	25	25	25	121	121	121	121	0	0	0	0
<b>Hotel y Similares</b>	111	111	111	111	62	62	62	62	111	111	49	111	2573	2568	2568	2568	148	150	150	150
<b>Otros</b>	42	42	42	42	85	85	85	85	50	50	50	50	744	762	898	900	186	186	186	186

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE

## TABLA T.4

### OFERTA DE ALOJAMIENTO EN LA ZONA TRAMUNTANA POR CATEGORÍA

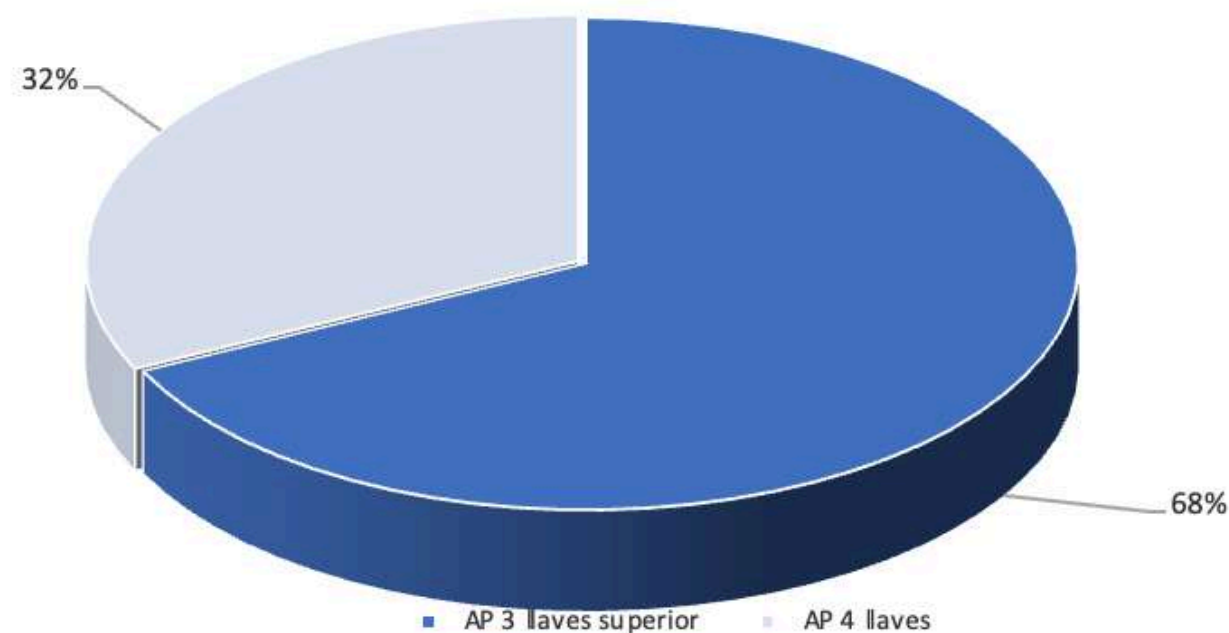
	BANYALBUFAR		BUNYOLA		DEIÀ		ESCORCAS		ESPORLAS		ESTELLENCES		FORNALUTX		PUIGPUNYENT		SOLLER		VALLDEMOSSA	
	Establec.	Plazas	Establec.	Plazas	Establec.	Plazas	Establec.	Plazas	Establec.	Plazas	Establec.	Plazas	Establec.	Plazas	Establec.	Plazas	Establec.	Plazas	Establec.	Plazas
<b>APARTAMENTOS TURÍSTICOS</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	121	0	0
AP 1 llave	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>AP 2 llaves</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AP 3 llaves	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>AP 3 llaves superior</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	82	0	0
AP 4 llaves	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	39	0	0
<b>HOTEL</b>	2	121	2	68	2	244	0	0	1	37	1	111	0	0	0	0	16	2296	2	118
H 1 estrella	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	85	0	0
<b>H 2 estrellas</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	72	0	0
H 3 estrellas	2	121	1	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	207	0	0
<b>H 3 estrellas superior</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H 4 estrellas	0	0	1	38	2	244	0	0	1	37	1	111	0	0	0	0	8	1263	2	118
<b>H 4 estrellas superior</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	349	0	0
H 5 estrellas y G.L.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	320	0	0

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE

En la Figura T.1, se observa que en 2023 el 68% de las plazas en Sóller son de en apartamentos a 3 llaves superior y el 32 % corresponden a apartamentos a 4 llaves. Por otro lado, en la Figura T.2, se destaca que, durante el mismo período, en la Zona Tramuntana, las plazas de los hoteles de 4 estrellas (incluyendo los hoteles de 4 estrellas superior) representan el 72% del total de las plazas hoteleras, seguidos por los de 3 estrellas, que suman un 12%, y los 5 estrellas que representan el 11% de las plazas totales.

**FIGURA T.1**

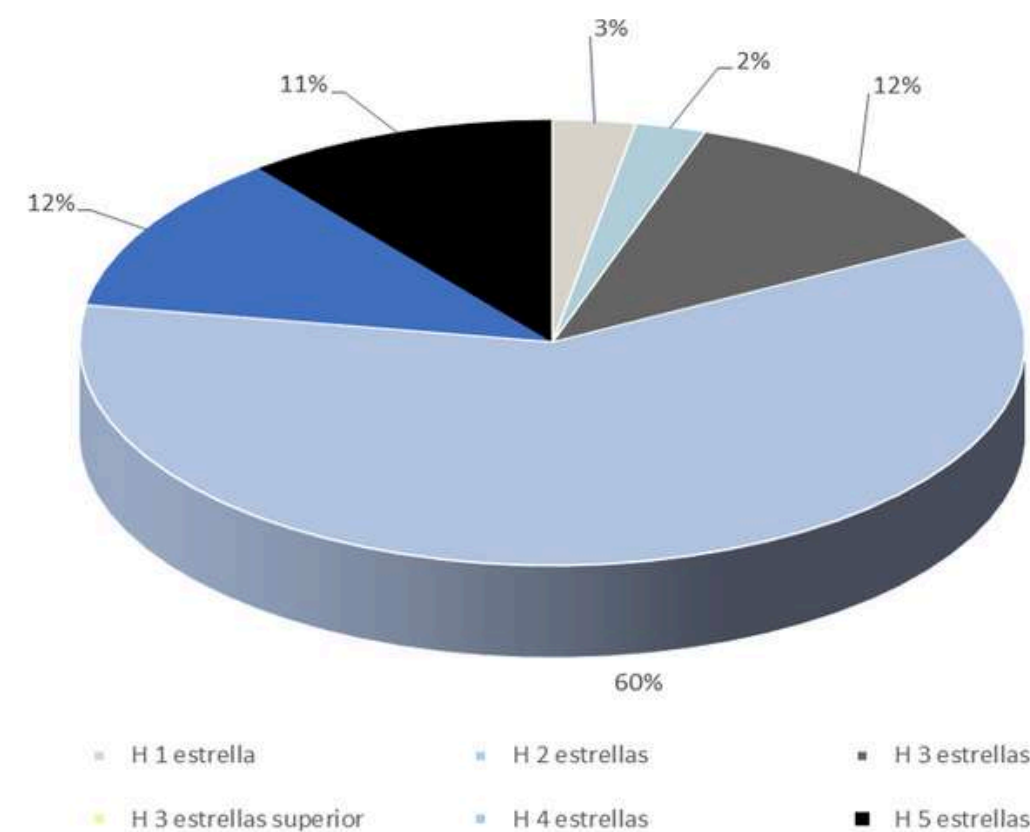
DISTRIBUCIÓN DE LAS PLAZAS EN APARTAMENTOS TURISTICOS (SÓLLER)



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE

**FIGURA T.2**

DISTRIBUCIÓN DE LAS PLAZAS HOTELERAS POR CATEGORIA



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE

## EVOLUCIÓN DEL INDICADOR “ESTABLECIMIENTOS HOTELEROS ABIERTOS”

El indicador “Establecimientos hoteleros abiertos” se refiere al promedio de establecimientos turísticos de tipo hotelero que permanecen abiertos durante el periodo analizado. La Tabla T.5 presenta el promedio de estos establecimientos, desglosado por año y temporada\*. Es importante mencionar que la información sobre este indicador sólo se encuentra disponible para Sóller.

Sobre este indicador se observa que, en los últimos años, los establecimientos abiertos muestran una tendencia decreciente. De esta manera, en los establecimientos abiertos de la zona han pasado de una media de 20,3 establecimientos abiertos por mes en el 2019 a una media de 17,5 establecimientos abiertos por mes en el 2023.

Por otro lado, en lo que corresponde a la temporada alta, se puede apreciar que la media de establecimientos abiertos por mes muestra una tendencia similar, pasando de 22 establecimientos abiertos en promedio mensual en el año 2019 a 18,3 establecimientos abiertos cada mes en el 2023.

\*El año considerado abarca los meses entre abril y noviembre. La temporada alta se define entre junio y septiembre, inclusive, tal como es convencionalmente aceptado en Baleares. Por otro lado, la temporada baja, debido a la restricción en los datos disponibles, se refiere a los meses de noviembre, marzo, abril y mayo.

TABLA T.5

MEDIA DEL NÚMERO DE ESTABLECIMIENTOS HOTELEROS ABIERTOS EN SÓLLER\*

Periodo	2019	2021	2022	2023
Media abril-octubre	20,25	14,33	17,5	17,5
Media de Temporada Alta	22	15,75	18,75	18,25

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE

Nota metodológica: Los resultados de ámbito municipal son estimaciones independientes, por lo que pueden no coincidir con las estimaciones de las agregaciones por zona turística.

TABLA T.6

PORCENTAJE DE PLANTA ABIERTA SOBRE EXISTENTE EN SÓLLER

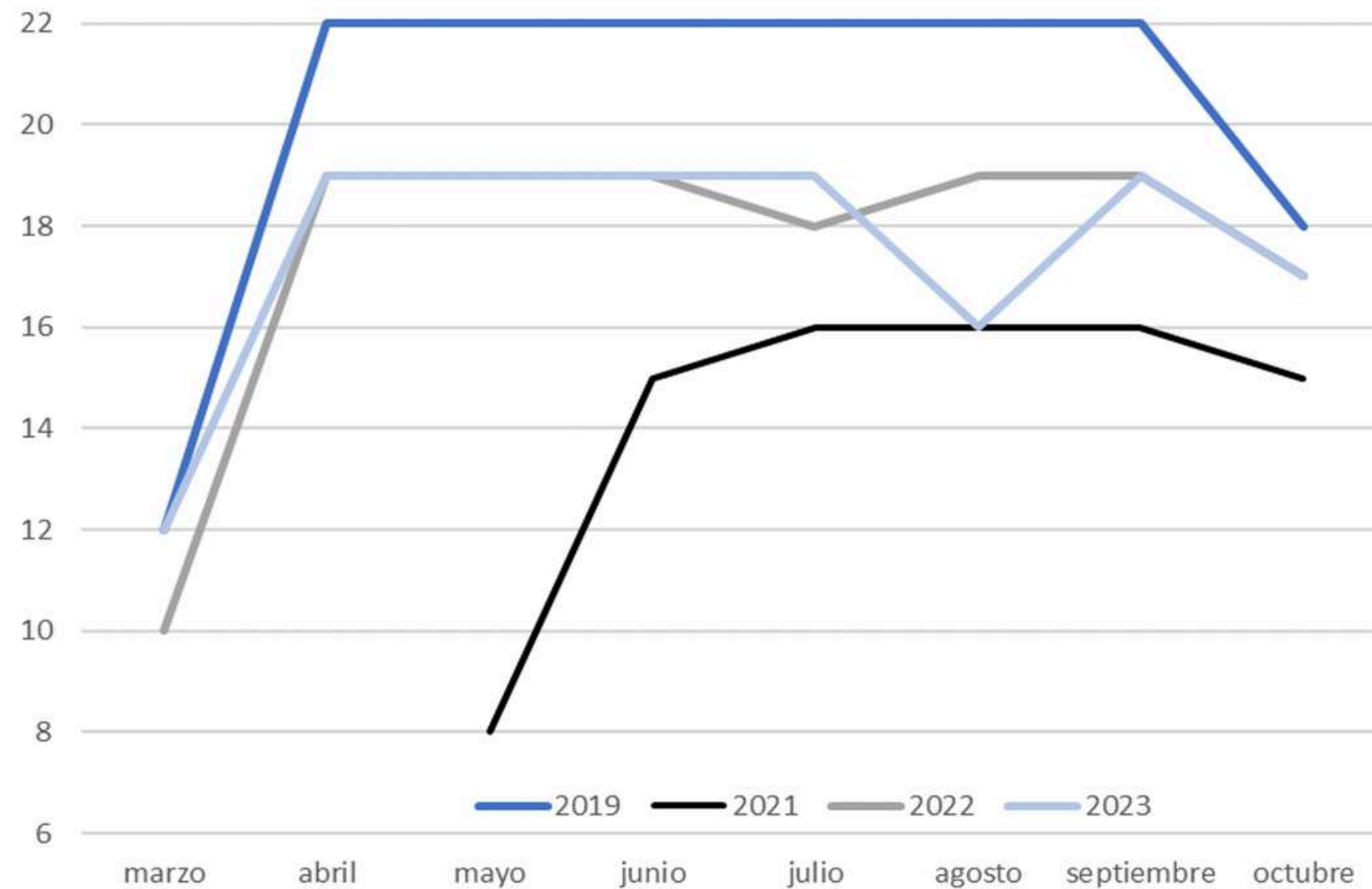
Periodo	2019	2021	2022	2023
Media abril-octubre	91,63	71,02	90,19	88,945
Media de Temporada alta	100	79,52	96,177	91,435

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE

En la Tabla T.6, se muestra el porcentaje de la planta hotelera abierta en relación con la planta existente. Se evidencia una evolución decreciente en el período analizado. En lo que respecta a la temporada de verano, casi la totalidad de los establecimientos (90%) suelen estar operativos, con la excepción del año 2021, cuando éstos se vieron afectados por las restricciones derivadas de la pandemia de COVID-19.

**FIGURA T.3**

EVOLUCIÓN DEL INDICADOR ESTABLECIMIENTOS HOTELEROS ABIERTOS POR MES Y AÑO (SÓLLER)

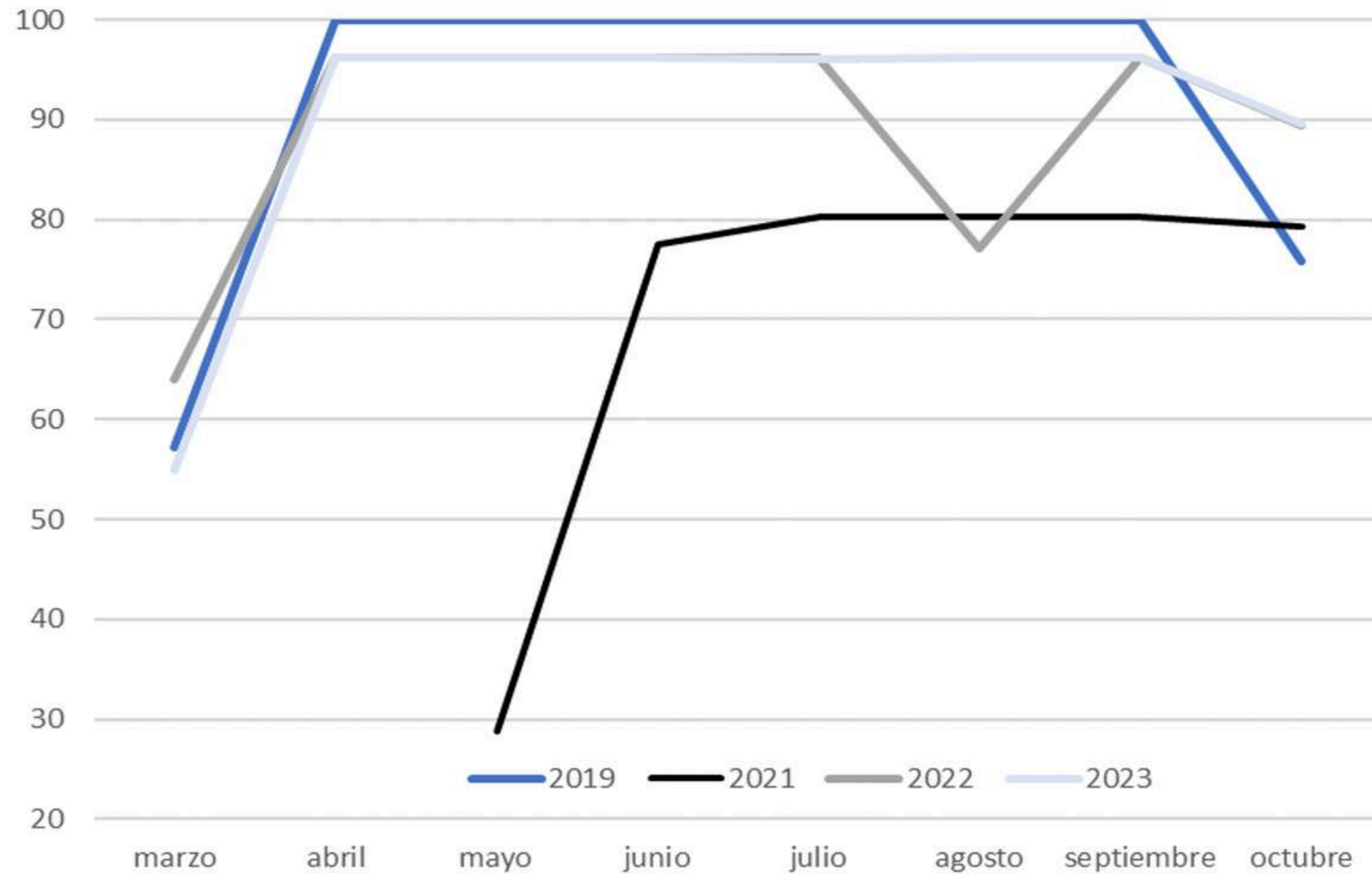


Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE

En la Figura T.3 se presentan los datos mensuales sobre el número de establecimientos abiertos en Sóller. En temporada alta, el número de establecimientos alcanzó los 19 establecimientos, con el año 2019 registrando la mayor cifra (22). En contraste, en 2021 se observa una disminución, con un pico de temporada inferior a los 16 establecimientos.

**FIGURA T.4**

**EVOLUCIÓN PLANTA HOTELERA ABIERTA POR MES Y AÑO (SÓLLER)**



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE

En la Figura T.4 se presenta el porcentaje de apertura de la planta hotelera en los años analizados para Sóller. En 2023, se observa una tendencia de alta disponibilidad de planta abierta en la mayoría de los meses (96%), igualando los niveles de 2022. Los meses de abril a septiembre destacan con porcentajes cercanos o superiores al 95%. Sin embargo, se debe destacar que en el año 2019 la ocupación alcanzó el 100% en el mismo rango de meses.

En contraste, 2021 mostró un comportamiento diferente, con cifras muy bajas en mayo (28,8%), pero un aumento notable en los meses de verano (80%), aunque sin alcanzar los niveles de 2022 o 2023.

## EVOLUCIÓN DEL INDICADOR “PLAZAS HOTELERAS”

El indicador “Plaza Hoteleras” hace referencia al número de plazas turísticos de tipo hotelero que permanecen abiertos durante el periodo analizado para Sóller. La Tabla T.7 presenta el promedio mensual de estas plazas, desglosado por año y periodo. En los últimos años, los establecimientos abiertos muestran una tendencia estable. De esta manera, las plazas abiertas en la zona han pasado de una media de 2.395 plazas por mes en el 2019 a una media de 2.330 plazas por mes en el 2023. Esto indica un decrecimiento de la capacidad hotelera de, aproximadamente, -2.7% en Sóller durante este período.

**TABLA T.7**

MEDIA DEL NÚMERO DE PLAZAS ABIERTAS EN SÓLLER

Periodo	2019	2021	2022	2023
Media abril-octubre	2395	1907,8	2360,4	2330,6
Media de Temporada alta	2614	2148,8	2517	2396,8

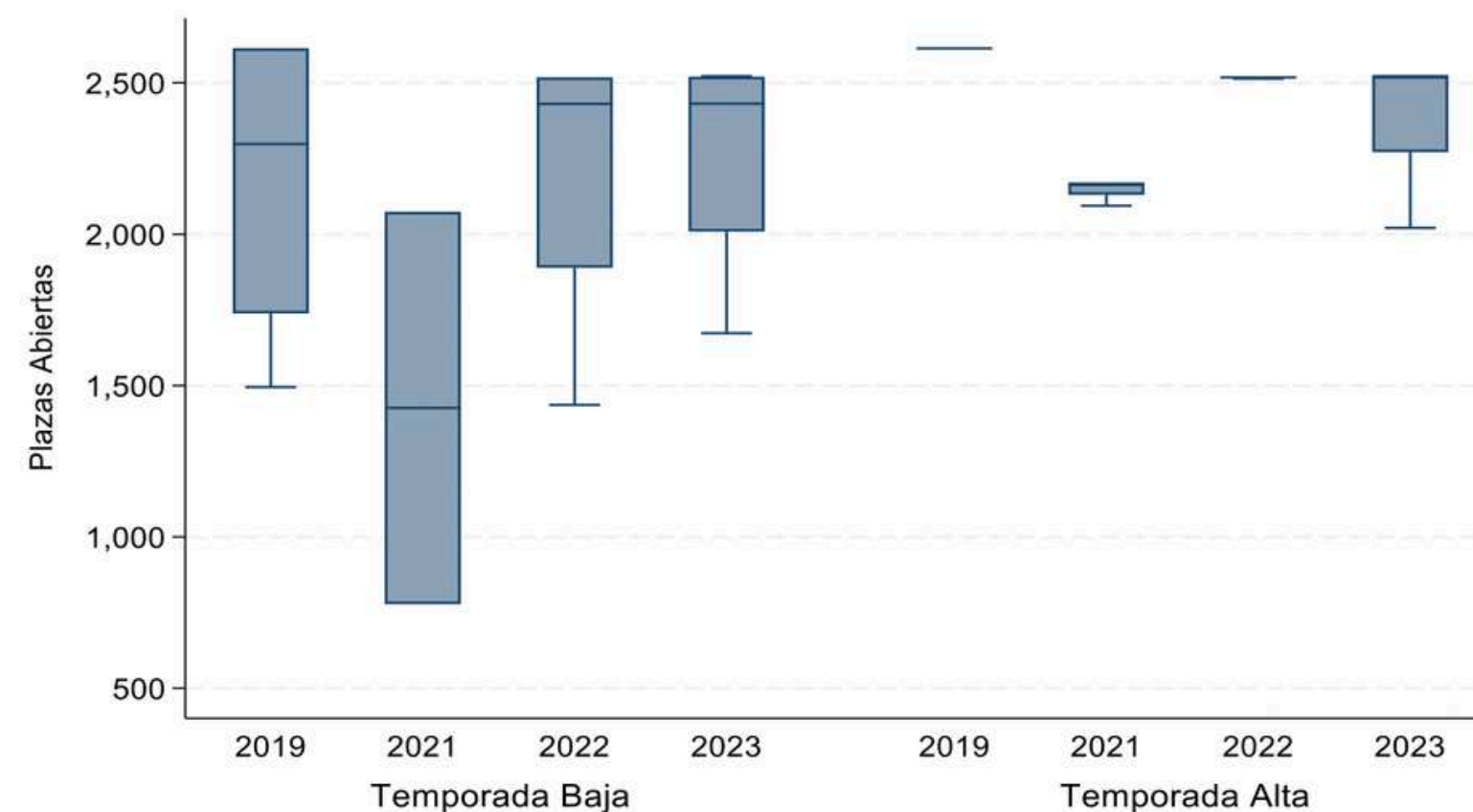
Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE

**SÓLLER PIERDE UN 2,7%  
DE SU CAPACIDAD  
HOTELERA MEDIA  
MENSUAL DESDE 2019**

Por otro lado, en la Figura T.5, en lo que corresponde a la temporada alta, se puede apreciar que la media de plazas abiertas por mes muestra una tendencia decreciente también, pasando de 2.614 plazas en promedio en el año 2019 a 2.397 plazas en el 2023. Esto representa un decrecimiento del -8.3% en esta zona durante el período analizado.

**FIGURA T.5**

EVOLUCIÓN DEL INDICADOR PLAZAS HOTELERAS POR TEMPORADA BAJA Y ALTA EN SÓLLER



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE

## EVOLUCIÓN DEL INDICADOR “NÚMERO DE TURISTAS (EXTRANJEROS Y DOMÉSTICOS) EN ESTABLECIMIENTOS HOTELEROS”

El indicador “Número de turistas (extranjeros y domésticos) en establecimientos hoteleros” se refiere al número de turistas, domésticos y extranjeros, que se alojan en establecimientos hoteleros. Los datos indican que Sóller se recuperó rápidamente tras la pandemia (ver Figura T.6).

De esta manera, se observa que en el año 2023 el total mensual de viajeros es de 126.903 de personas (ver Tabla T.8)\*. Asimismo, se observa que, del total de viajeros, el mayor porcentaje de éste corresponde a visitantes extranjeros (92%), mientras que un porcentaje menor al 10% se atribuye a viajeros domésticos (ver Figura T.7).

*\*Es importante señalar que en algunos municipios existen valores faltantes significativos para la temporada baja, lo que sugiere que el número real podría ser mayor.*

**TABLA T.8**

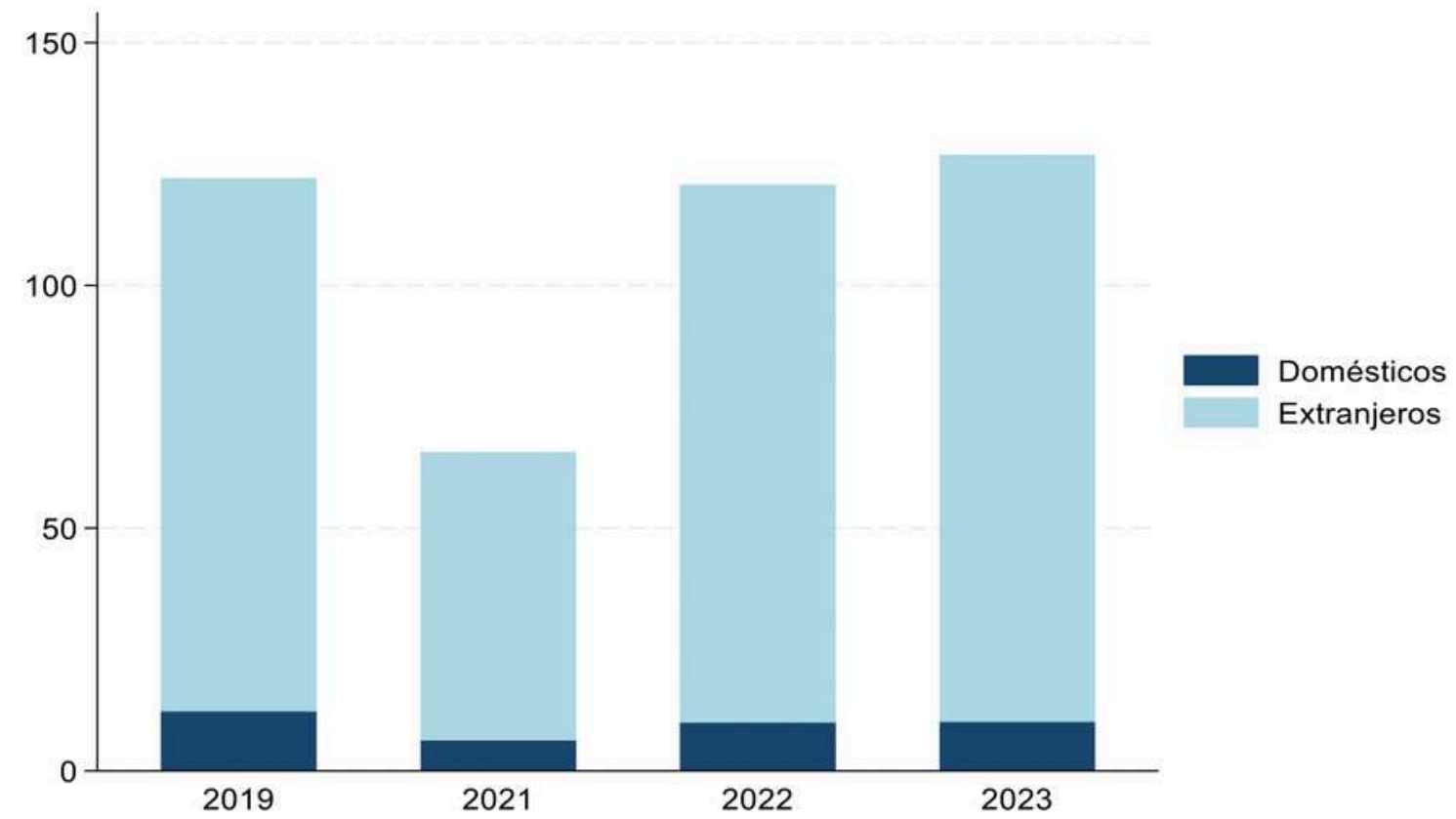
TOTAL TURISTAS EN SÓLLER

Año	Turistas Domésticos	Turistas Extranjeros	Total Turistas	Pernoctaciones Doméstico	Pernoctaciones Extranjeros	Pernoctaciones Total
2019	12.280	109.772	122.052	27.612	460.310	487.922
2021	6.265	59.364	65.629	14.340	212.917	227.257
2022	9.959	110.775	120.734	23.792	427.914	451.706
2023	10.151	116.752	126.903	21.795	437.950	459.745

*Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE*

**FIGURA T.6**

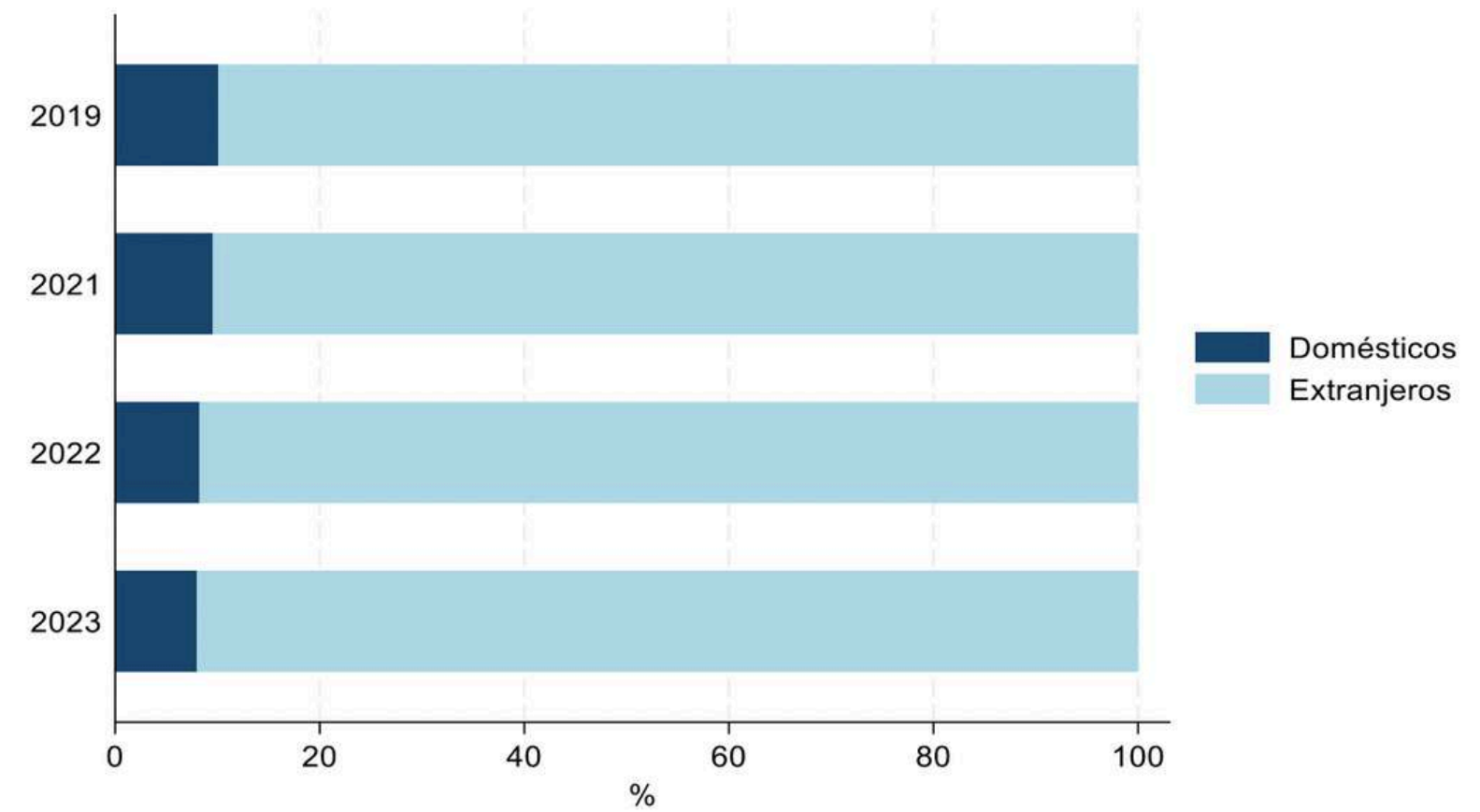
EVOLUCIÓN DEL INDICADOR NÚMERO DE TURISTAS EN ESTABLECIMIENTOS HOTELEROS EN SÓLLER (EN MILES DE PERSONAS)



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE

**FIGURA T.7**

EVOLUCIÓN DEL INDICADOR NÚMERO DE TURISTAS EN ESTABLECIMIENTOS HOTELEROS EN SÓLLER (PARTICIPACIÓN PORCENTUAL)



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE

## EVOLUCIÓN DEL INDICADOR “NÚMERO DE PERNOCTACIONES (EXTRANJEROS Y DOMÉSTICOS) EN ESTABLECIMIENTOS HOTELEROS”

Sobre este indicador, “Número de pernoctaciones (extranjeros y domésticos) en establecimientos hoteleros”, se puede detectar que el total de pernoctaciones en establecimientos hoteleros en Sóller se recuperó rápidamente tras la pandemia; sin embargo, aún no se recuperan los niveles pre-pandemia (ver Figura T.8). De esta manera, se observa que en el año 2023 el número de pernoctaciones mensuales es de 459 miles (ver Tabla T.8). Asimismo, se observa que del total de pernoctaciones el mayor porcentaje de éste corresponde a visitantes extranjeros (95,3%), mientras que un porcentaje menor al 5% corresponde a viajeros domésticos (ver Figura T.9).

**TABLA T.9**

ESTANCIA MEDIA DE TURISTAS DOMÉSTICOS EN SÓLLER

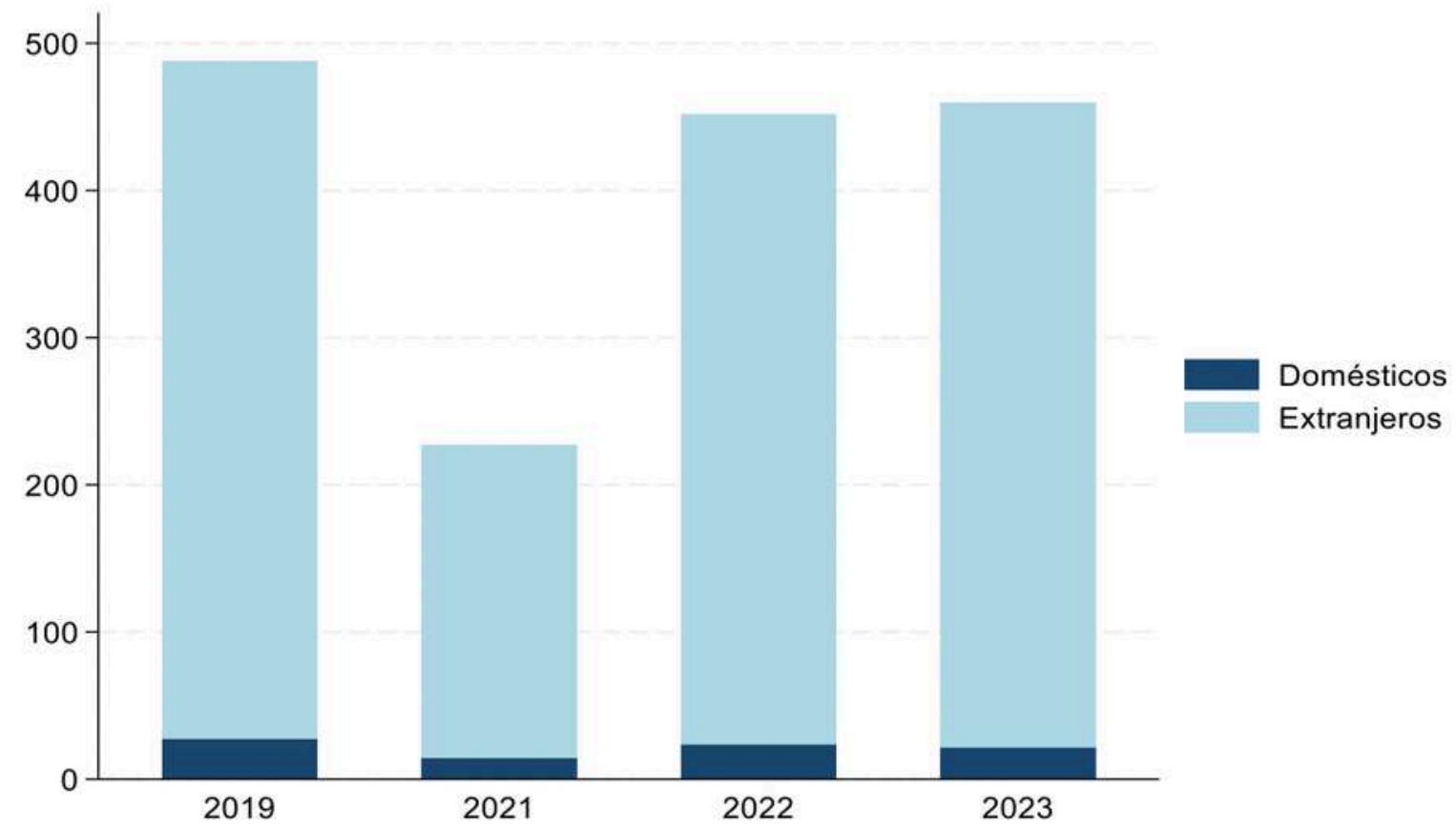
Año	Promedio	Mínimo	Máximo
2019	2,3	1,6	3,2
2021	2,1	1,5	2,9
2022	2,3	1,4	3,0
2023	2,1	1,5	3,0

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE

**EL 95,3% DE LAS  
PERNOCTACIONES EN  
SÓLLER EN 2023 FUERON  
DE TURISTAS  
EXTRANJERO**

**FIGURA T.8**

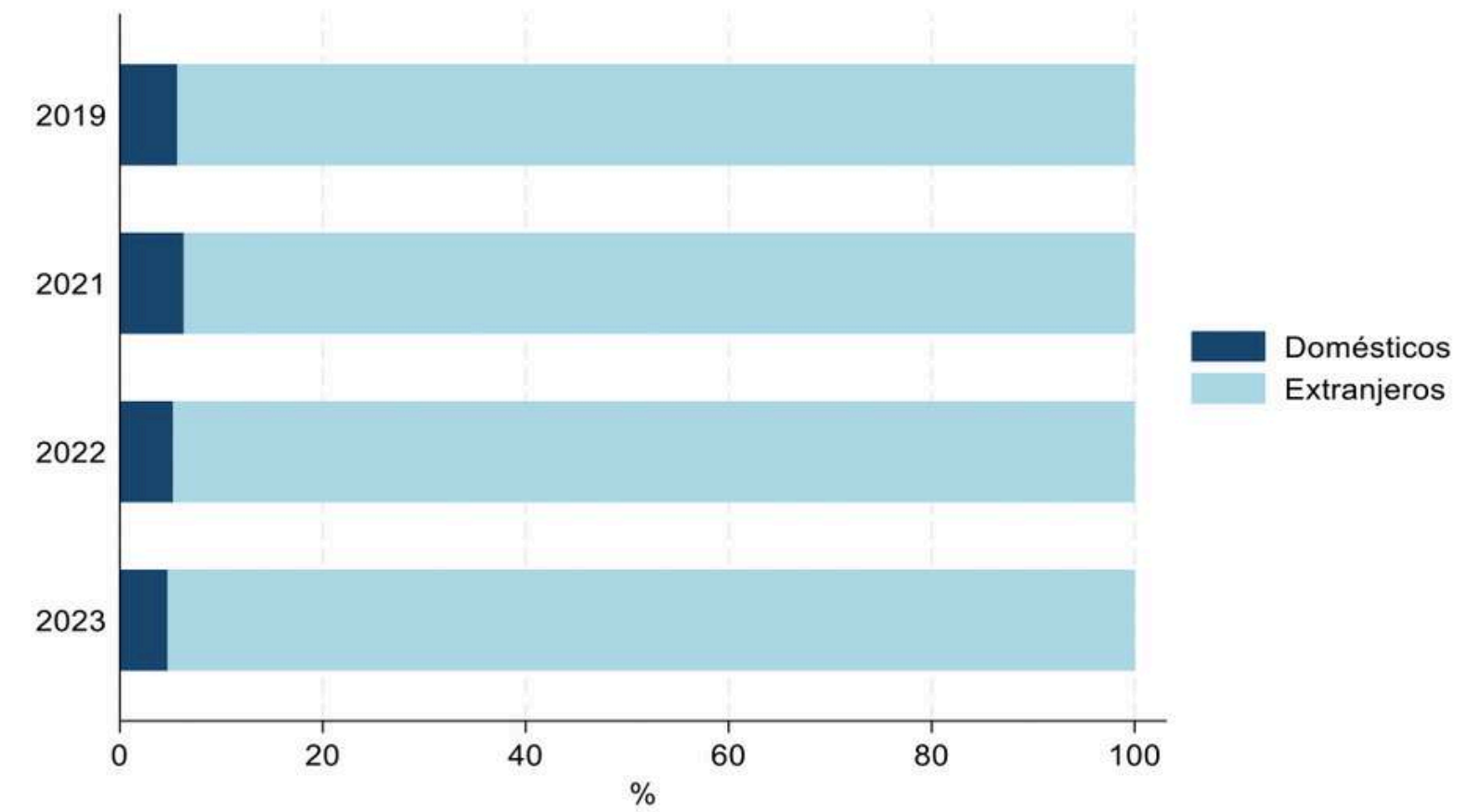
EVOLUCIÓN DEL INDICADOR NÚMERO DE PERNOCTACIONES EN ESTABLECIMIENTOS HOTELEROS (EN MILES DE PERNOCTACIONES)



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE

**FIGURA T.9**

EVOLUCIÓN DEL INDICADOR NÚMERO DE PERNOCTACIONES EN ESTABLECIMIENTOS HOTELEROS (PARTICIPACIÓN PORCENTUAL)



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE

## EVOLUCIÓN DE LA “ESTANCIA MEDIA EN ESTABLECIMIENTOS HOTELEROS”

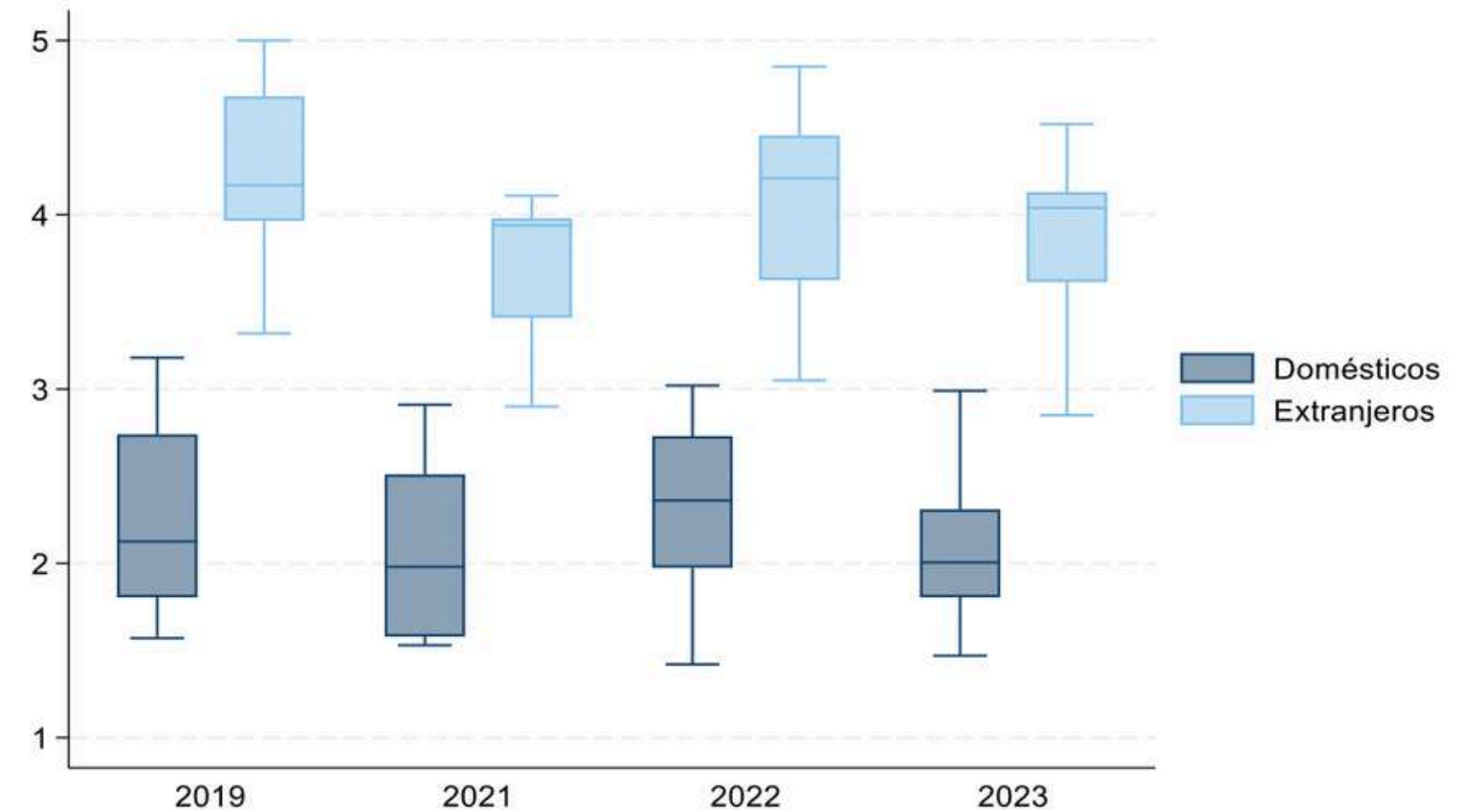
El Indicador “Estancia media en establecimientos hoteleros” se refiere al número de noches que los turistas permanecen alojados, lo que denominamos “estancia media”. A partir de la Tabla T.9 se puede observar que en los últimos años la estancia media en Sóller muestra una tendencia estable (ver Figura T.10). De esta manera, la estancia media es de aproximadamente 2,1 días (ver Tabla T.9) para los turistas domésticos y 3,9 días para los turistas extranjeros (ver Tabla T.10).

**TABLA T.10**  
ESTANCIA MEDIA DE TURISTAS EXTRANJEROS EN SÓLLER

Año	Promedio	Mínimo	Máximo
2019	4,2	3,3	5,0
2021	3,7	2,9	4,1
2022	4,1	3,1	4,9
2023	3,9	2,9	4,5

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE

**FIGURA T.10**  
EVOLUCIÓN DEL INDICADOR ESTANCIA MEDIA EN ESTABLECIMIENTOS HOTELEROS EN SÓLLER



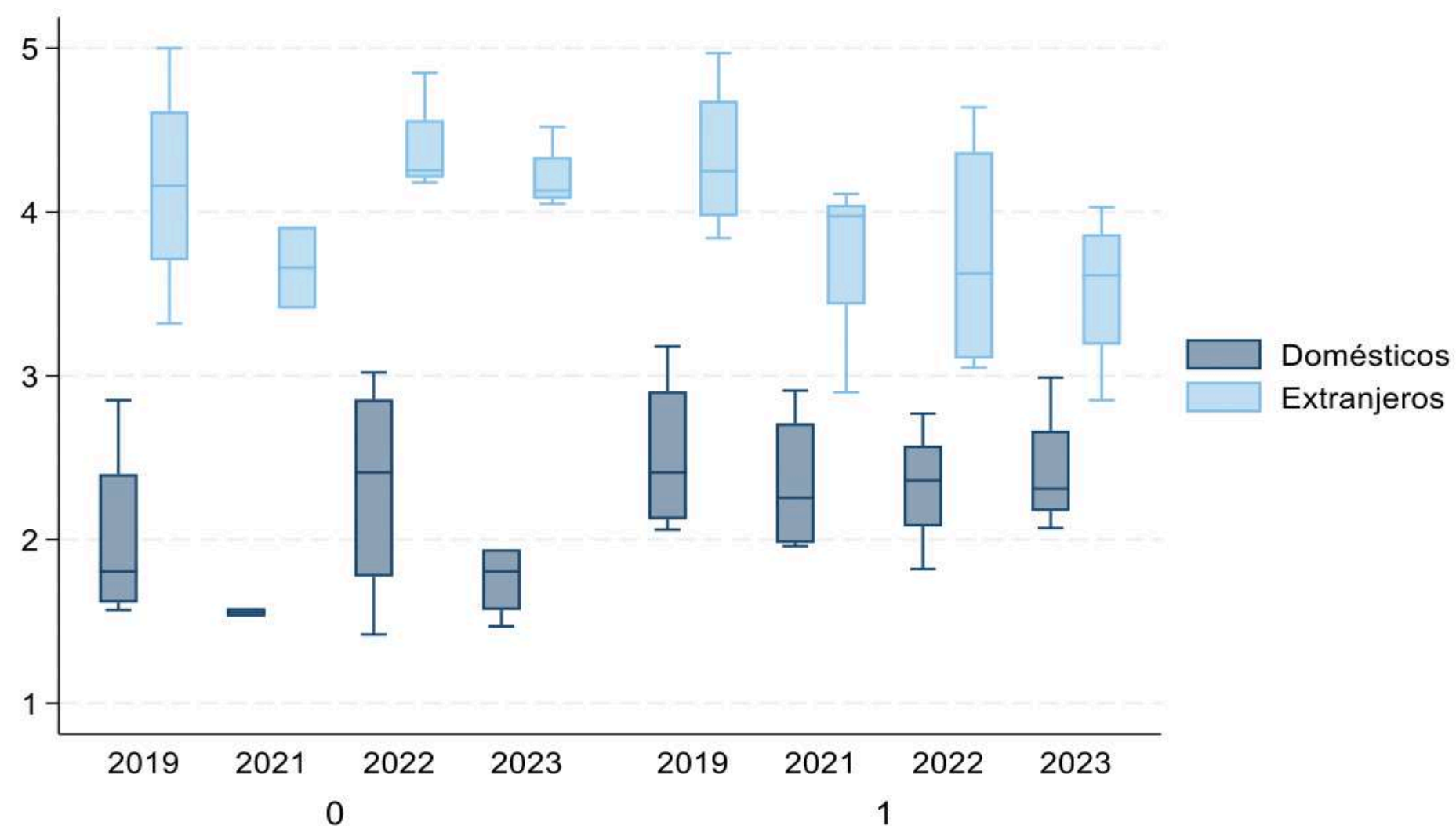
Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE

**LA ESTANCIA MEDIA EN HOTELES DE SÓLLER SE MANTIENE ESTABLE EN LOS ÚLTIMOS AÑOS**

Finalmente, en lo que se refiere al comportamiento por temporadas, la Figura T.II indica que las estancias medias del turismo doméstico muestran mayor variabilidad en la temporada baja. Sin embargo, no apreciamos diferencias considerables en la estancia media para el caso del turismo internacional en temporada alta y temporada baja.

**FIGURA T.II**

EVOLUCIÓN DEL INDICADOR ESTANCIA MEDIA EN ESTABLECIMIENTOS HOTELEROS POR TEMPORADA EN SÓLLER



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE

## EVOLUCIÓN DEL INDICADOR “OCUPACIÓN HOTELERA SOBRE PLAZA EXISTENTE”

El Indicador “Ocupación hotelera sobre plaza existente” representa el grado de ocupación hotelera en relación con las plazas disponibles. Cabe destacar que el año no considera los 12 meses completos, sino solo aquellos para los cuales hay datos disponibles. Por tanto, la mayoría de las estadísticas disponen de información únicamente para los meses comprendidos entre abril y octubre. En la Tabla T.11 se puede observar que en los últimos años en Sóller se muestra una tendencia estable en su recuperación. De esta manera, los niveles de ocupación promedio en la zona es de 79,4% en el 2023, ligeramente inferior al nivel pre-pandemia de 80,7%.

En la Figura T.12 se muestra, de forma mensual, por año para Sóller, los datos de ocupación de las habitaciones de la planta hotelera. Realizamos una comparación entre los datos pre y post pandemia, analizando los cambios en la actividad de 2019 a 2023. Al comparar los meses de agosto del 2019 y del 2023, vemos que Sóller ha experimentado un aumento del 1,7%, pasando de 88,6 a 90,3, lo que refleja un ligero aumento.

**TABLA T.11**

GRADO DE OCUPACIÓN HOTELERA DE SÓLLER (EN PORCENTAJE) PARA EL PERIODO ENTRE MARZO Y OCTUBRE

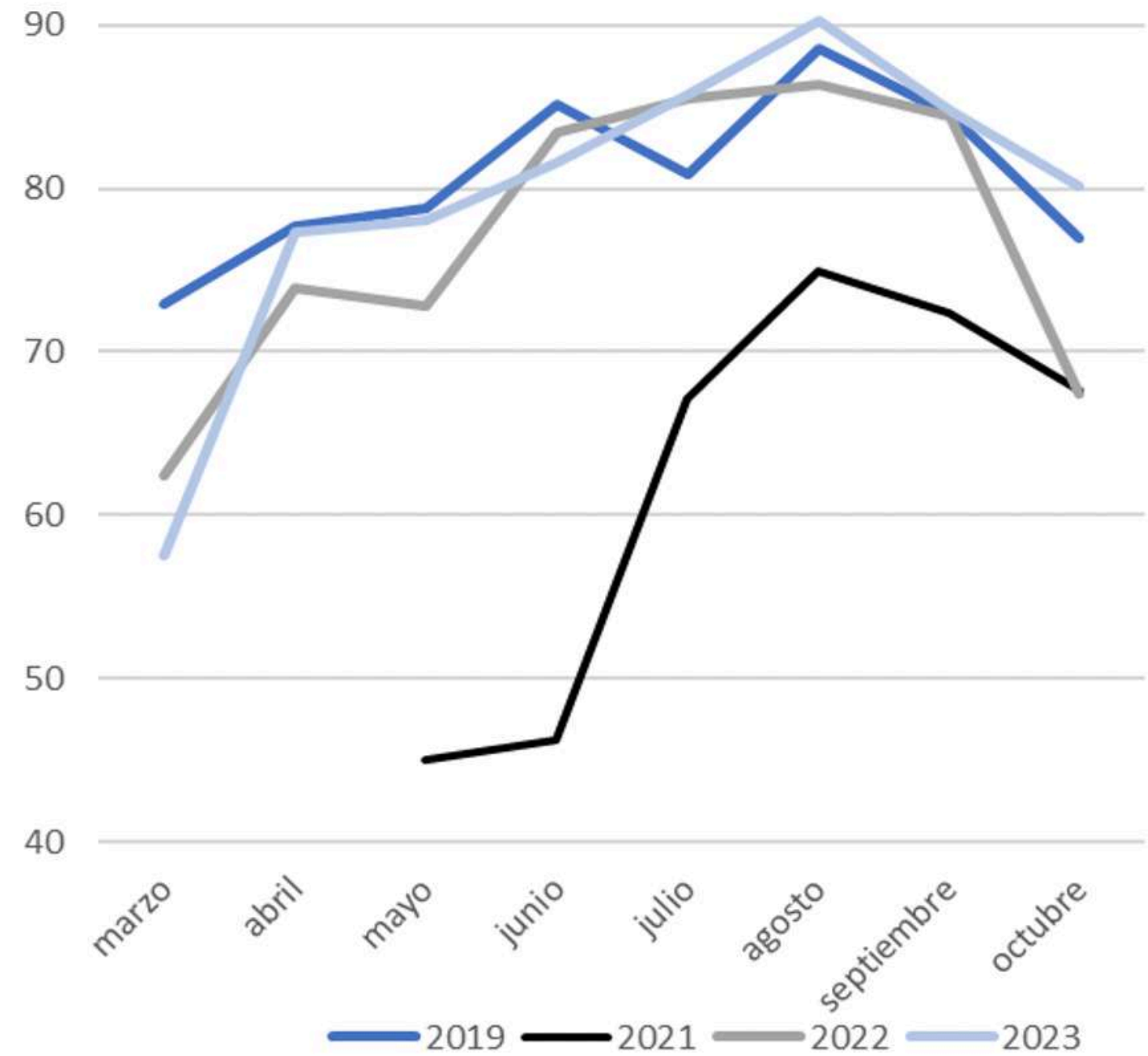
Periodo	Promedio	Mínimo	Máximo
2019	80,7	73,0	88,6
2021	62,2	45,0	75,0
2022	77,0	62,4	86,4
2023	79,4	57,6	90,3

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE

SÓLLER SUPERA NIVELES  
PREPANDEMIA EN  
AGOSTO, CON UN  
AUMENTO DEL 1,7% EN LA  
OCUPACIÓN HOTELERA

**FIGURA T.12**

EVOLUCIÓN DEL INDICADOR OCUPACIÓN HOTELERA A NIVEL MENSUAL EN SÓLLER



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE

LA RECUPERACIÓN DEL TURISMO EN SÓLLER SE CONSOLIDA TRAS LA CAÍDA DE 2021, CON NIVELES CERCANOS A 2019

## EVOLUCIÓN DEL INDICADOR “ADR Y REVPAR DE ESTABLECIMIENTOS HOTELEROS

En este apartado discutiremos dos indicadores de rentabilidad hotelera: el ADR (*Average Daily Rate*) y el RevPAR (*Revenue per Available Room*)\*. En la Tabla T.12 sugiere que en los últimos años existe una tendencia creciente en Sóller para ambos indicadores. Así, en el caso del ADR se observa que la media del indicador se ha incrementado de 151,6 € en 2019 a 222,8 € en 2023. Asimismo, en el caso del RevPar se observa se ha incrementado de 120,7 € en 2019 a 182,9 € en 2023 (ver Tabla T.12). Asimismo, se observa que tanto el ADR como el RevPar muestra mayor variabilidad durante la temporada baja, mientras que en la temporada alta la variabilidad es inferior (ver Figura T.13).

\*RevPAR son las siglas de “Revenue Per Available Room” es un indicador que mide los ingresos medios por habitación disponible. Para calcular el RevPAR se multiplica la tarifa promedio diaria por la tasa de ocupación.

**TABLA T.12**

ADR Y REVPAR DE TEMPORADA ALTA EN SÓLLER (EN €)

	2019	2021	2022	2023
ADR	151,6	229,0	208,5	222,8
REVPAR	120,7	151,8	167,4	182,9

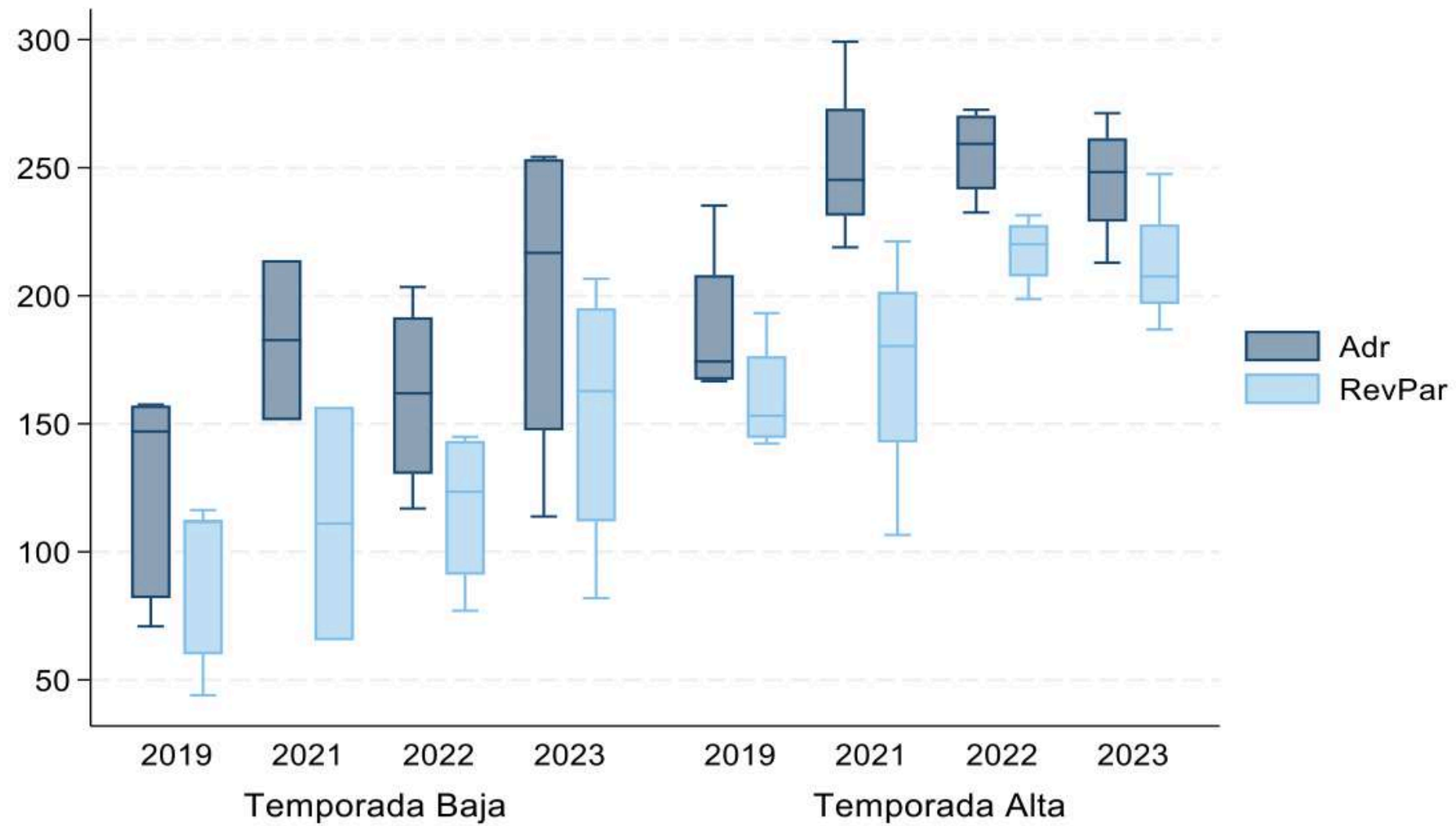
Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE

**EL ADR EN SÓLLER  
CRECE UN 47% DESDE  
2019, ALCANZANDO LOS  
222,8 € EN 2023.**

Una diferencia significativa entre el ADR y el RevPAR suele indicar variaciones en la ocupación del hotel. Un ADR alto combinado con un RevPAR bajo puede reflejar una situación en la que el hotel tiene tarifas elevadas pero una baja ocupación, afectando negativamente el ingreso general por habitación disponible.

**FIGURA T.13**

EVOLUCIÓN DEL INDICADOR ADR Y REVPAR DE ESTABLECIMIENTOS HOTELEROS POR TEMPORADA EN SOLLER



**EL REVPAR EN SÓLLER AUMENTA UN 51,5% EN CUATRO AÑOS, CON MAYOR VARIABILIDAD EN TEMPORADA BAJA.**

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE

## EVOLUCIÓN DEL INDICADOR “PLAZAS DE ALQUILER TURÍSTICO”

El Indicador “Plazas de alquiler turístico” considera las plazas comercializadas y el porcentaje de plazas ilegales en apartamentos turísticos. La Tabla T.13 ilustra el número total de plazas comercializadas en cada municipio y el porcentaje de estas plazas que son ilegales. El porcentaje de plazas ilegales ha disminuido en toda la zona. (ver Figura T.14). Se aprecia que, en los últimos años, el resultado se explica por un incremento en el número de plazas legales y una reducción de las plazas ilegales (ver Figura T.15). De esta manera, las plazas legales pasaron de 5.920 en 2020 a 6.056 en 2023, mientras que las plazas ilegales se redujeron de 1.485 en el 2020 a 948 en el 2023 (ver Tabla T.13).

**TABLA T.13**

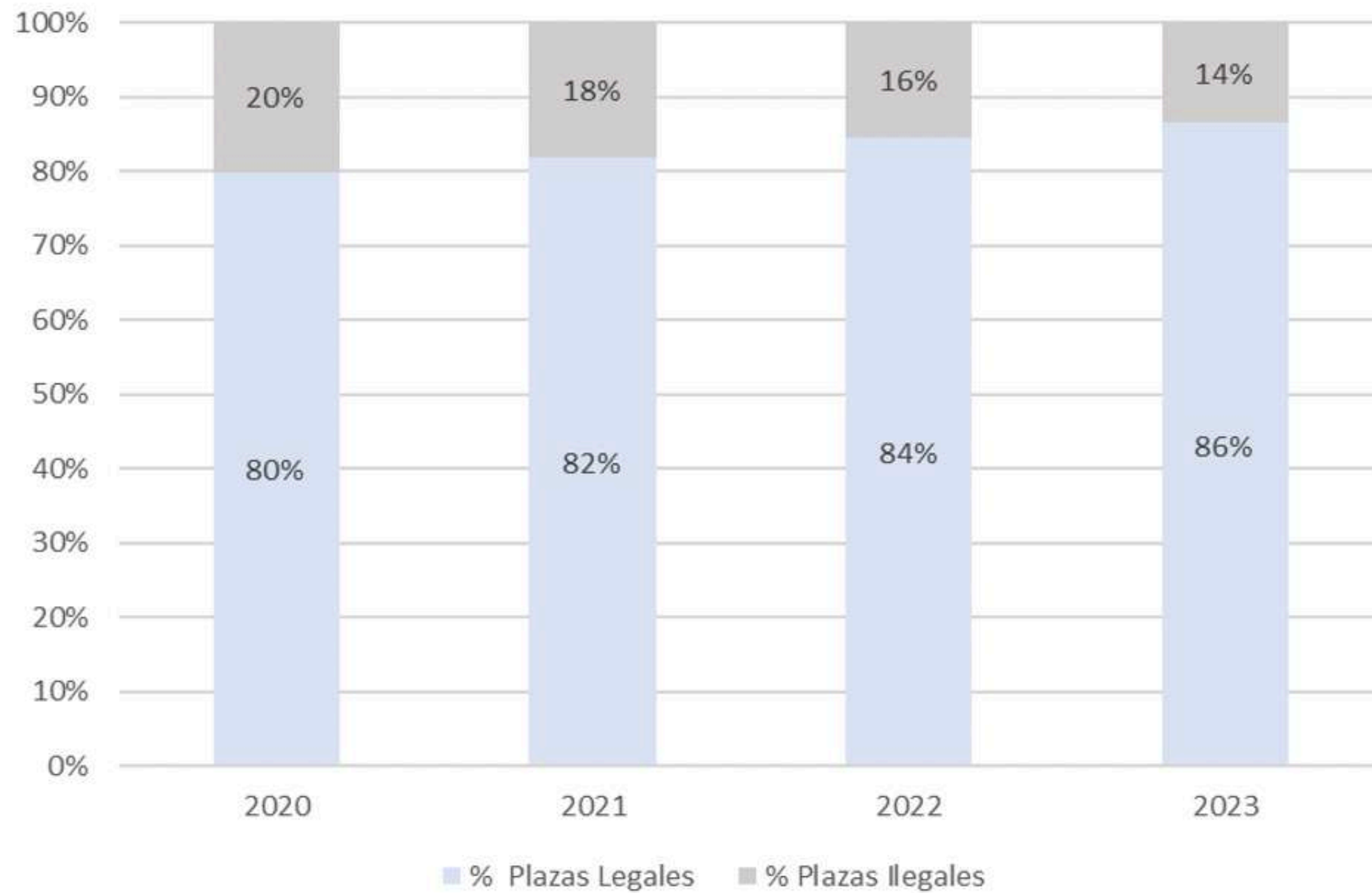
### PLAZAS COMERCIALIZADAS POR MUNICIPIO

Municipio	2020			2021			2022			2023		
	Plazas Totales	Plazas Legales	Plazas Ilegales	Plazas Totales	Plazas Legales	Plazas Ilegales	Plazas Totales	Plazas Legales	Plazas Ilegales	Plazas Totales	Plazas Legales	Plazas Ilegales
BANYALBUFAR	399	399	0	399	399	0	399	399	0	399	399	0
BUNYOLA	816	625	191	804	645	159	711	653	58	653	653	0
DEIÀ	692	692	0	731	692	39	692	692	0	692	692	0
ESCORCA	149	0	149	149	0	149	151	0	151	167	0	167
ESPORLES	595	595	0	597	597	0	597	597	0	597	597	0
ESTELLENCS	134	0	134	137	0	137	126	0	126	112	0	112
FORNALUTX	541	0	541	544	0	544	521	0	521	494	0	494
PUIGPUNYENT	405	405	0	405	405	0	405	405	0	405	405	0
SOLLER	3.674	3204	470	3.600	3284	316	3.570	3310	260	3.485	3310	175
<b>ZONA TRAMUNTANA</b>	<b>7.405</b>	<b>5.920</b>	<b>1.485</b>	<b>7.366</b>	<b>6.022</b>	<b>1.344</b>	<b>7.172</b>	<b>6.056</b>	<b>1.116</b>	<b>7.004</b>	<b>6.056</b>	<b>948</b>

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE

**FIGURA T.14**

**EVOLUCIÓN DEL INDICADOR PLAZAS ILEGALES ALQUILER TURÍSTICO (EN PORCENTAJE)**

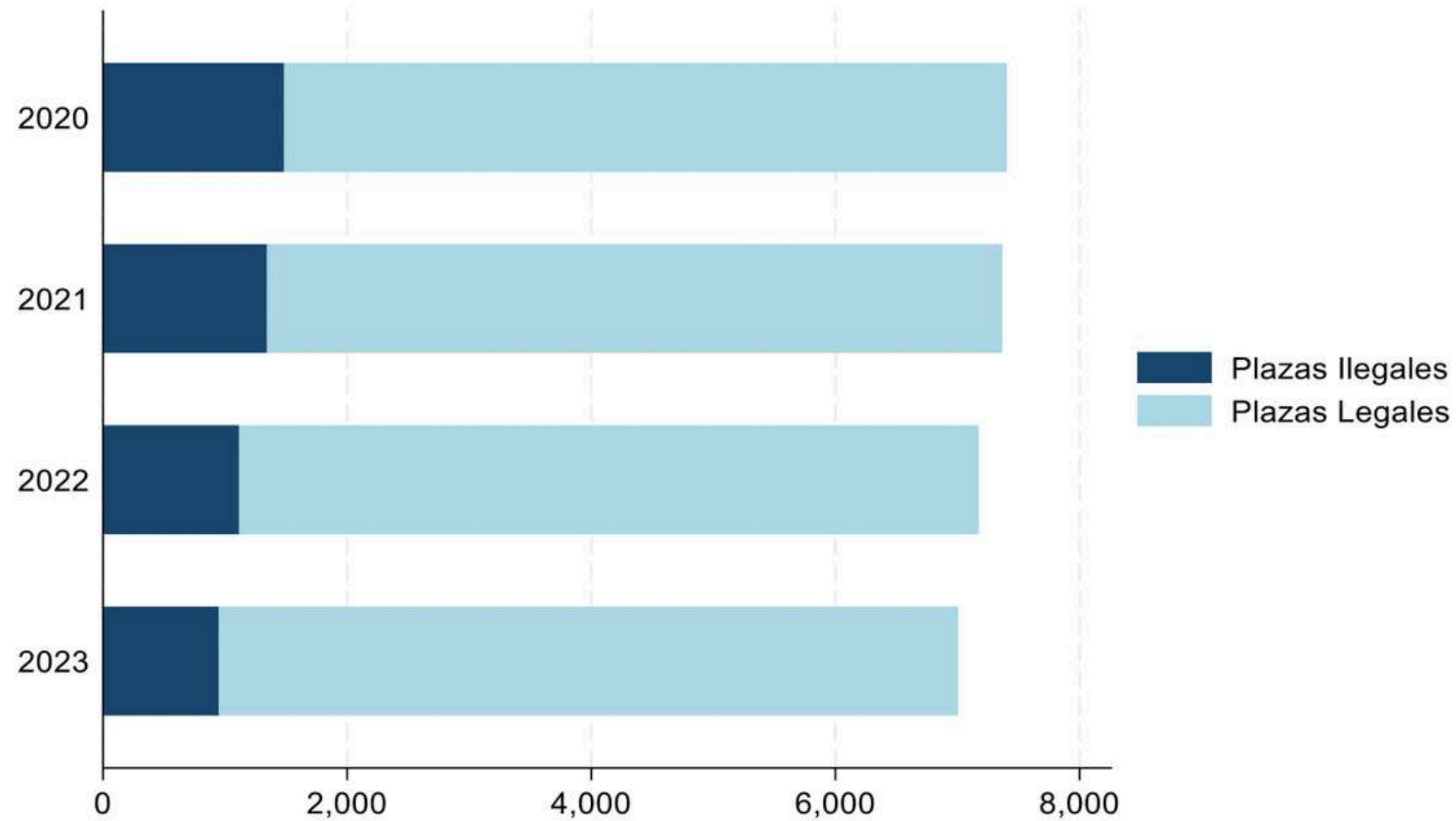


**EL NÚMERO DE PLAZAS DE ALQUILER TURÍSTICO LEGALES CRECE UN 2,3% EN LA ZONA DESDE 2020**

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Consell de Mallorca

**FIGURA T.15**

EVOLUCIÓN DEL INDICADOR PLAZAS ILEGALES ALQUILER TURÍSTICO (EN UNIDADES)



**LAS PLAZAS ILEGALES DE ALQUILER TURÍSTICO CAEN UN 36% ENTRE 2020 Y 2023**

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Consell de Mallorca

## OFERTA COMPLEMENTARIA EN LA ZONA.

Además del análisis de los indicadores hoteleros y de apartamentos, también en la Tabla T.14 ofrecemos una visión general de otros datos relacionados con actividades turísticas en la zona, más allá del alojamiento. Estas actividades complementarias son fundamentales para entender el comportamiento turístico global en la región y su impacto económico.\*

\* La categoría "Bar" incluye los siguientes grupos: Bar-cafetería y Bar cafetería.

**TABLA T.14**

### OFERTA COMPLEMENTARIA EN LA ZONA DE TRAMUNTANA

	BANYALBUFAR	BUNYOLA	DEIÀ	ESCORCAS	ESPORLAS	ESTELLENCES	FORNALUTX	PUIGPUNYENT	SOLLER	VALLDEMOSSA	ZONA TRAMUNTANA
Agencias de Viajes	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	3
Bar	3	7	4	4	6	3	2	1	40	7	77
Centrales de Reservas	0	0	3	0	1	0	0	0	7	3	14
Discotecas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Guías Turísticas Oficiales	2	15	0	0	8	0	1	5	25	5	61
Restaurantes	11	20	19	13	14	5	7	11	103	21	224
Turisme Actiu	0	4	2	0	2	0	0	0	7	0	15
Centro Turístico Deportivo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE

**LA ZONA TRAMUNTANA  
DESTACA EN SU OFERTA  
GASTRONÓMICA Y  
CULTURAL**

# 04 INDICADORES SOCIALES

1

Crecimiento sostenido de la población sustentado en la inmigración extranjera. Sistema de asentamientos desequilibrado.

2

Territorio de montaña sin signos de crisis sociodemográfica grave.

3

Importancia de la población extranjera de alto nivel económico en todo tipo de procesos sociales, poblacionales y territoriales.

4

Número destacado de viviendas no principales.

5

Alto precio de la vivienda y dificultades de acceso a la misma para las clases medias y bajas.



## INDICADORES DEMOGRÁFICOS

### *Evolución población según nacionalidad: española y extranjera*

Los diez municipios que conforman esta comarca representan el 12,46% de la superficie de Mallorca, y apenas el 3,54% de su población (2022). Un territorio de montaña, con baja densidad de población que, sin embargo, tiene una evolución demográfica positiva. Su población aumentó desde 2019 a 2022 no sólo por el peso de los extranjeros, sino también de unos valores positivos de españoles. Aunque hay diferencias notables por municipios, muchos de los núcleos de la Tramuntana son claros ejemplos de gentrificación rural. Y, por tanto, no participan de las dinámicas típicamente regresivas que afectan a la mayoría de las áreas de montaña.

La organización del espacio de la Tramuntana está liderada por un núcleo principal, Sóller, que con más de 13.000 habitantes concentra el 41,54% de la población de la comarca. En un segundo nivel se situarían dos municipios periurbanos y de la corona metropolitana de Palma, como son Bunyola y Esporles. En un tercer nivel estarían Puigpunyent y Valldemossa con poco más de 2.000 habitantes cada uno. Por último, los cinco restantes, con menos de 1.000 habitantes cada uno, destacando el caso de Escorca, que suma sólo 187 habitantes. Son precisamente Sóller y Escorca, el más y menos poblado respectivamente, los únicos que pierden población en el período considerado.

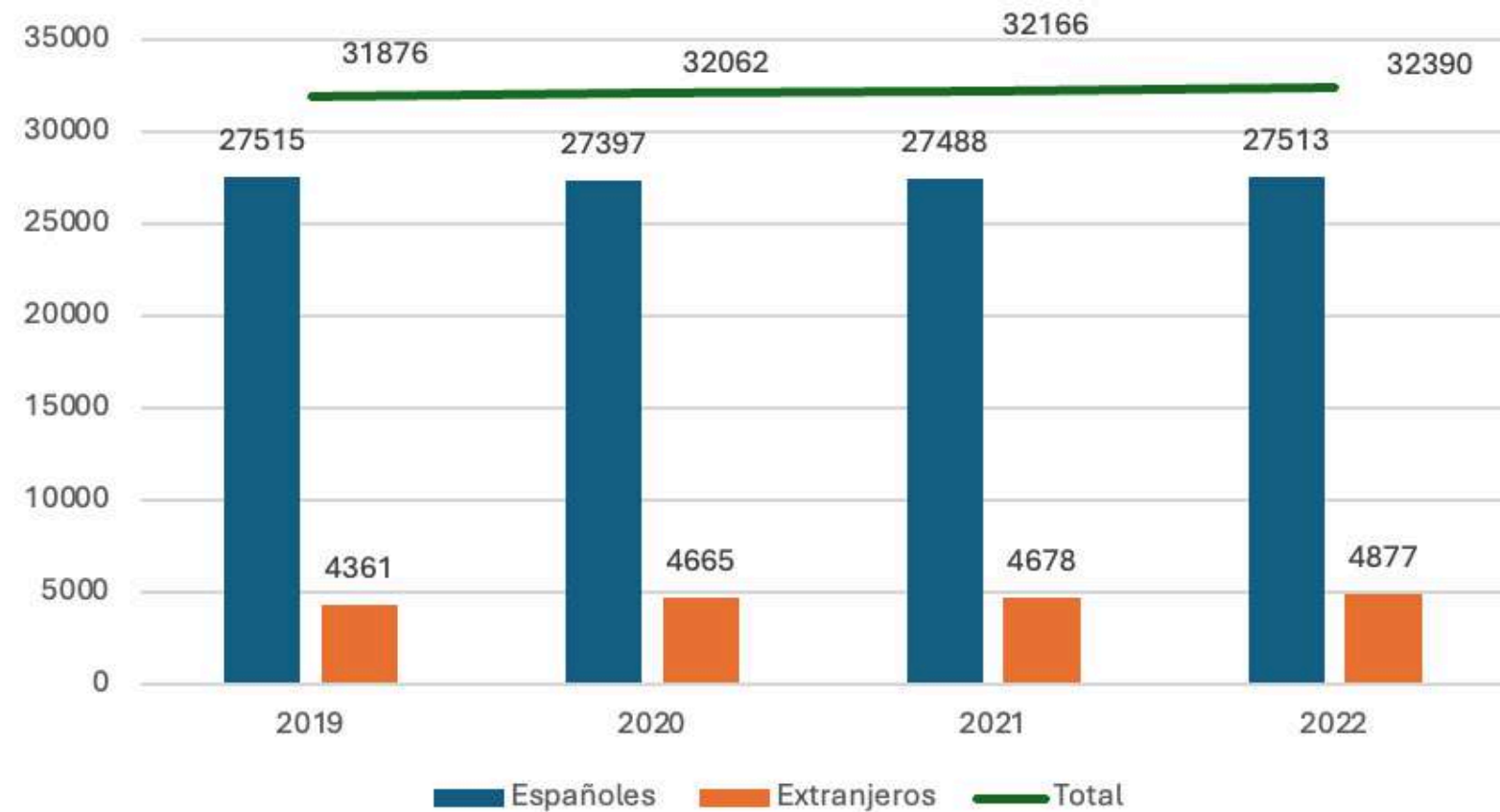
**SÓLLER CONCENTRA EL  
41,5% DE LA POBLACIÓN  
DE TRAMUNTANA**

**TRAMUNTANA CRECE  
DEMOGRÁFICAMENTE Y  
ESCAPA A LA  
DESPOBLACIÓN TÍPICA DE  
LAS ÁREAS DE MONTAÑA.**

En una isla con tanto peso de la población extranjera, la nacionalidad de los residentes es un factor importante para explicar los comportamientos demográficos municipales. Como en la dinámica general, la población española creció en todos los municipios, excepto en Sóller y Escorca. Por su parte, los extranjeros aumentaron en todos los términos a excepción de Escorca, que se constata como uno de los territorios poblacionalmente más regresivos de Mallorca.

**FIGURA S.1**

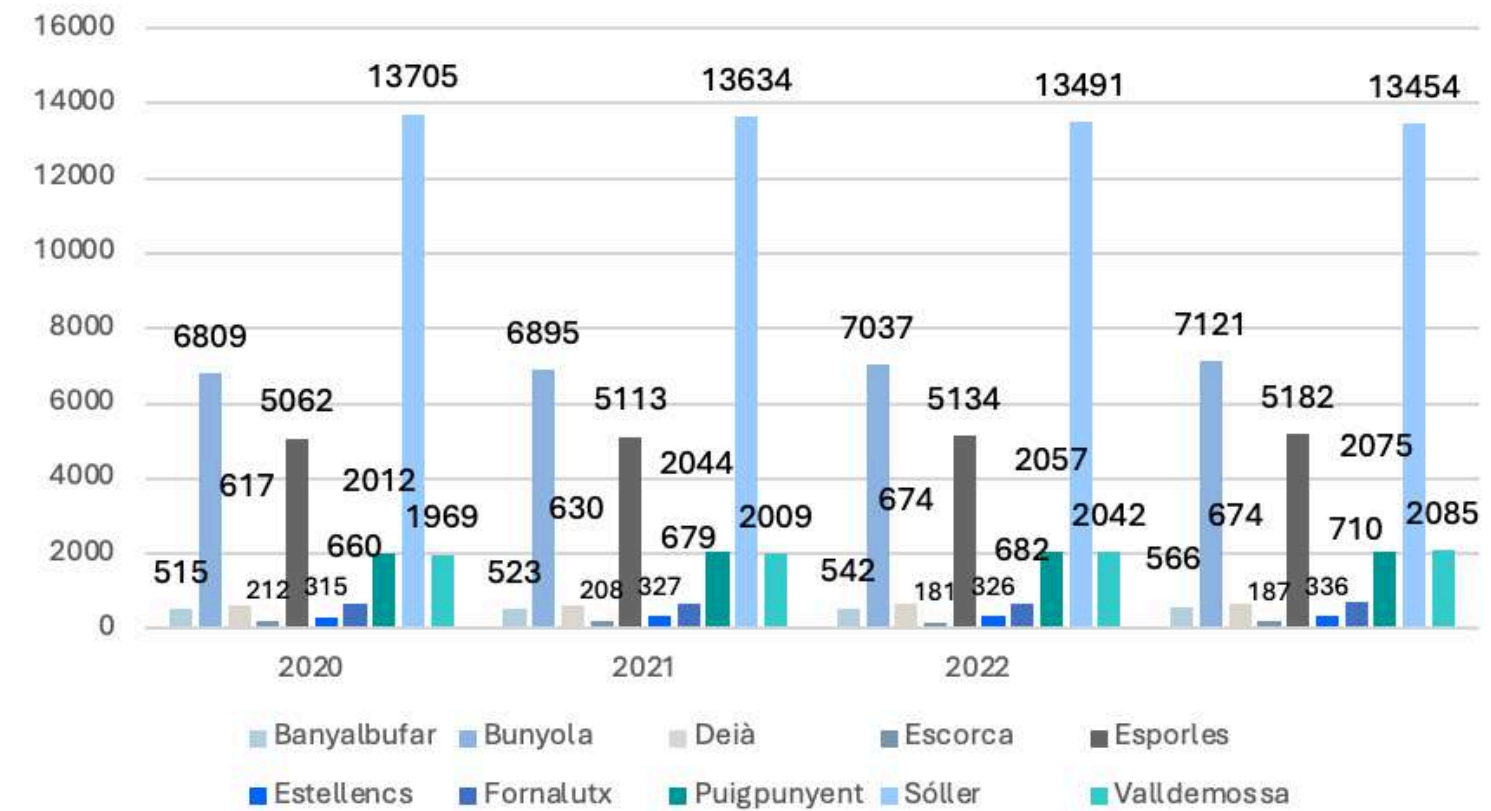
EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN DE LA REGIÓN TRAMUNTANA (2019-2022): TOTAL Y SEGÚN NACIONALIDAD



Fuente: Elaboración propia a partir de INE. Padrón continuo de habitantes

**FIGURA S.2**

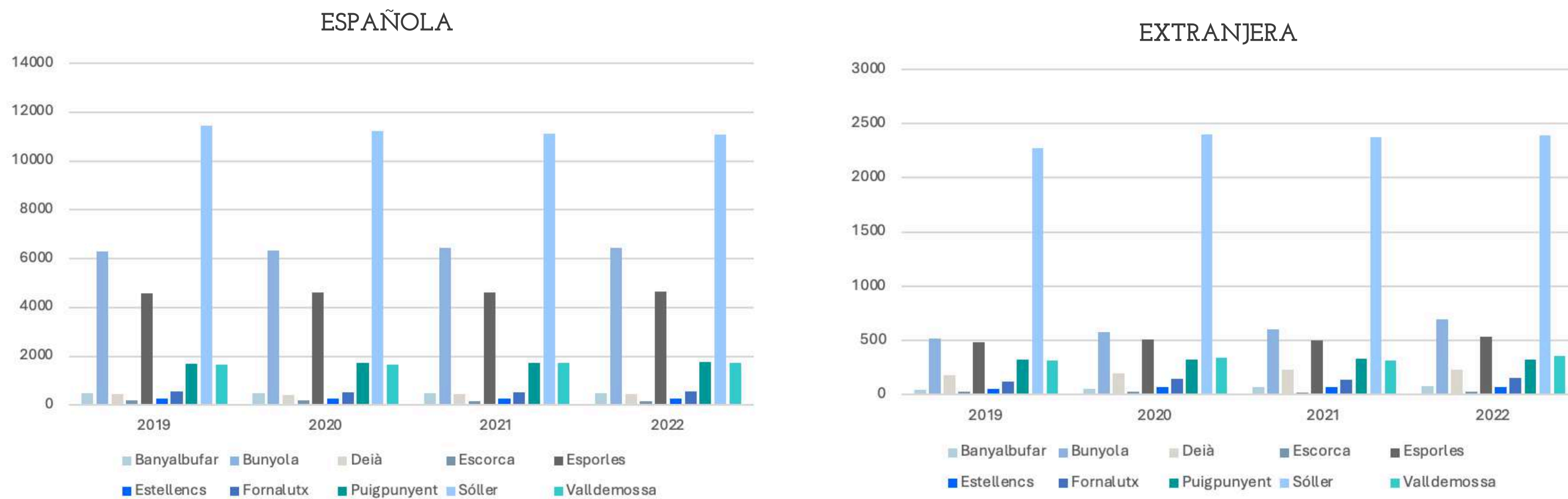
EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN POR MUNICIPIOS (2019-2022)



Fuente: Elaboración propia a partir de INE. Padrón continuo de habitantes

**FIGURA S.3**

EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN POR MUNICIPIOS SEGÚN NACIONALIDAD (2019-2022)



Fuente: Elaboración propia a partir de INE. Padrón continuo de habitantes

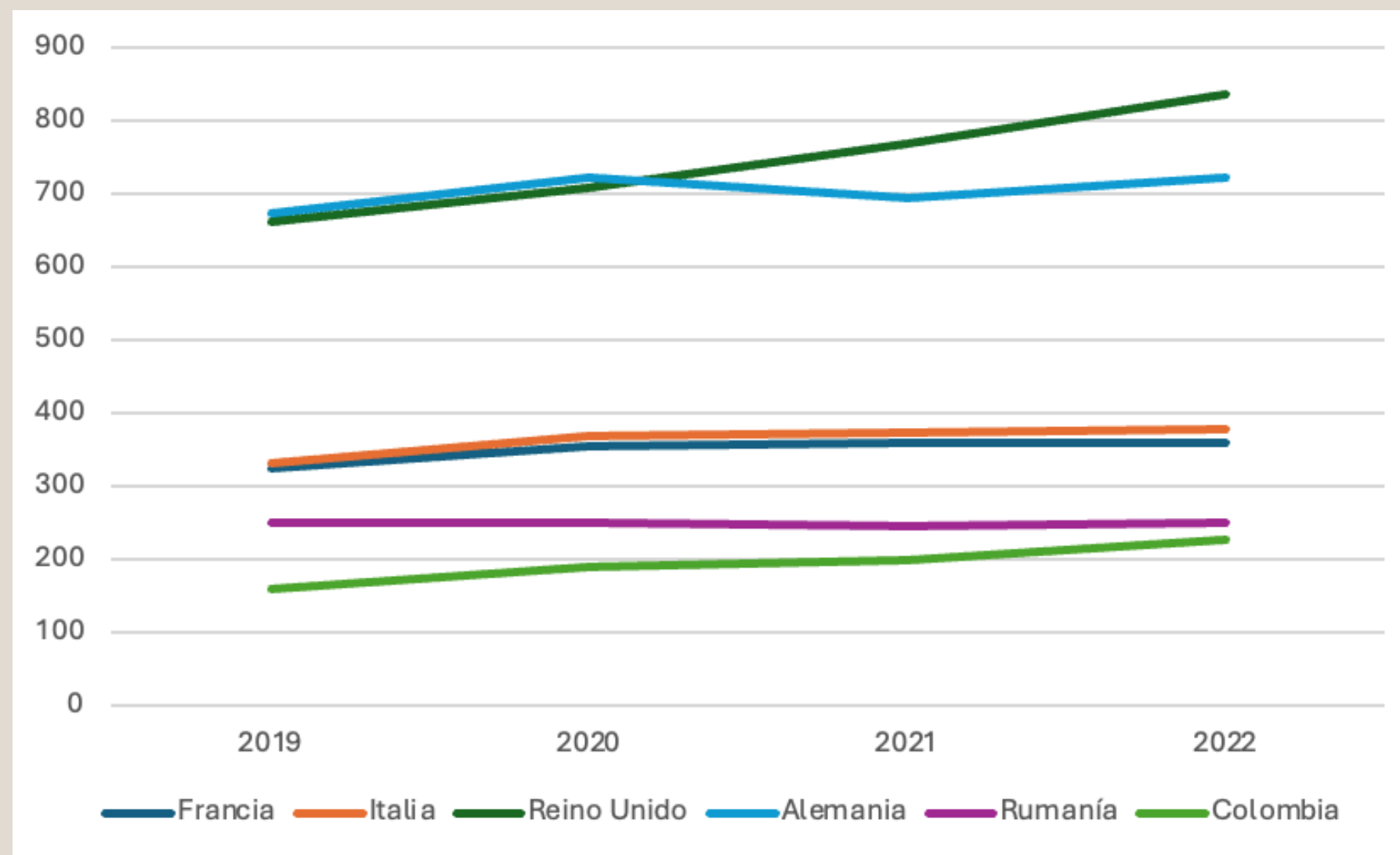
### Extranjería: principales nacionalidades

La habitual dualidad inmigratoria extranjera en Mallorca, entre laborales del Sur global y los más vinculados al ocio u otras motivaciones del Norte global, se mantiene en Tramuntana. Entre estos dos tipos de colectivos, destacan los residentes llegados de países de rentas altas. Así, británicos, alemanes y, a cierta distancia, italianos y franceses son las cuatro nacionalidades más numerosas. Por parte de los inmigrantes laborales, rumanos y colombianos son los que están mejor representados.

La tasa de extranjería ha aumentado en ocho de los diez municipios entre 2019 y 2022. Únicamente ha descendido en Escorca y Puigpunyent. Los índices oscilan entre el 9,73% de Bunyola y el 34,72% de Deià. Es interesante señalar cómo son algunos de los municipios periurbanos de Palma, aquellos de su primera o segunda corona metropolitana, los que tienen tasas más bajas (Bunyola, Esporles, Sóller, Puigpunyent...). En cambio, pequeños municipios de montaña, más alejados y menos accesibles a Palma, obtienen tasas más altas. Son los casos de Deià, Fornalutx o Estellencs, unos municipios con alta presencia de europeos del Norte que contribuyen a su gentrificación.

FIGURA S.4

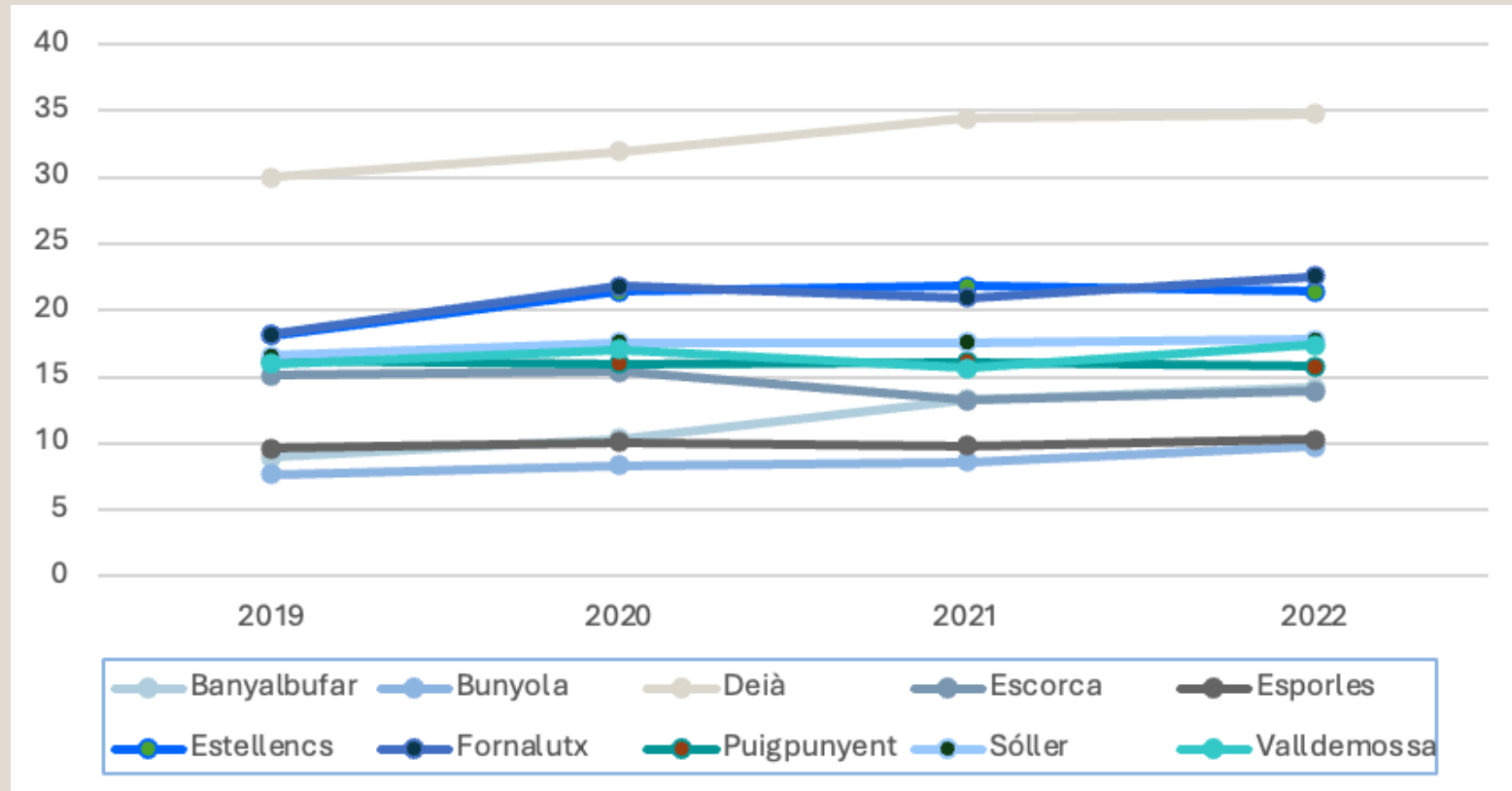
EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN DE LAS SEIS NACIONALIDADES EXTRANJERAS MÁS NUMEROSAS EN LA REGIÓN TRAMUNTANA (2019-2022)



Fuente: Elaboración propia a partir de INE. Padrón continuo de habitantes

**FIGURA S.5**

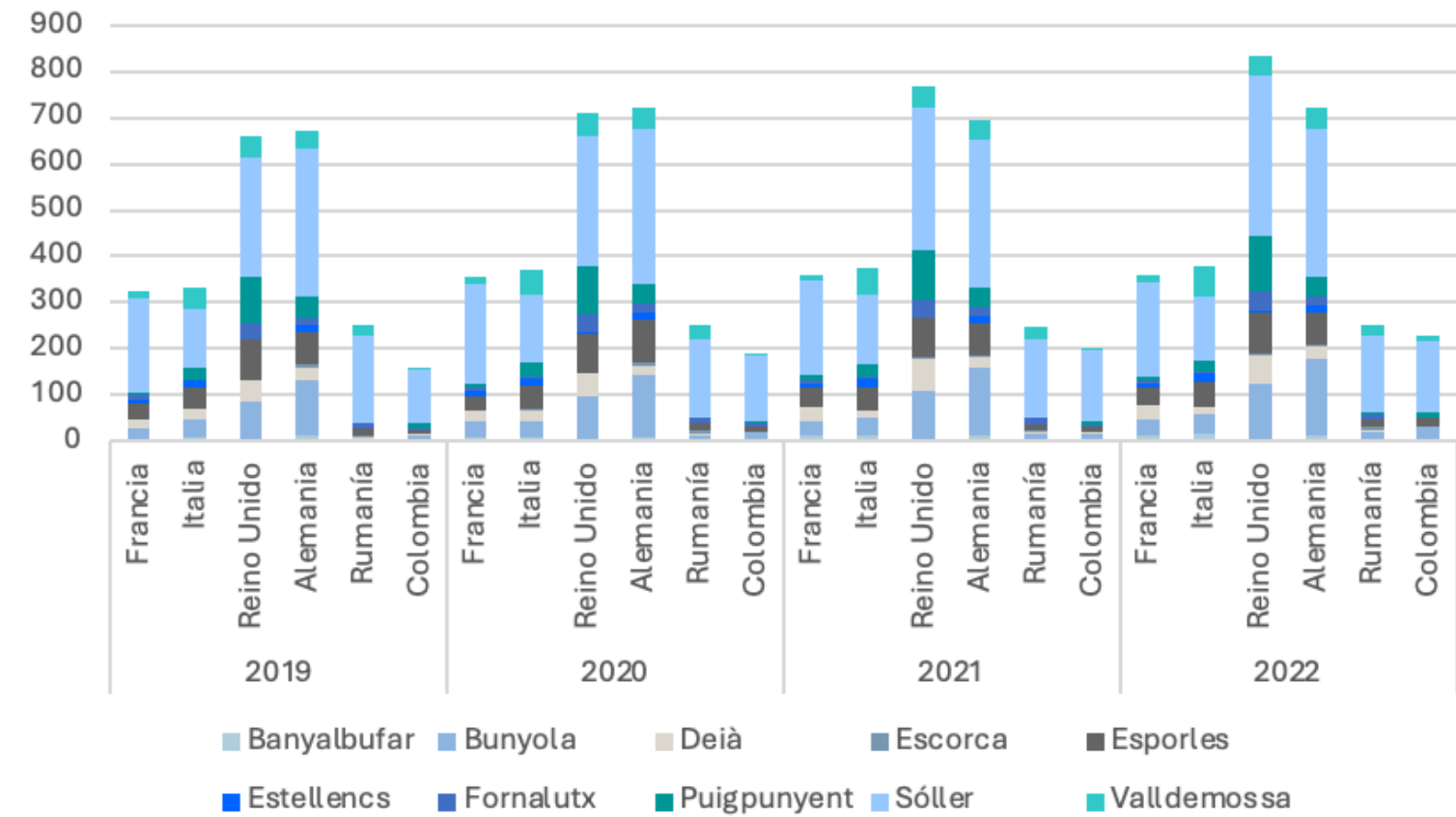
EVOLUCIÓN DE LA TASA DE EXTRANJERÍA POR MUNICIPIOS (2019-2022)



Fuente: Elaboración propia a partir de INE. Padrón continuo de habitantes

**FIGURA S.6**

EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN DE LAS SEIS NACIONALIDADES EXTRANJERAS MÁS NUMEROSAS POR MUNICIPIOS (2019-2022)



Fuente: Elaboración propia a partir de INE. Padrón continuo de habitantes

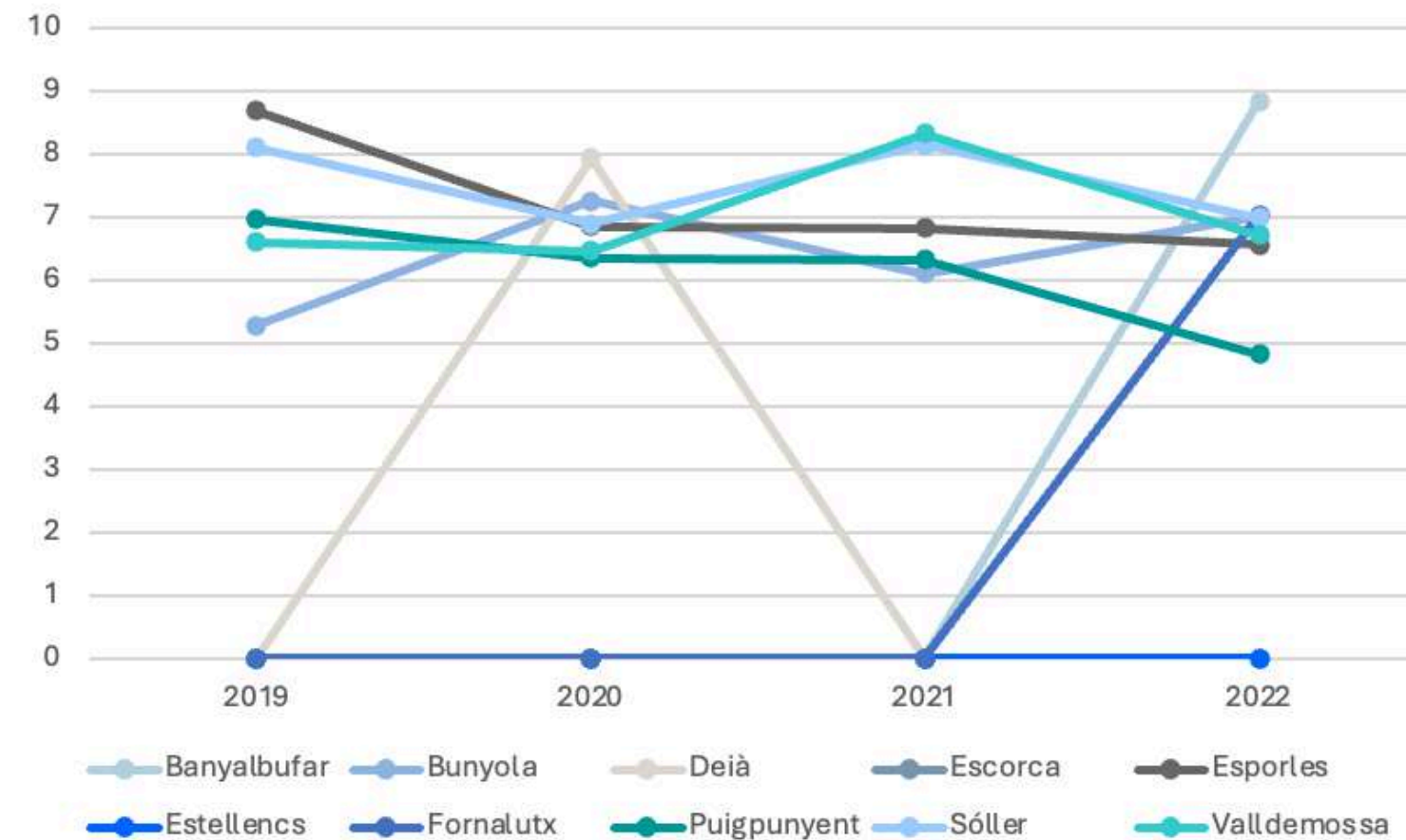
### Tasa media de natalidad

El descenso de la tasa de natalidad es un comportamiento habitual en las sociedades occidentales. En la Tramuntana, aunque la caída es generalizada, la evolución es muy contrastada porque hay municipios sin nacimientos en determinados años, como Banyalbufar o Fornalutx, y donde unos pocos nacidos hacen crecer mucho este mismo índice. En Estellencs, no ha habido un solo nacimiento en los cuatro años considerados. Independientemente del caso particular de Banyalbufar, las tasas más altas están en los periurbanos y pertenecientes al territorio metropolitano de Palma: Bunyola, Sóller, Valldemossa y Esporles.

Si atendemos a la nacionalidad de la madre, la suma de nacimientos se ha realizado sin contemplar datos de Deià y Escorca, no facilitados por secreto estadístico, además de Banyalbufar (sin nacimientos). El cómputo global pone de manifiesto el peso de las mujeres extranjeras en el mantenimiento de las tasas de natalidad, donde éstas casi duplican la tasa de las españolas.

FIGURA S.7

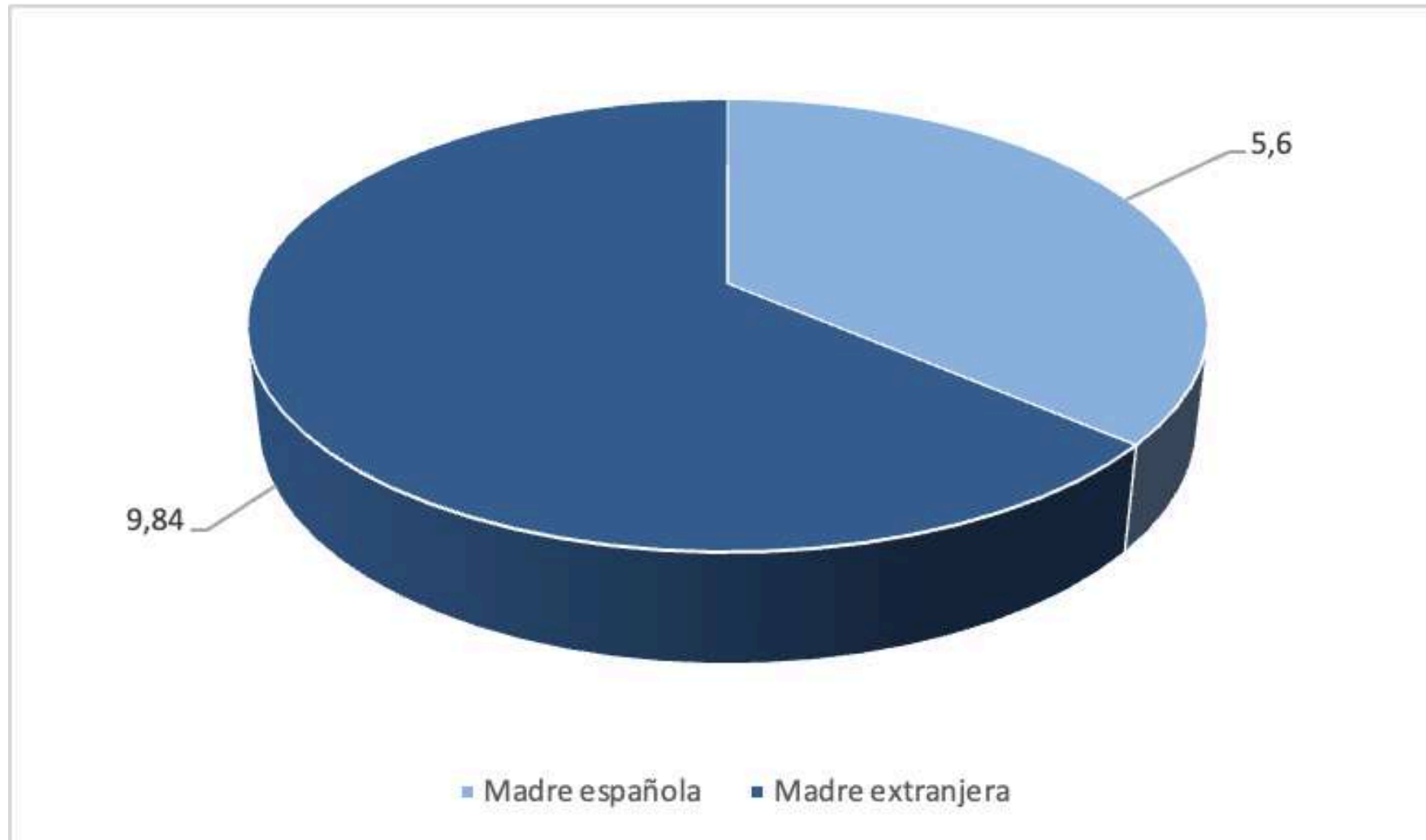
EVOLUCIÓN DE LA TASA MEDIA DE NATALIDAD POR MUNICIPIOS (2019-2022)



Fuente: Elaboración propia a partir de INE.  
Movimiento natural de la población

### FIGURA S.8

TASA DE NATALIDAD SEGÚN NACIONALIDAD DE LA MADRE EN LA REGIÓN LEVANTE (2022)



Fuente: Elaboración propia a partir de INE. Movimiento natural de la población.

**LAS MADRES EXTRANJERAS TIENEN UNA TASA DE NATALIDAD SIGNIFICATIVAMENTE MÁS ALTA EN LA REGIÓN LEVANTE**

### Tasa bruta de mortalidad

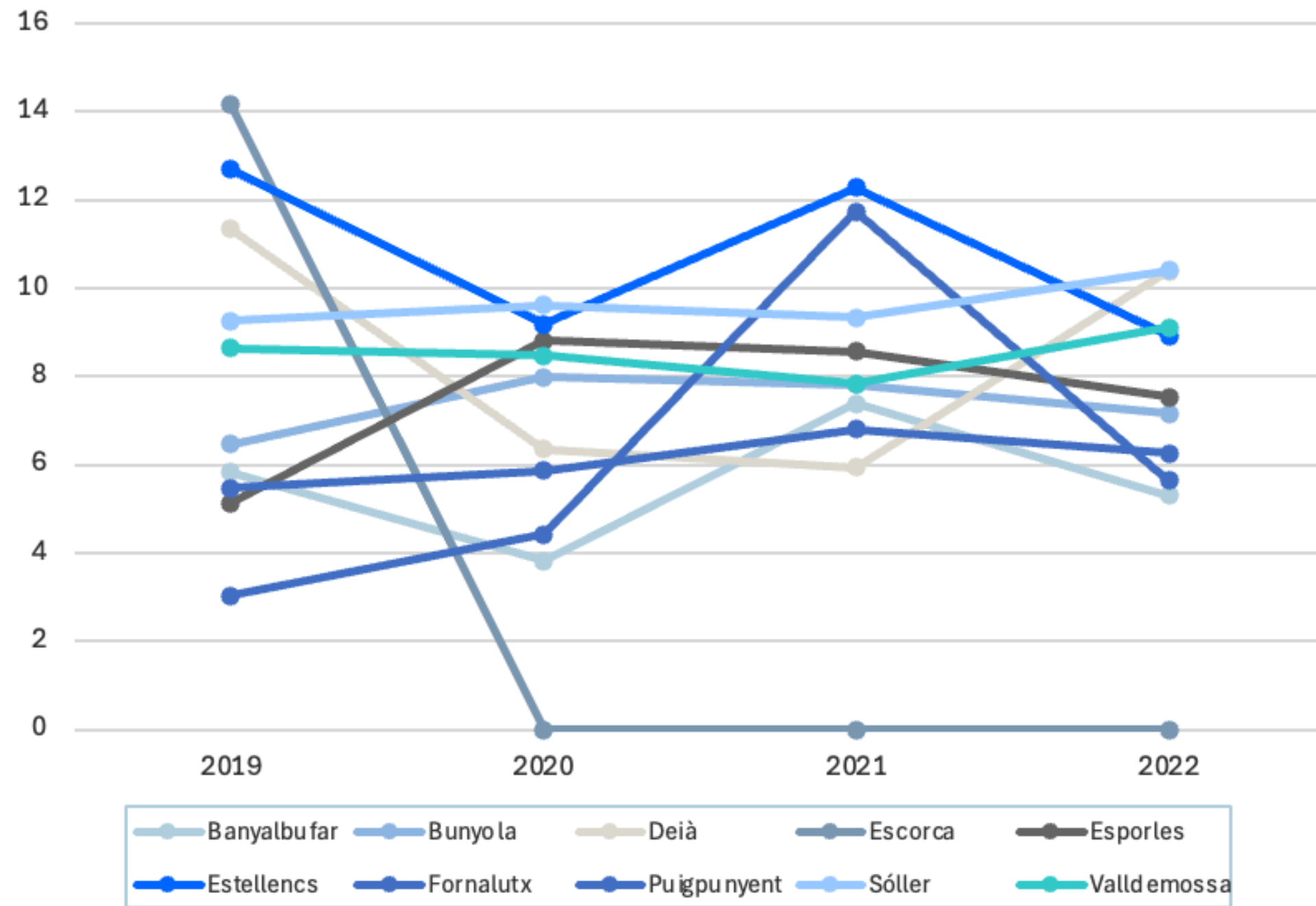
La tasa de mortalidad obtiene un ligero crecimiento en un contexto de tasas municipales estabilizadas. Sóller y Deià tienen las tasas más elevadas (superiores al 10%0). Banyalbufar y Fornalutx las más bajas excepto Escorca, que no ha sumado ninguna muerte desde 2020. Más allá del envejecimiento, no hay un patrón de comportamiento muy claro dependiendo del tipo de municipio (periurbano, rural gentrificado, etc.). En los términos con pocos habitantes, un pequeño incremento en el número de fallecidos altera mucho el índice.

### Tasa de mortalidad infantil

En ese caso, no representamos un gráfico de la evolución ya que, en los cinco años, sólo se ha producido una muerte de un menor de un año. Fue en Esporles en el año 2019.

FIGURA S.9

EVOLUCIÓN DE LA TASA DE MORTALIDAD POR MUNICIPIOS (2019-2022)



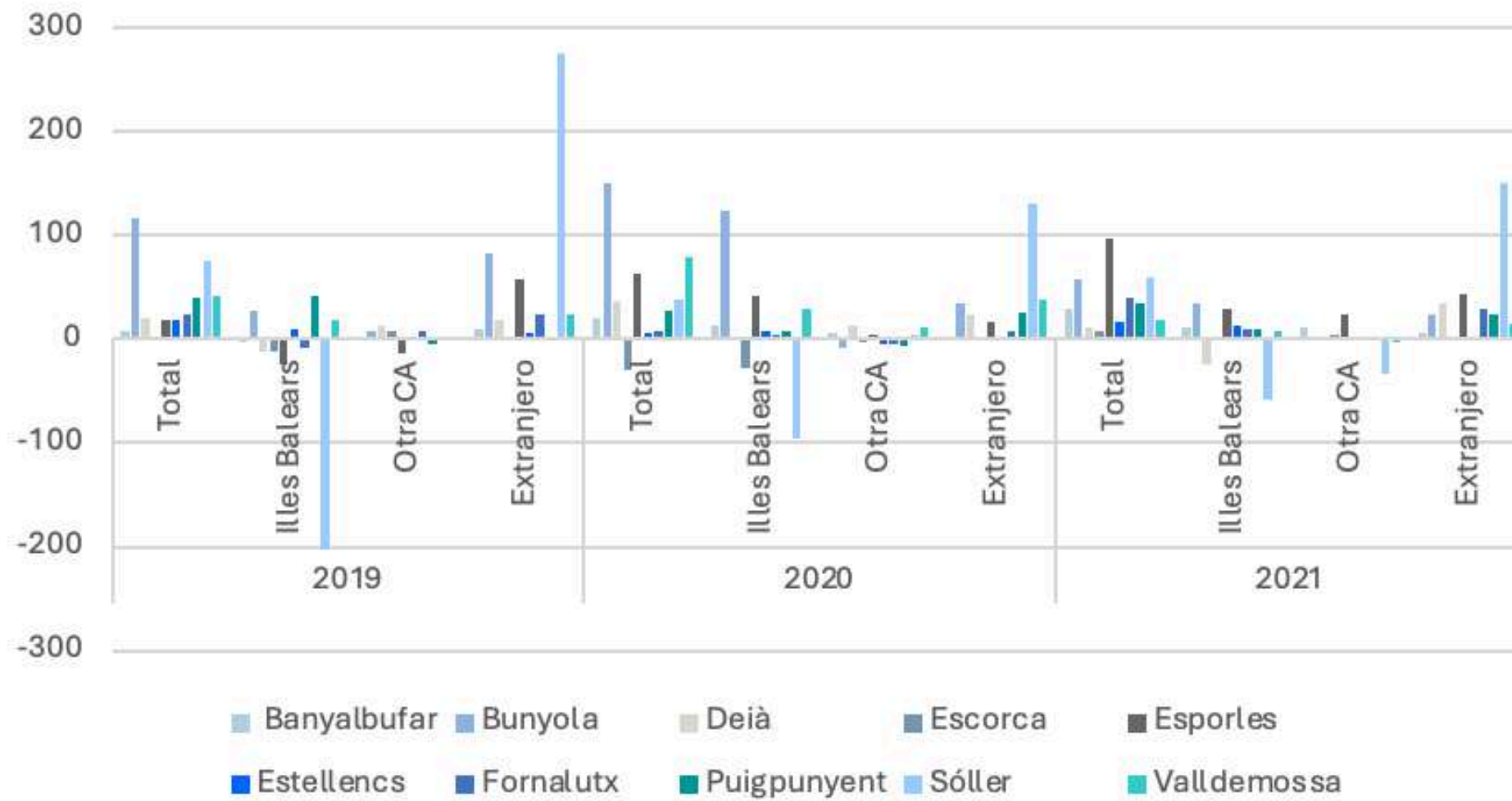
Fuente: elaboración propia a partir de INE. Movimiento natural de la población

## Balance migratorio

A pesar de ser un territorio de montaña, el balance migratorio es mayoritariamente positivo. El valor absoluto más favorable es Bunyola, municipio del periurbano de Palma. Por origen, las mayores caídas se producen en los procedentes de otros municipios de las Illes Balears, especialmente notable en el caso de Sóller, el término más poblado. Si bien, en este caso, se compensa con los procedentes del extranjero. Este último colectivo tiene un balance favorable en todos los municipios y en todo el período considerado.

**FIGURA S.10**

BALANCE MIGRATORIO SEGÚN TERRITORIO DE PROCEDENCIA POR MUNICIPIOS (2019-2021)



EL BALANCE MIGRATORIO EN TRAMUNTANA ES POSITIVO, IMPULSADO POR LA LLEGADA DE EXTRANJEROS

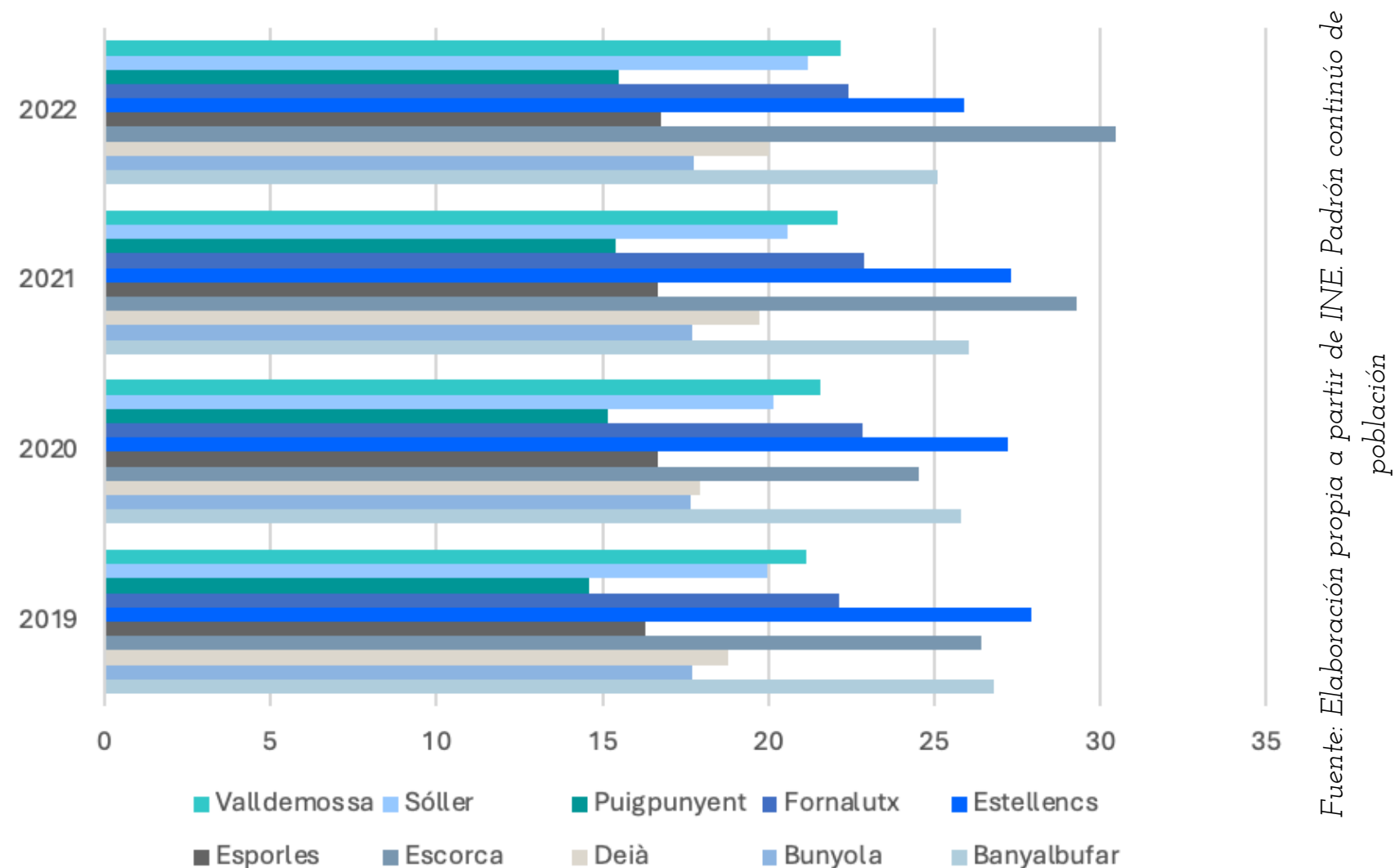
Fuente: Elaboración propia a partir de INE. Estadística de migraciones y cambios de residencia

## Índice de envejecimiento

Como corresponde con un territorio desarrollado, las tasas de envejecimiento son importantes. Entre 2019 y 2022 han aumentado en seis municipios, y descendido en cuatro. En 2022, tres superan el 25% de la población (Escorca, Estellencs y Banyalbufar), que se corresponden con los tres con menor número de habitantes y relativamente alejados de núcleos urbanos importantes. Por su parte, Puigpunyent, Esporles y Bunyola, los tres periurbanos y pertenecientes al territorio metropolitano de Palma, obtienen las tasas más bajas.

### FIGURA S.II

EVOLUCIÓN DE LA TASA DE ENVEJECIMIENTO POR MUNICIPIOS (2019-2022)

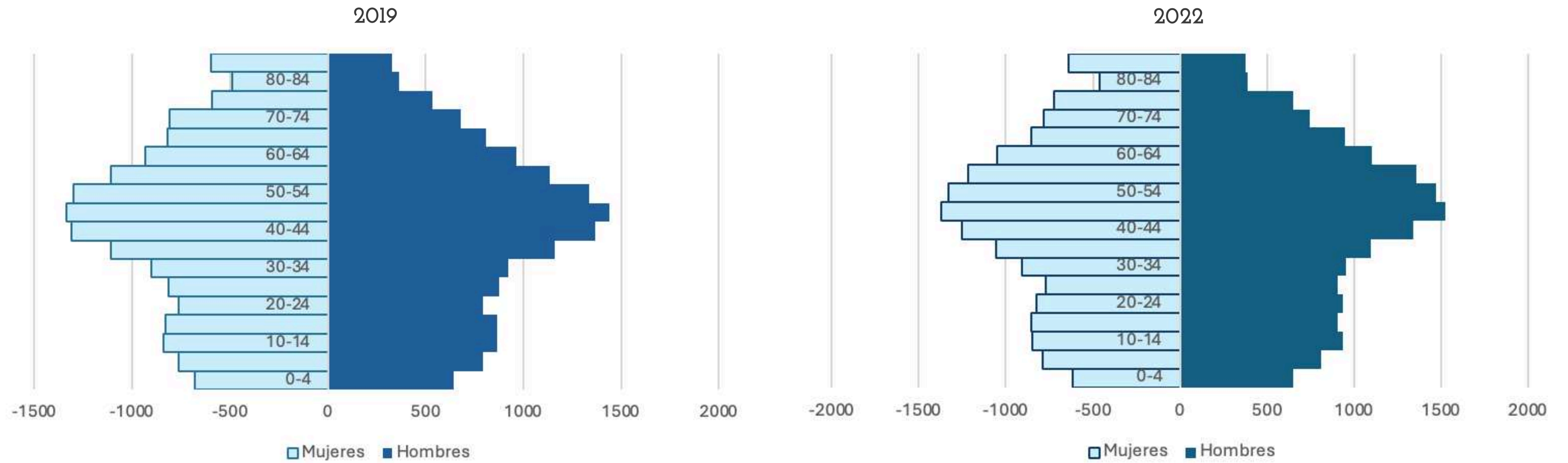


## Pirámide de población

Las formas de las pirámides son similares y responden a sociedades desarrolladas, con bases estrechas (baja natalidad) y cimas ensanchadas (alto número de población vieja, sobre todo femenina). Las importantes cohortes de población adulta se corresponden con los nacidos en los años del denominado baby boom. En unos diez años, estas generaciones comenzarán a llegar a la edad de jubilación, con lo que esto supondrá en aumento de gastos de pensiones de jubilación, descenso de mano de obra laboral y caída en el número de cotizantes a la Seguridad Social.

**FIGURA S.12**

PIRÁMIDES DE POBLACIÓN DE LA REGIÓN TRAMUNTANA: 2019 Y 2022



Fuente: Elaboración propia a partir de INE. Padrón continuo de población

## Hogares

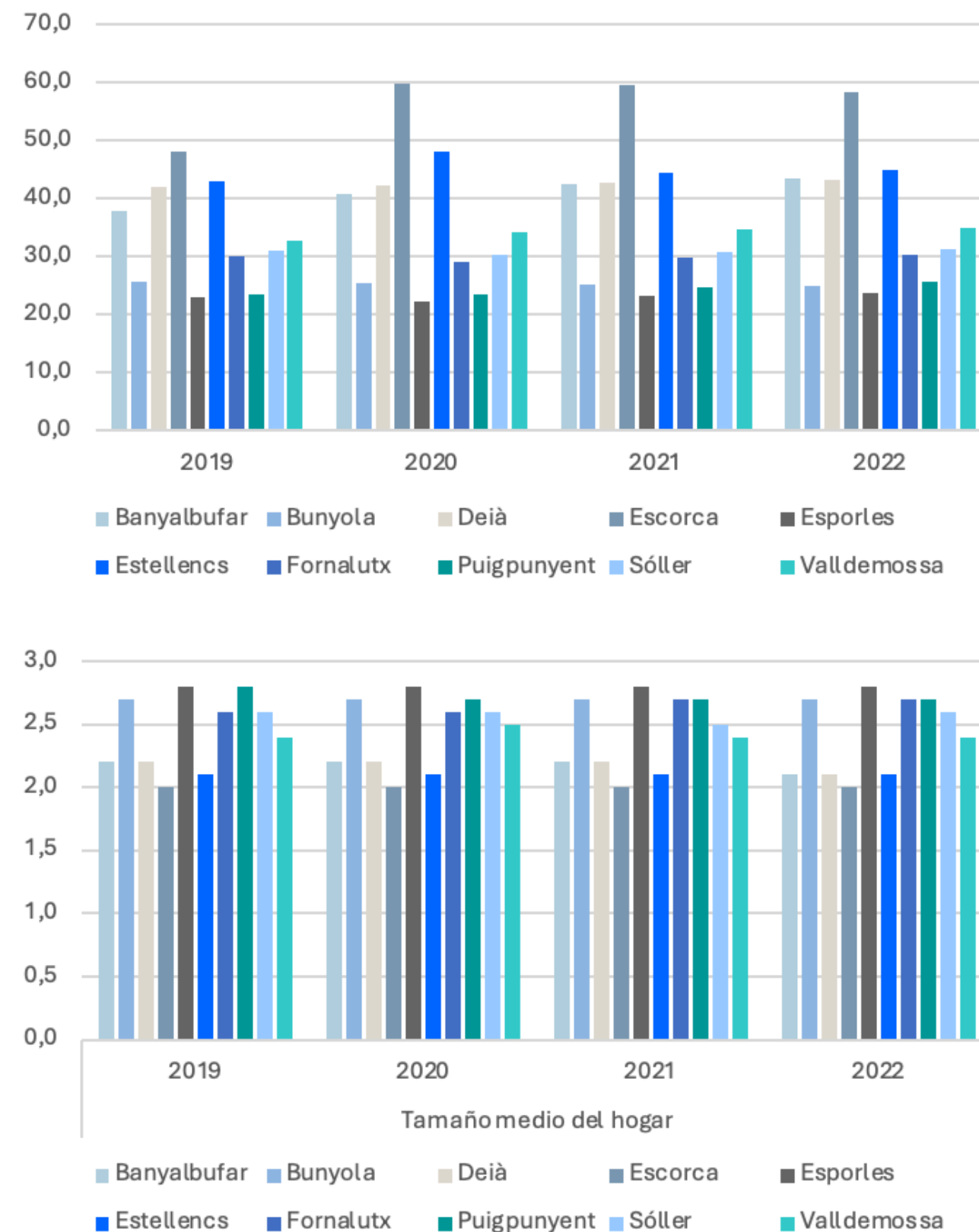
El tamaño medio del hogar oscila entre 2 (Escorca, el más rural) y 2,8 (Esporles, el que tiene más indicadores de espacio periurbano). Entre 2019 y 2022 no hay grandes cambios: aumenta el tamaño en un municipio, desciende en tres, y se mantiene en los otros seis.

Por su parte, los hogares unipersonales aumentaron en nueve de los diez términos. Y alcanza porcentajes muy importantes en aquellos más rurales y envejecidos (Escorca, Estellencs y Banyalbufar), además de Deià. En estos cuatro se supera el 40%. En el lado contrario, los tres periurbanos de Esporles, Bunyola y Puigpunyent, obtienen los porcentajes más bajos.

**EL TAMAÑO MEDIO DEL HOGAR SE MANTIENE ESTABLE EN LA MAYORÍA DE LOS MUNICIPIOS ENTRE 2019 Y 2022.**

**FIGURA S.13**

HOGARES POR MUNICIPIOS (2019-2022): PORCENTAJE DE UNIPERSONALES Y TAMAÑO MEDIO



Fuente: Elaboración propia a partir de INE. Atlas de distribución de renta de los hogares

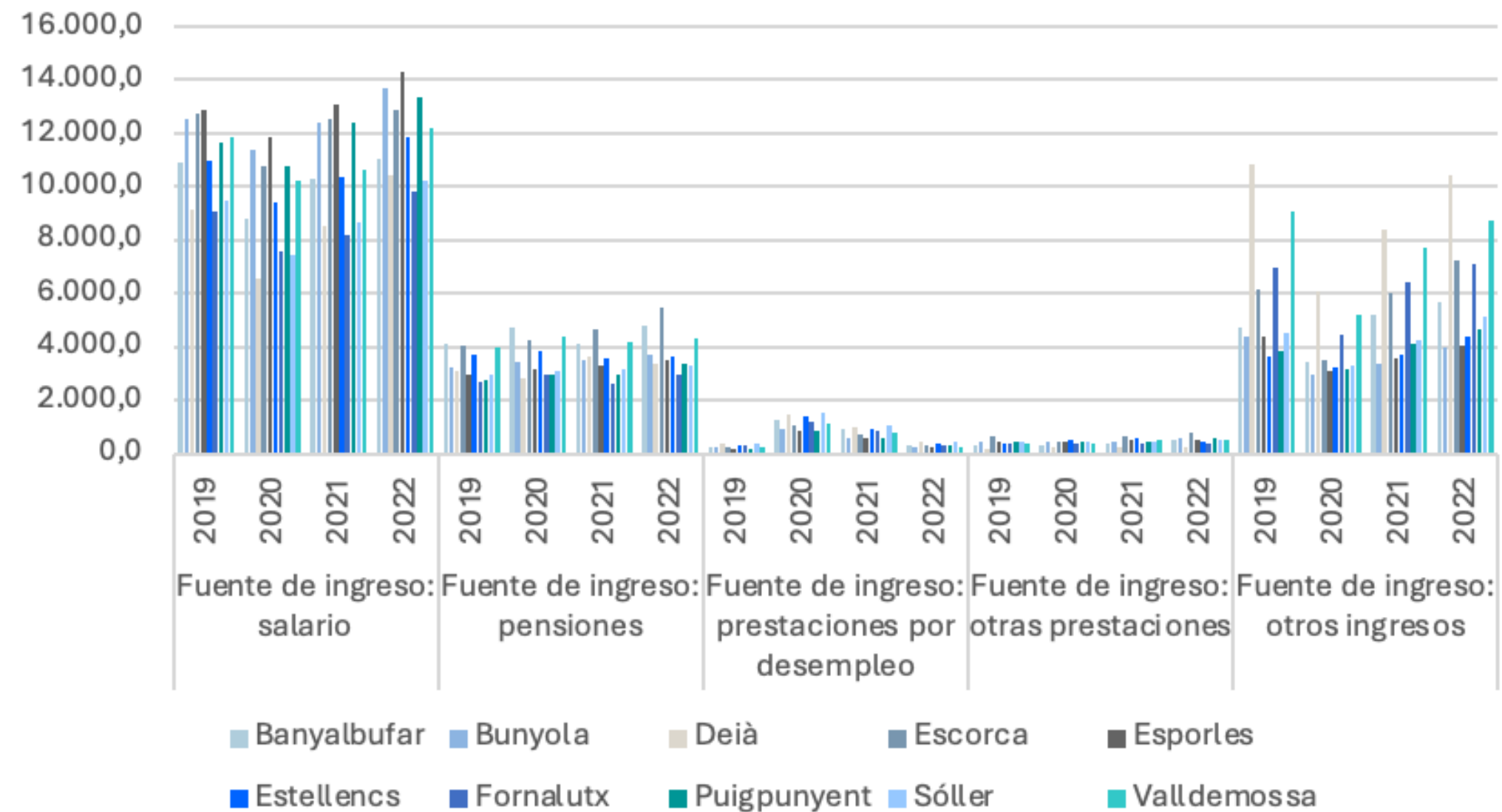
## INDICADORES DE RENTA

### Distribución por fuente de ingresos

El ingreso por salario es el más importante en los diez municipios. Relacionado con la crisis y las consecuencias de COVID-19, éste desciende en 2020 y 2021, al mismo tiempo que aumentan los ingresos por desempleo. De nuevo, son los términos periurbanos de Esporles, Bunyola y Puigpunyent donde los ingresos por salarios son más importantes. Escorca, Banyalbufar y Valldemossa, rurales y más envejecidos, tienen los más elevados por pensiones. En la categoría de otros ingresos destaca por encima de todos Deià, ejemplo de gentrificación rural y con elevada presencia de población extranjera de alto nivel económico, y Valldemossa, municipio con características similares.

FIGURA S.14

FUENTE DE INGRESOS POR MUNICIPIO (2019-2021)



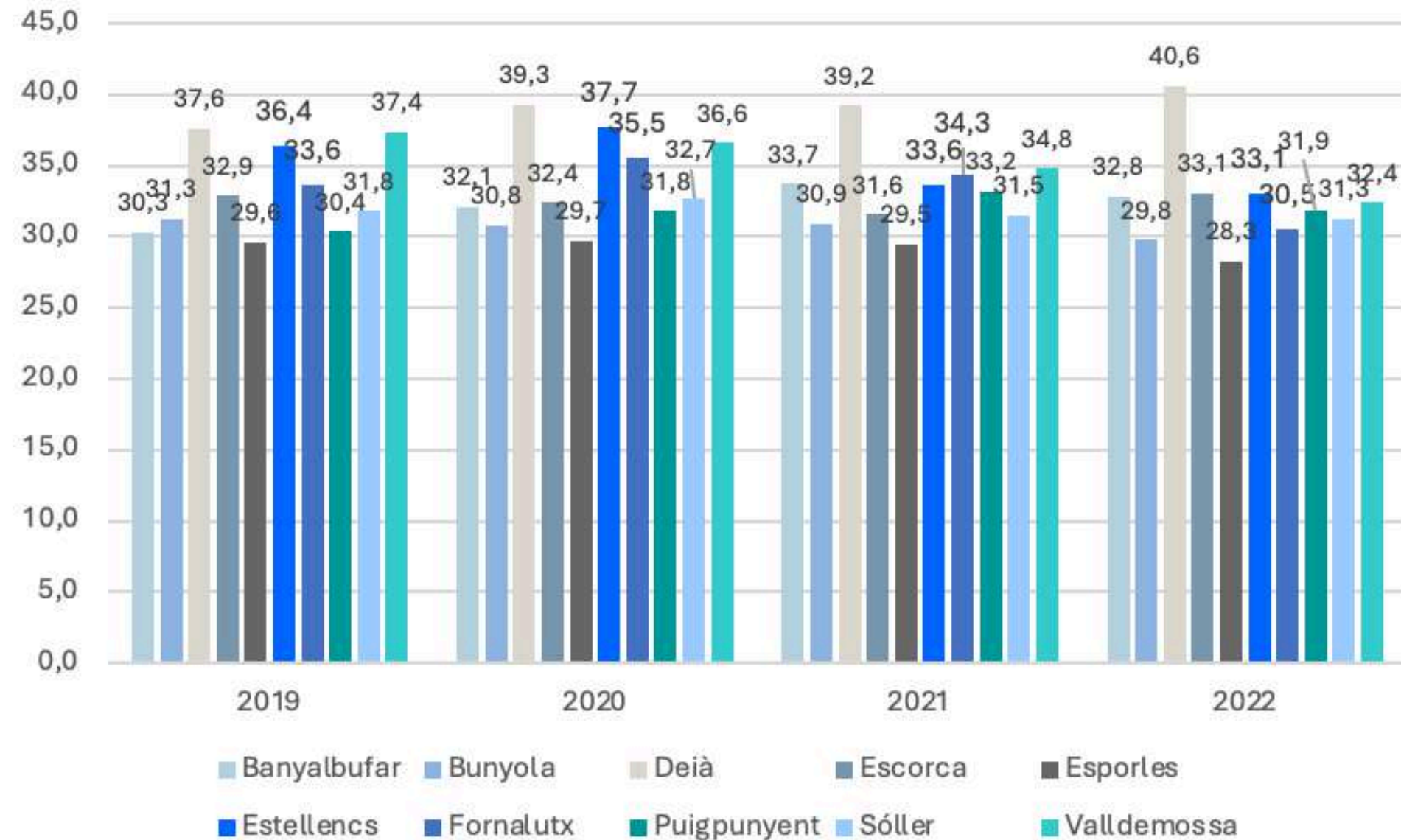
Fuente: Elaboración propia a partir de INE. Atlas de distribución de renta de los hogares

## Índice de Gini

Este índice es utilizado para medir la desigualdad. Toma el valor 0 en caso de equidad perfecta y el valor 100 en caso de máxima desigualdad. Deià (gentrificación rural) obtiene el índice más elevado y, Esporles (periurbano de Palma), el más bajo. Entre 2019 y 2022, ha aumentado en cuatro municipios y descendido en seis, sin que exista un patrón claro para la interpretación de este comportamiento.

FIGURA S.15

ÍNDICE DE GINI POR MUNICIPIO (2019-2021)



**DEIÀ REGISTRA EL ÍNDICE DE GINI MÁS ALTO EN 2022, ALCANZANDO 40,6 PUNTOS.**

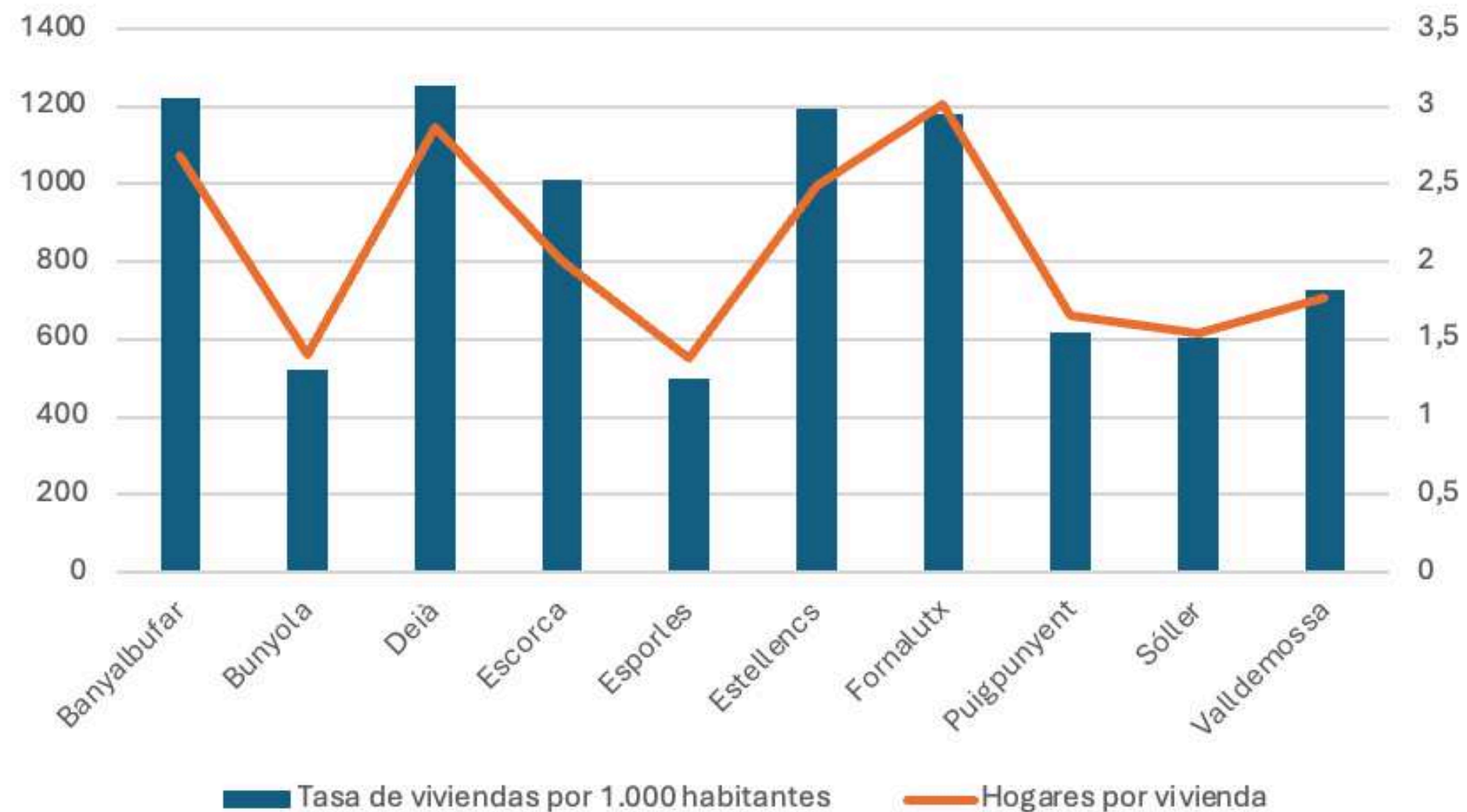
Fuente: Elaboración propia a partir de INE. Atlas de distribución de renta de los hogares

## INDICADORES DE VIVIENDA

Los municipios periurbanos de Palma y el que alberga el principal núcleo urbano de la comarca, Sóller, son los que obtienen las más bajas tasas de vivienda por 1.000 habitantes. Alguno de los de montaña más gentrificados tienen, por el contrario, las más altas tasas de viviendas por habitante, probablemente debido a la importancia de la segunda residencia. El número de hogares por vivienda coincide plenamente con el índice anterior. Fornalutx, Banyalbufar y Deià tienen el número más alto de hogares por vivienda. Los periurbanos de Esporles y Bunyola, los más bajas.

FIGURA S.16

TASA DE VIVIENDAS POR 1.000 HABITANTES Y EL NÚMERO DE VIVIENDAS POR HOGAR POR MUNICIPIOS EN 2021



**FORNALUTX, BANYALBUFAR Y DEIÀ DESTACAN CON EL MAYOR NÚMERO DE HOGARES POR VIVIENDA EN TRAMUNTANA.**

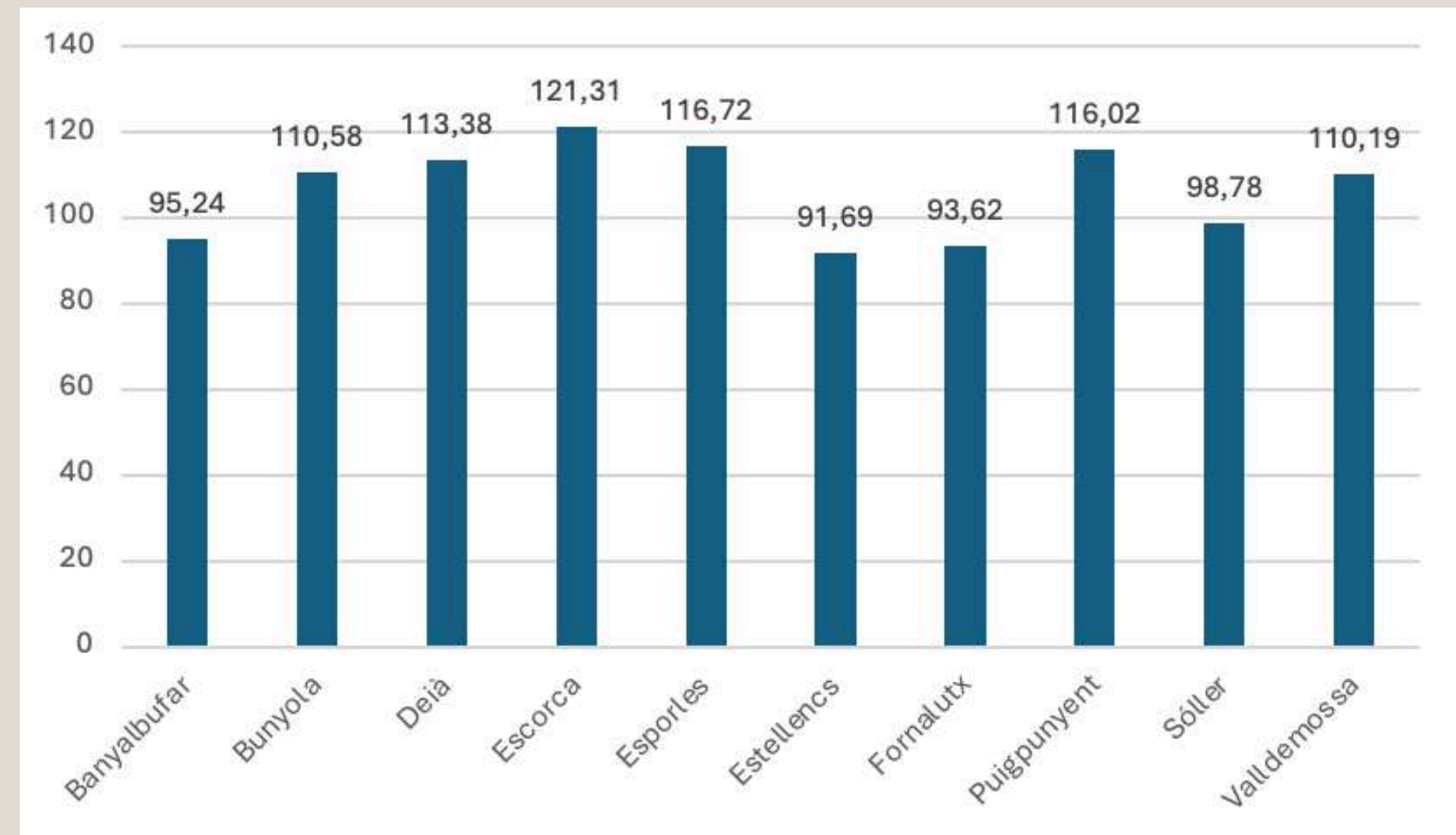
Fuente: Elaboración propia a partir de INE. Censo de población y vivienda 2021

### Superficie media de viviendas familiares

En general, el tamaño medio de las viviendas de los municipios de la Tramuntana son importantes. En todos se superan los 90m<sup>2</sup>, y en seis de ellas los 110 m<sup>2</sup>. Esto se explica por ser un territorio con evidentes rasgos de ruralidad, de no contar con núcleos urbanos importantes, con alta presencia de viviendas unifamiliares y de pisos en edificios plurifamiliares situados en antiguos casos urbanos. Escorca, el más rural y menos poblado, es donde la superficie media es más alta. En el resto, no se detecta un patrón espacial claro. Hay viviendas de superficie importante tanto en los municipios de montaña menos poblados como en gentrificados o del periurbano.

FIGURA S.17

SUPERFICIE MEDIA DE LAS VIVIENDAS FAMILIARES POR MUNICIPIOS EN 2021



Fuente: Elaboración propia a partir de INE. Censo de población y vivienda 2021

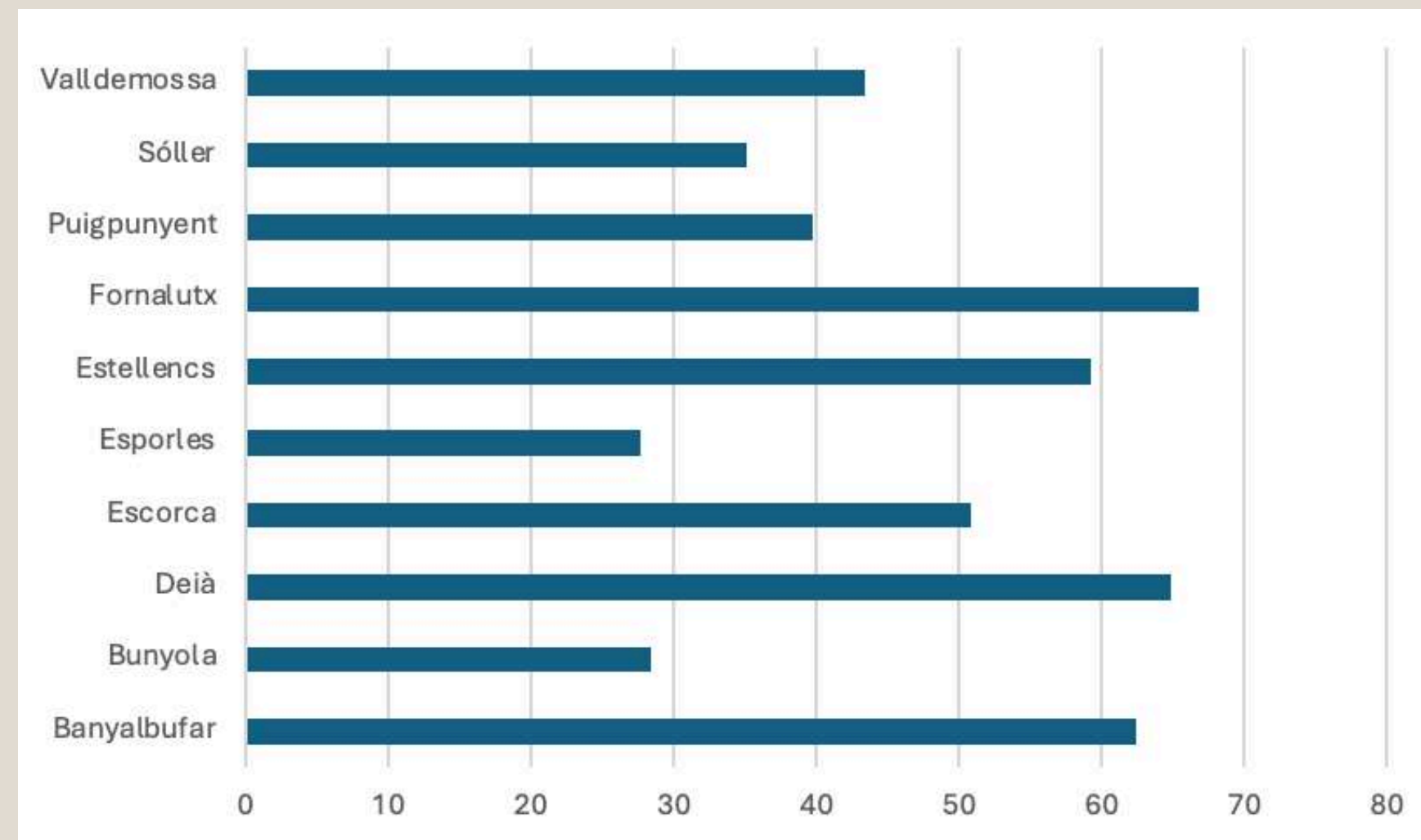
### Vivienda según destino: viviendas no principales

Las viviendas no principales alcanzan porcentajes muy elevados en general en toda la comarca, pero con diferencias notables. En tres de ellos se supera el 60% (Fornalutx, Deià y Banyalbufar). Son los periurbanos de Esporles y Bunyola, donde estas cifras son más bajas. La gentrificación de la Tramuntana, el peso de la segunda residencia por parte de extranjeros de alto nivel económico e incluso por parte de población mallorquina, determina un territorio de montaña que poco tiene que ver con las dinámicas de la media montaña del resto de España.

**LAS VIVIENDAS NO PRINCIPALES SUPERAN EL 60% EN FORNALUTX, DEIÀ Y BANYALBUFAR**

**FIGURA S.18**

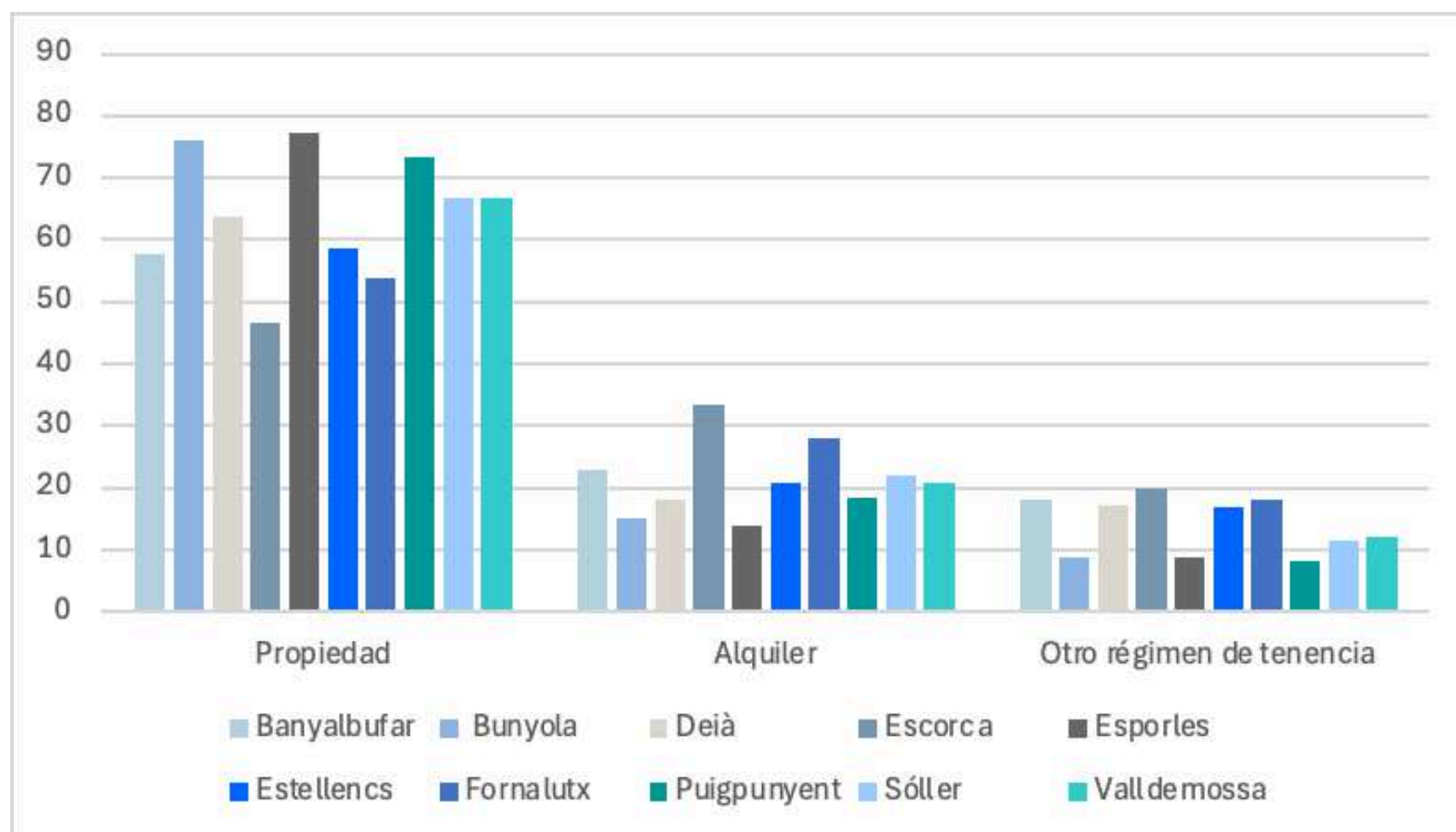
PORCENTAJE DE VIVIENDAS NO PRINCIPALES POR MUNICIPIOS EN 2021



Fuente: Elaboración propia a partir de INE. Censo de población y vivienda 2021

**FIGURA S.19**

**PORCENTAJE DE VIVIENDAS PRINCIPALES SEGÚN RÉGIMEN DE TENENCIA (RESPECTO A LA PRINCIPAL) POR MUNICIPIOS EN 2021**



Fuente: Elaboración propia a partir de INE. Censo de población y vivienda 2021

**Viviendas principales según régimen de tenencia (respecto a la principal)**

El régimen de propiedad es mayoritario en todos los municipios, especialmente en Valldemossa, Esporles y Bunyola, donde supera el 50%. Escorca es el municipio donde el alquiler es más importante y hay mayor equilibrio entre los tres regímenes. Sóller, el más urbano, y Valldemossa, tienen, igualmente, porcentajes de población que viven en alquiler. superiores a la media de la comarca.

**ESCORCA DESTACA POR EL MAYOR EQUILIBRIO ENTRE PROPIEDAD, ALQUILER Y OTROS RÉGIMENES DE VIVIENDA.**

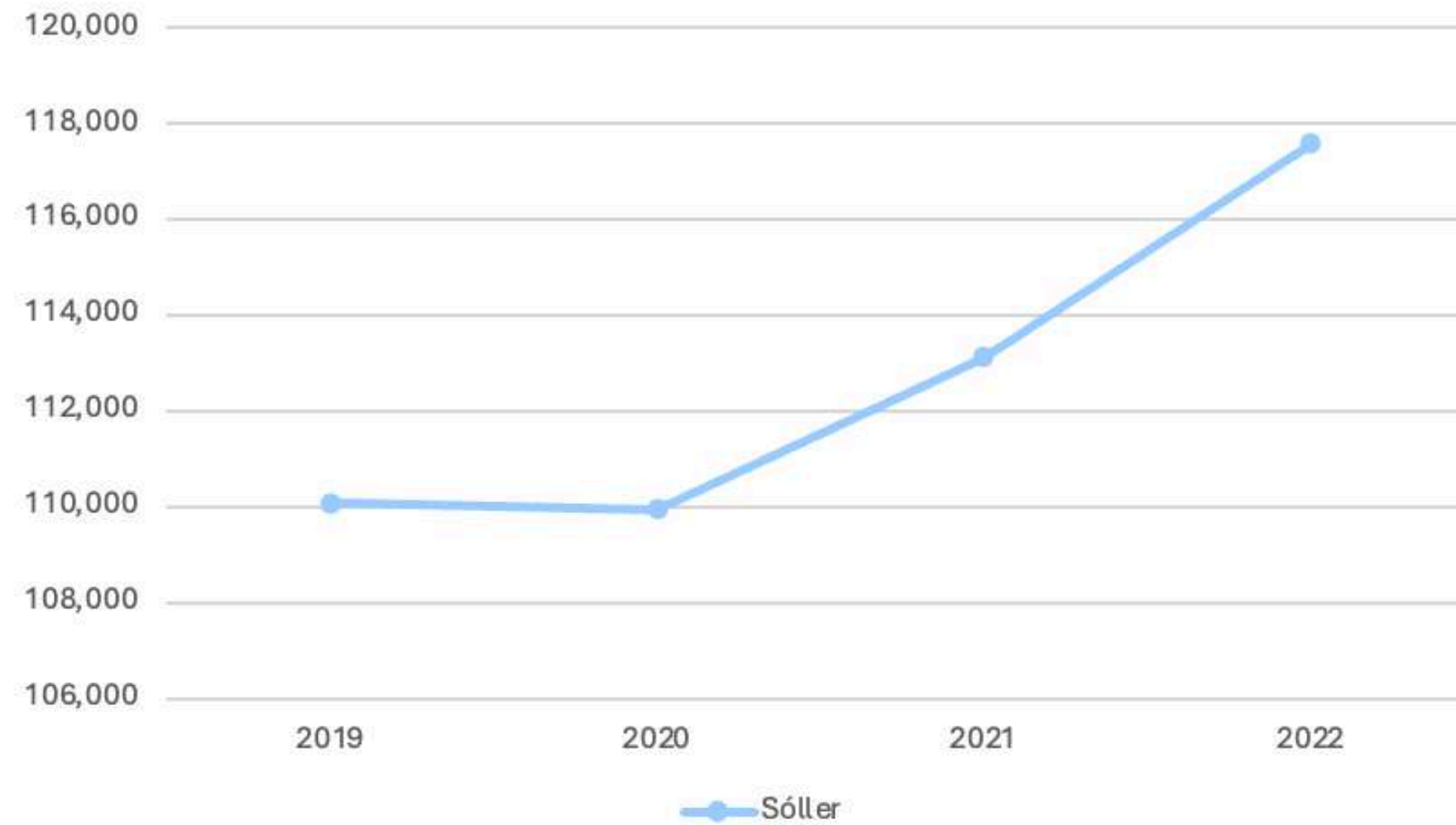
### Índice de alquiler de viviendas (municipios de más de 10.000 habitantes)

El Índice de Precios de la Vivienda en Alquiler (IPVA) tiene como objetivo la medición de la evolución anual de los precios de la vivienda alquilada como residencia habitual de los hogares. La fuente de información utilizada para su cálculo es la base de datos proporcionada por la AEAT, que procede del modelo 100 de las declaraciones del IRPF.

Cada año, se recoge la información declarada a efectos tributarios de los bienes inmuebles sobre los que se han declarado ingresos por arrendamiento de vivienda para su uso habitual. Sólo se publican datos de aquellos municipios de más de 10.000 habitantes. Por este motivo, sólo tenemos datos de Sóller. Después de unos años de estabilización e incluso caída de precios en el contexto de la pandemia del COVID-19, a partir del 2020 se asiste a un crecimiento sostenido del índice, hasta alcanzar en 2022 el máximo de 117,58 y un incremento en la variación anual del 3,9%.

FIGURA S.20

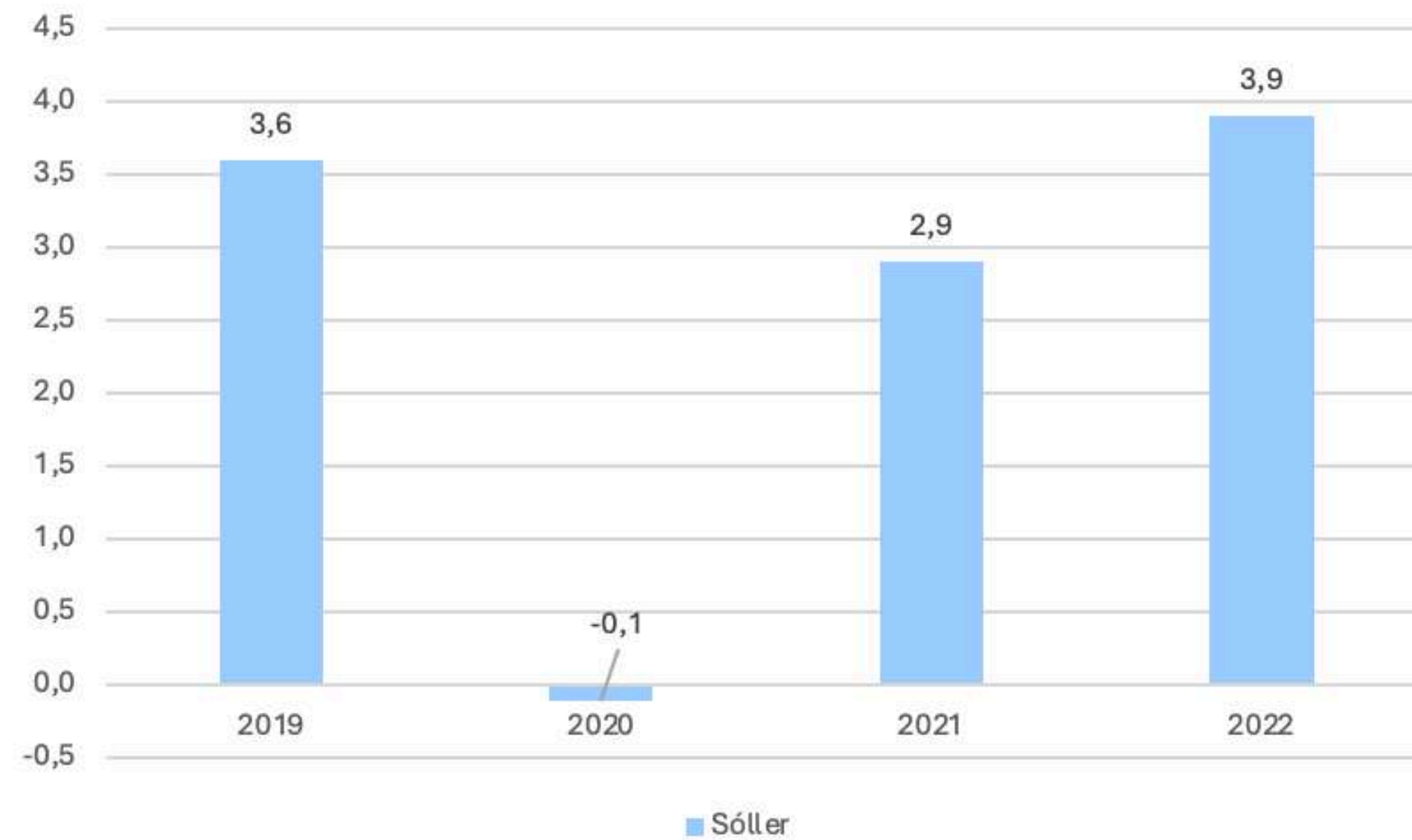
EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE ALQUILER POR MUNICIPIOS (2019-2022)



Fuente: Elaboración propia a partir de INE. Índice de Precios de la Vivienda en Alquiler (IPVA)

**FIGURA S.21**

VARIACIÓN ANUAL DEL ÍNDICE DE PRECIOS DE ALQUILER POR MUNICIPIOS (2019-2022)



Fuente: Elaboración propia a partir de INE. Índice de Precios de la Vivienda en Alquiler (IPVA)

### Número de pisos en alquiler y cuantía media (2022)

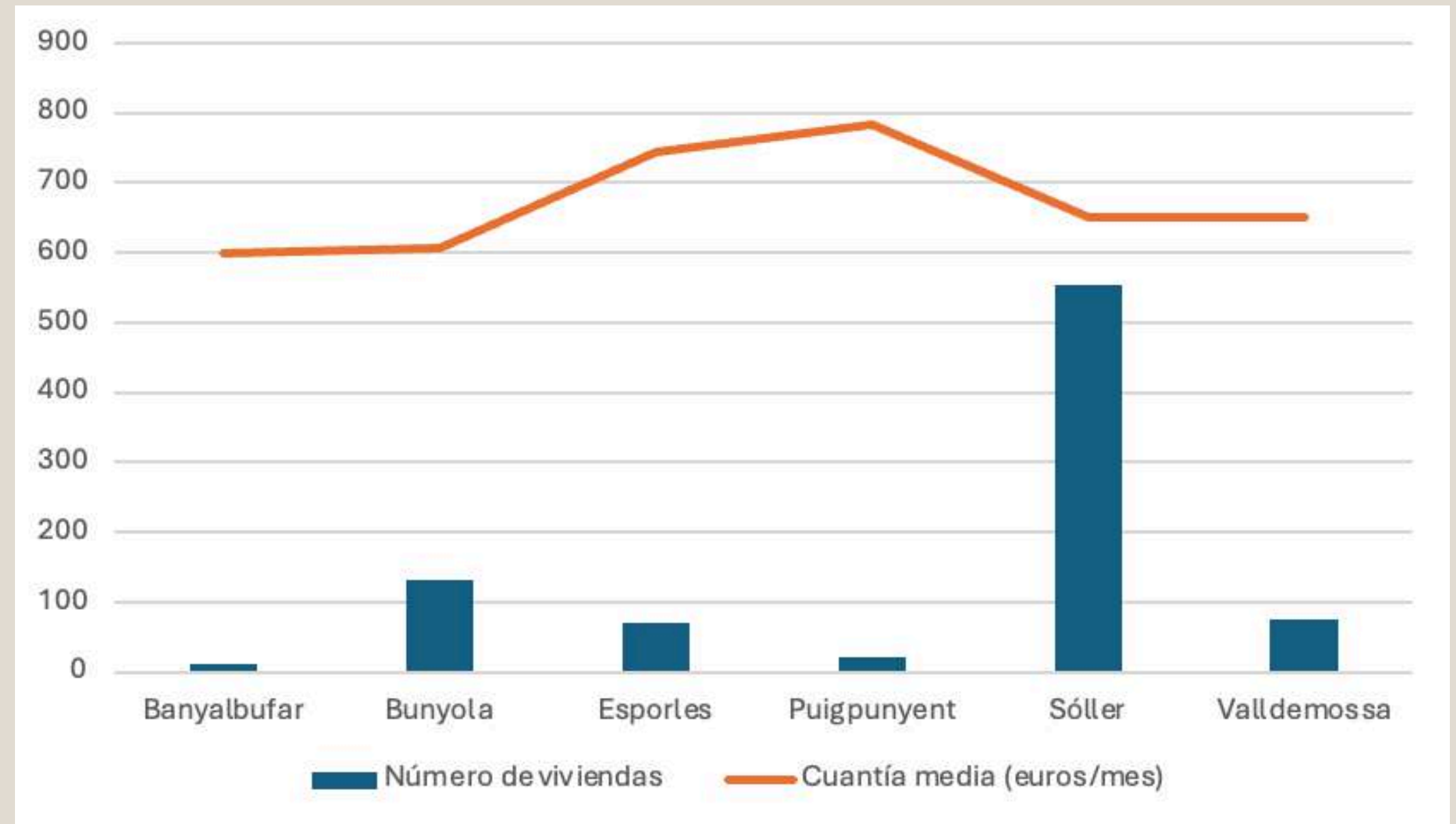
Por un lado, el paisaje rural explica el mayor número de viviendas unifamiliares que colectivas. Sólo Sóller, el municipio con el principal núcleo urbano de la comarca, y Valldemossa, los que tienen más viviendas colectivas.

Por otro lado, en cuatro municipios es más caro el m<sup>2</sup> en viviendas unifamiliares (Banyalbufar, Bunyola, Esporles), en dos es más caro el alquiler en colectivas (Puigpunyent y Sóller), y en uno es igual (Valldemossa). Los precios oscilan entre 600 y 784 euros/mes en colectivas. Y entre 611 y 786 euros/mes en unifamiliares.

En general, una mayor oferta se corresponde con precios medios más bajos (por ejemplo, Puigpunyent en colectivas, y Sóller en unifamiliares).

FIGURA S.22

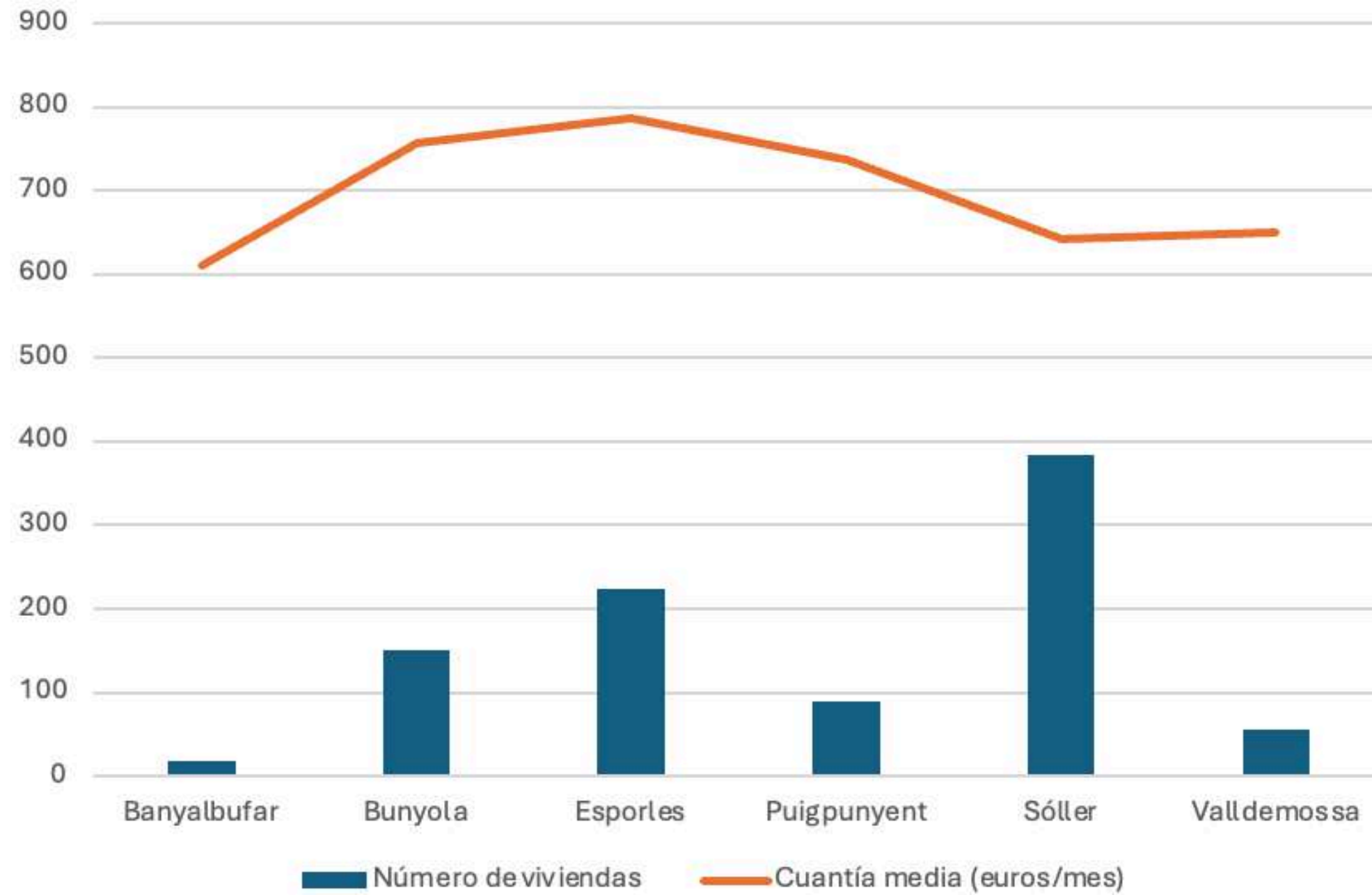
NÚMERO DE PISOS EN ALQUILER Y CUANTÍA MEDIA POR MUNICIPIOS EN 2022: PLURIFAMILIARES



Fuente: Elaboración propia a partir de Ministerio de Vivienda. Sistema Estatal de Referencia de Precios del Alquiler de Vivienda 2022 (explotación estadística de fuentes tributarias).

**FIGURA S.23**

NÚMERO DE PISOS EN ALQUILER Y CUANTÍA MEDIA POR MUNICIPIOS EN 2022:  
UNIFAMILIARES



*Fuente: Elaboración propia a partir de Ministerio de Vivienda. Sistema Estatal de Referencia de Precios del Alquiler de Vivienda 2022 (explotación estadística de fuentes tributarias).*

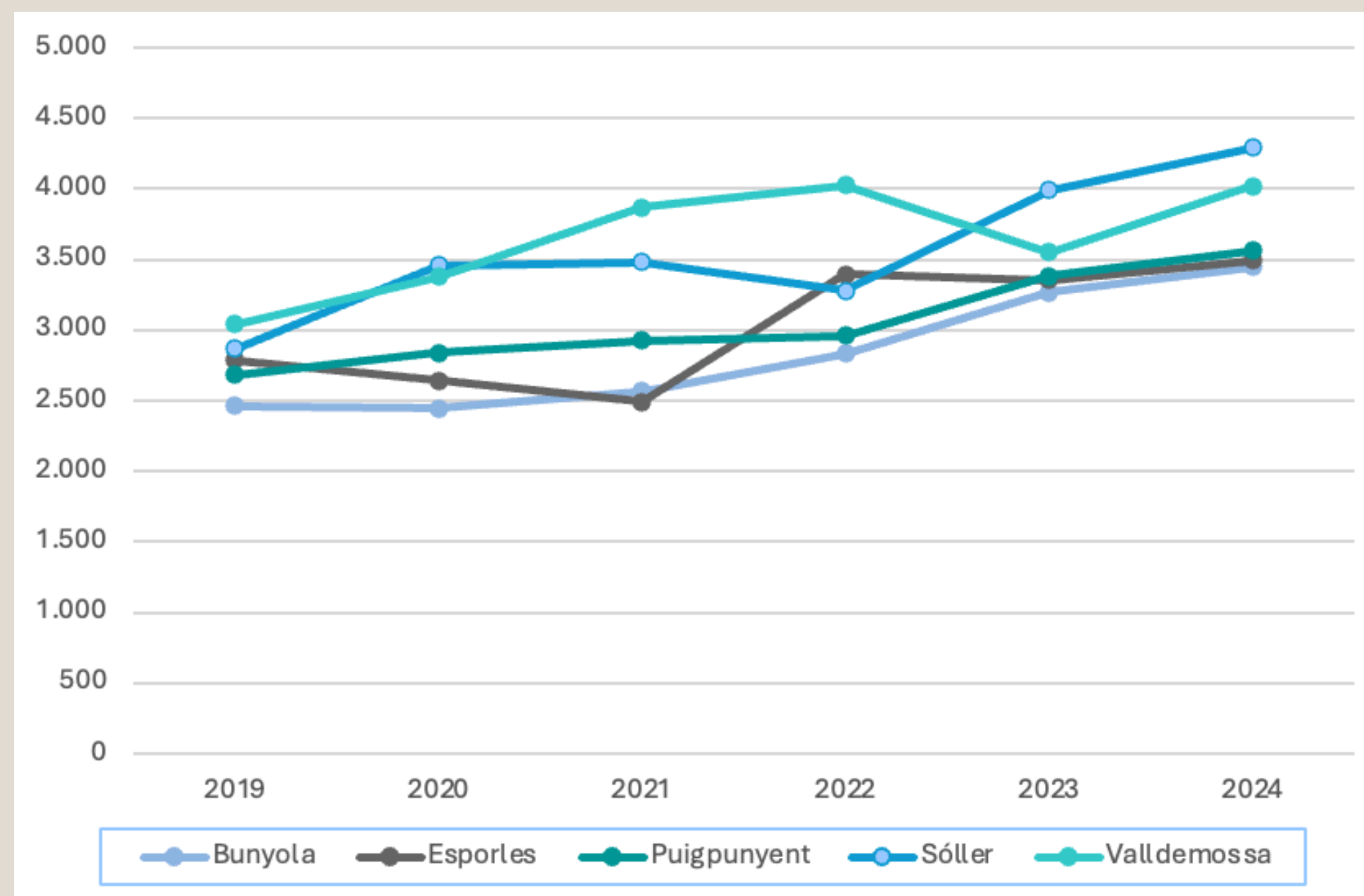
### Precio medio del m2 (venta)

Frente a unas buenas fuentes oficiales para acceder a datos del precio y características de la vivienda en alquiler, no se publican estadísticas oficiales sobre el precio de venta a nivel municipal. Las fuentes utilizadas son indirectas y con un menor nivel de fiabilidad. Estos datos proceden del portal inmobiliario Idealista.com. Publica datos de cinco municipios de Tramuntana. Salvo una pequeña paralización o incluso pequeño descenso puntual en 2020 y 2021 debido al COVID-19, entre 2019 y 2024, el crecimiento es generalizado. Crecimientos de casi 2.000 euros/m<sup>2</sup> en Bunyola y Puigpunyent, de unos 1.500 en Esporles y Sóller, y unos 1.000 euros en Valldemossa. Aumentos que suponen prácticamente duplicar el precio en sólo seis años. Unos precios de la vivienda en venta que nos confirman la elitización de unos municipios de montaña, con paisaje rural predominante, pero muy influidos por dinámicas urbanas e inmobiliarias, tanto mallorquinas como europeas.

LA ESCALADA DEL PRECIO DE VENTA CONFIRMA LA ELITIZACIÓN DE LOS MUNICIPIOS DE MONTAÑA EN TRAMUNTANA.

FIGURA S.24

EVOLUCIÓN DEL PRECIO MEDIO DE VENTA POR M<sup>2</sup> Y MUNICIPIOS (2019-2024)



Fuente: Elaboración propia a partir de Idealista.com

# 05

## INDICADORES MEDIOAMBIENTALES



1

El parque de vehículos en la Serra de Tramuntana crece en 3.500 unidades (2020-2023), con Escorca liderando el aumento con 1.100 más, alcanzando 24 vehículos por habitante.

2

El 75,8% de la Serra de Tramuntana (10.544 ha de 13.909 ha) está bajo protección ambiental.

3

Entre 2020 y 2023, Tramuntana registró 41 incendios forestales, afectando 13,79 ha, con el mayor en Deià (5,11 ha en abril de 2023).

4

El consumo eléctrico en Tramuntana aumentó un 4,87% entre 2021 y 2023, tres puntos por debajo de la media de Mallorca.

5

La agricultura ecológica en Tramuntana creció un 5% entre 2021 y 2023, muy por debajo del 18% de media en Mallorca.

# TERRITORIO Y CAMBIOS DE LA OCUPACIÓN DEL TERRITORIO

## Cambios cubierta del suelo

Durante el período 2018-2021, se analizó la evolución de la cubierta del suelo en la isla de Mallorca a partir de los datos del Corine Land Cover. Este sistema, con una temporalidad aproximada de 3-5 años, genera información periódica sobre el uso del suelo, por lo que se dispone de datos específicos para 2018 y 2021, pero no para los años intermedios (2019, 2020) ni posteriores (2022, 2023). Las cubiertas del suelo se agruparon en tres categorías principales: agrícola y forestal o semi-natural, artificial y zonas húmedas, ofreciendo un indicador claro de los cambios en la cobertura a nivel municipal y regional.

### TABLA M.I

#### CAMBIO DEL SUELO EN LA ZONA DE TRAMUNTANA, 2018-2021

Cubierta	Superficie CLC 2018 (ha)	Superficie CLC 2018 (%)	Superficie 2021 (ha)	Superficie CLC 2021 (%)	Cambio CLC 2018-2021	Cambio 2018-2021 (%)	Superficie total
Agrícola	5952.05	139.04	5949.57	138.99	-2.47	-0.04	34497.02
Salinas y lagunas costeras	123.05	2.87	82.90	1.94	-40.15	-32.63	
Bosques y áreas semi-naturales	27740.88	648.05	27886.77	651.46	145.89	0.53	
Artificial	681.04	15.91	684.08	15.98	3.04	0.45	

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Corine Land Cover.

Entre 2018 y 2021, los cambios en la cubierta del suelo de la Sierra de Tramuntana reflejan cambios notables en los usos del territorio (Tabla M1). La superficie agrícola, que en 2018 ocupaba unas 5.952 ha, disminuyó ligeramente a 5.949.57 ha en 2021, representando una reducción de 2.5 ha (-0.04%). Este cambio podría estar relacionado con la conversión de tierras agrícolas hacia usos naturales o urbanos. Las salinas y lagunas costeras se redujeron significativamente, pasando de 123 ha en 2018 a 82.9 ha en 2021, lo que equivale a una pérdida del 32.63%.

Por otro lado, los bosques y áreas seminaturales experimentaron un ligero aumento, pasando de 38.459 ha a 38.511 ha en 2021, con un crecimiento absoluto de 146 ha (0.53%). Finalmente, las áreas artificiales aumentaron de 681 ha a 684 ha, lo que supone un incremento de 3 ha (0.45%), evidenciando un leve crecimiento en la urbanización o desarrollo de infraestructuras en la Sierra de Tramuntana.

Los municipios que conforman la Sierra de Tramuntana muestran patrones similares en los cambios de uso del suelo entre 2018 y 2021, aunque con algunas variaciones específicas (Tablas M2-11).

**LOS BOSQUES Y ÁREAS  
SEMINATURALES EN  
TRAMUNTANA CRECEN EN  
146 HA**

## TABLA M.2

### CAMBIOS DE USOS DEL SUELO EN BANYALBUFAR, 2018-2021

Cubierta	Superficie CLC 2018 (ha)	Superficie CLC 2018 (%)	Superficie 2021 (ha)	Superficie CLC 2021 (%)	Cambio CLC 2018-2021	Cambio 2018-2021 (%)	Superficie total
Agrícola	107.32	5.98	111.72	6.23	4.40	4.10	1794.52
Salinas y lagunas costeras	0.00	0.00	0.03	0.00	0.00	0.00	
Bosques y áreas seminaturales	1666.47	92.86	1668.31	92.97	1.84	0.11	
Artificial	20.73	1.16	20.43	1.14	-0.30	-1.45	

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Corine Land Cover.

## TABLA M.3

### CAMBIOS DE USOS DEL SUELO EN BUNYOLA, 2018-2021

Cubierta	Superficie CLC 2018 (ha)	Superficie CLC 2018 (%)	Superficie 2021 (ha)	Superficie CLC 2021 (%)	Cambio CLC 2018-2021	Cambio 2018-2021 (%)	Superficie total
Agrícola	1.854.946	21.92	1.846.689	21.82	-8.26	-0.45	8464.16
Salinas y lagunas costeras	0.374038	0.00	2.647.605	0.03	2.27	607.84	
Bosques y áreas seminaturales	6.368.514	75.24	6372.86	75.29	4.35	0.07	
Artificial	2.403.299	2.84	2.419.671	2.86	1.64	0.68	

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Corine Land Cover.

**SÓLLER Y BUNYOLA  
MANTIENEN UNA ESTABILIDAD  
EN EL USO DEL SUELO, CON  
LIGEROS CAMBIOS EN SUS  
ÁREAS AGRÍCOLAS Y  
SEMINATURALES**

**TABLA M.4****CAMBIOS DE USOS DEL SUELO EN DEIÀ, 2018-2021**

Cubierta	Superficie CLC 2018 (ha)	Superficie CLC 2018 (%)	Superficie 2021 (ha)	Superficie CLC 2021 (%)	Cambio CLC 2018-2021	Cambio 2018-2021 (%)	Superficie total
Agrícola	86.07	5.69	70.18	4.64	-15.90	-18.47	1513.68
Salinas y lagunas costeras	3.34	0.22	0.25	0.02	-3.10	-92.60	
Bosques y áreas seminaturales	1400.11	92.50	1419.05	93.75	18.95	1.35	
Artificial	24.15	1.60	24.20	1.60	0.05	0.19	

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Corine Land Cover.

**TABLA M.5****CAMBIOS DE USOS DEL SUELO EN ESCORCA, 2018-2021**

Cubierta	Superficie CLC 2018 (ha)	Superficie CLC 2018 (%)	Superficie 2021 (ha)	Superficie CLC 2021 (%)	Cambio CLC 2018-2021	Cambio 2018-2021 (%)	Superficie total
Agrícola	1764.78	56.09	1776.14	56.45	11.36	0.64	3146.55
Salinas y lagunas costeras	107.40	3.41	78.10	2.48	-29.30	-27.28	
Bosques y áreas seminaturales	1258.01	39.98	1275.66	40.54	17.65	1.40	
Artificial	16.35	0.52	16.65	0.53	0.30	1.81	

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Corine Land Cover.

**LAS ÁREAS DE BOSQUES Y SEMINATURALES AUMENTAN EN LA MAYORÍA DE MUNICIPIOS DE TRAMUNTANA, CON UN CRECIMIENTO DESTACADO EN ESCORCA**

**TABLA M.6****CAMBIOS DE USOS DEL SUELO EN ESPORLES, 2018-2021**

Cubierta	Superficie CLC 2018 (ha)	Superficie CLC 2018 (%)	Superficie 2021 (ha)	Superficie CLC 2021 (%)	Cambio CLC 2018-2021	Cambio 2018-2021 (%)	Superficie total
Agrícola	509.96	14.47	518.66	14.72	8.70	1.71	3523.70
Salinas y lagunas costeras	0.37	0.01	0.40	0.01	0.02	6.26	
Bosques y áreas seminaturales	2929.22	83.13	2920.18	82.87	-9.04	-0.31	
Artificial	84.16	2.39	84.47	2.40	0.31	0.37	

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Corine Land Cover.

En este sentido, en Banyalbufar, la superficie agrícola aumentó un 4.1%, pasando de 107.3 ha en 2018 a 111.7 ha en 2021, mientras que las áreas de bosques y seminaturales crecieron levemente un 0.11%. Las áreas artificiales descendieron en un -1.45%. En Bunyola, la superficie agrícola disminuyó un 0.45%, mientras que las áreas de bosques y seminaturales también aumentaron un 0.07%, y las áreas artificiales incrementaron un 0.68%. En el municipio de Deià, los bosques y áreas seminaturales, que representan la mayor parte del territorio, aumentaron un 1.35%, mientras que las superficies agrícolas experimentaron un descenso del 18.47%. Las áreas artificiales crecieron un 0.19%. En Esporles, la superficie agrícola mostró un ligero aumento del 1.71%, mientras que las áreas seminaturales descendieron un 0.31%, y las áreas artificiales aumentaron un 0.37%.

**LA SUPERFICIE AGRÍCOLA EN ESPORLES CRECE UN 1,71% ENTRE 2018 Y 2021, MIENTRAS LAS ÁREAS SEMINATURALES DISMINUYEN LIGERAMENTE.**

**TABLA M.7****CAMBIOS DE USOS DEL SUELO EN ESTELLENCS, 2018-2021**

Cubierta	Superficie CLC 2018 (ha)	Superficie CLC 2018 (%)	Superficie 2021 (ha)	Superficie CLC 2021 (%)	Cambio CLC 2018- 2021	Cambio 2018-2021 (%)	Superficie total
Agrícola	83.43	6.25	83.15	6.23	-0.28	-0.34	1335.65
Salinas y lagunas costeras	4.29	0.32	0.07	0.01	-4.22	-98.28	
Bosques y áreas seminaturales	1239.54	92.80	1244.02	93.14	4.48	0.36	
Artificial	8.39	0.63	8.41	0.63	0.03	0.30	

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Corine Land Cover.

**TABLA M.8****CAMBIOS DE USOS DEL SUELO EN FORNALUTX, 2018-2021**

Cubierta	Superficie CLC 2018 (ha)	Superficie CLC 2018 (%)	Superficie 2021 (ha)	Superficie CLC 2021 (%)	Cambio CLC 2018- 2021	Cambio 2018-2021 (%)	Superficie total
Agrícola	170.54	8.76	168.87	8.68	-1.67	-0.98	1946.30
Salinas y lagunas costeras	0.18	0.01	0.85	0.04	0.67	372.39	
Bosques y áreas seminaturales	1763.20	90.59	1764.02	90.63	0.82	0.05	
Artificial	12.38	0.64	12.55	0.64	0.17	1.37	

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Corine Land Cover.

**LAS ÁREAS ARTIFICIALES  
CRECEN EN LA MAYORÍA DE  
MUNICIPIOS, CON EL MAYOR  
AUMENTO EN FORNALUTX**

**TABLA M.9****CAMBIOS DE USOS DEL SUELO EN PUIGPUNYENT, 2018-2021**

Cubierta	Superficie CLC 2018 (ha)	Superficie CLC 2018 (%)	Superficie 2021 (ha)	Superficie CLC 2021 (%)	Cambio CLC 2018-2021	Cambio 2018-2021 (%)	Superficie total
Agrícola	470.30	11.13	474.07	11.22	3.77	0.80	4224.19
Salinas y lagunas costeras	0.06	0.00	0.06	0.00	0.00	0.00	
Bosques y áreas seminaturales	3707.50	87.77	3703.87	87.68	-3.63	-0.10	
Artificial	46.33	1.10	46.19	1.09	-0.14	-0.31	

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Corine Land Cover.

**TABLA M.10****CAMBIOS DE USOS DEL SUELO EN SÓLLER, 2018-2021**

Cubierta	Superficie CLC 2018 (ha)	Superficie CLC 2018 (%)	Superficie 2021 (ha)	Superficie CLC 2021 (%)	Cambio CLC 2018-2021	Cambio 2018-2021 (%)	Superficie total
Agrícola	220.09	5.16	219.50	5.14	-0.59	-0.27	4267.60
Salinas y lagunas costeras	2.49	0.06	0.42	0.01	-2.07	-83.07	
Bosques y áreas seminaturales	3881.62	90.96	3884.26	91.02	2.64	0.07	
Artificial	163.40	3.83	163.41	3.83	0.01	0.01	

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Corine Land Cover.

**SÓLLER Y BUNYOLA MANTIENEN UNA ESTABILIDAD EN EL USO DEL SUELO, CON LIGEROS CAMBIOS EN SUS ÁREAS AGRÍCOLAS Y SEMINATURALES.**

**TABLA M.II****CAMBIOS DE USOS DEL SUELO EN VALLDEMOSSA, 2018-2021**

Cubierta	Superficie CLC 2018 (ha)	Superficie CLC 2018 (%)	Superficie 2021 (ha)	Superficie CLC 2021 (%)	Cambio CLC 2018-2021	Cambio 2018-2021 (%)	Superficie total
Agrícola	684.61	15.99	674.38	15.75	-10.23	-1.49	4280.67
Salinas y lagunas costeras	4.53	0.11	0.06	0.00	-4.48	-98.71	
Bosques y áreas seminaturales	3526.70	82.39	3541.57	82.73	14.87	0.42	
Artificial	64.82	1.51	64.66	1.51	-0.16	-0.25	

*Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Corine Land Cover.*

En Estellencs, los bosques y áreas seminaturales crecieron un 0.36%, mientras que la agricultura descendió en un 0.34%. Las áreas artificiales también aumentaron un 0.3%. En Fornalutx, se observó un descenso del 0.98% en áreas agrícolas, mientras que las áreas seminaturales crecieron un 0.05%, y las áreas artificiales se incrementaron un 1.37%. En esta misma línea observamos que en el municipio de Puigpunyent la superficie agrícola creció un 0.8%, mientras que las áreas de bosques y seminaturales descendieron en un 0.10%, y las áreas artificiales descendieron un 0.31%. En Sóller, la agricultura disminuyó en un 0.27%, y las áreas artificiales crecieron un 0.01%, mientras que las áreas seminaturales mostraron un aumento leve del 0.07%. Por último, en Valldemossa, los bosques y áreas seminaturales aumentaron un 0.42%, mientras que la superficie agrícola creció un 1.49%.

## ***Cambios en la ocupación del suelo en la costa***

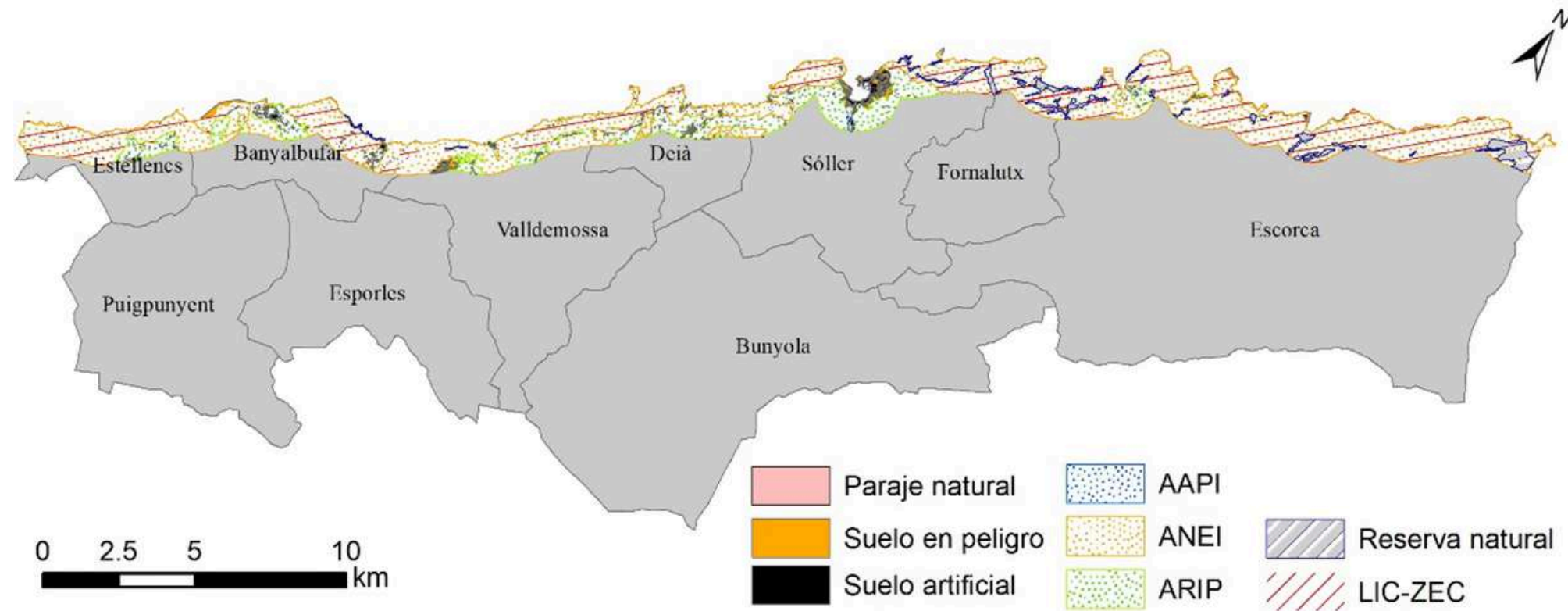
El siguiente indicador tiene una temporalidad aproximada de entre 3 y 5 años. En este caso, utilizamos los datos correspondientes del 2018 y del 2021. Su escala es a nivel municipal y regional. Además, el indicador se ha elaborado utilizando técnicas de análisis espacial con el programa SIG (Sistemas de Información Geográfica) ArcGIS. Primero, se generó un buffer de 1 kilómetro desde la línea de costa a partir de un archivo shapefile que representa dicha línea. Posteriormente, se seleccionaron los fragmentos de las capas de cubiertas del suelo correspondientes a Corine Land Cover 2018 y 2021, ubicadas dentro de esta franja. Luego, se identificaron las áreas protegidas dentro de esta franja costera, diferenciando entre las siguientes categorías: Área de Protección Territorial Costera (APT-C) no integrada en la Red Natura 2000, APT-C integrada en la Red Natura 2000, áreas de la Red Natura 2000 que no forman parte de la APT-C y suelos protegidos bajo figuras como ANEI, AANP, ARIP o ARIP-B, que no están integrados ni en la Red Natura 2000 ni en la APT-C.

A través de técnicas de geoprocésamiento, se delimitó la superficie dentro del buffer de 1 kilómetro que no está urbanizada ni protegida, definida como "suelo en peligro". Este término se refiere a terrenos no artificializados que tampoco cuentan con protección bajo figuras legales como Red Natura 2000, APT-C, ANEI o ARIP, y que, por tanto, están más expuestos a riesgos de transformación o degradación.

El análisis clasifica el suelo dentro de esta franja en cuatro categorías principales: superficie protegida bajo la Red Natura 2000, superficie protegida por otras figuras (como parques naturales o reservas integrales no contempladas en la Red Natura 2000), superficie artificial y suelo en peligro. Este enfoque permite evaluar los cambios en la ocupación del suelo dentro del primer kilómetro de la costa y destacar las áreas que requieren especial atención para su conservación.

### FIGURA M.1

CAMBIOS EN LA OCUPACIÓN DEL PRIMER KM DE COSTA. (RN) RED NATURA 2000; (ENP), ANEI, ARIP, AAPI, ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS; (SP) SUELO EN PELIGRO.



### TABLA M.12

TIPOS DE SUPERFICIE DE COSTA EN LA ZONA DE TRAMUNTANA

Sierra de Tramuntana	Superficie
Artificial	78ha
Suelo en protegido	5972 ha
Suelo en peligro	150 ha
Total superficie	6200 ha

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Corine Land Cover, MAPANA 2016.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de CORINE Land Cover 2018-202; MAPAMA, 2016; Conselleria de Mobilitat i Ordenació del Territori, 2007

En el área de la Sierra de Tramuntana, el análisis del primer kilómetro de costa muestra una distribución claramente dominada por el suelo protegido (Figura M.1). Del total de 6.200 ha, el 96% corresponde a suelo protegido bajo figuras como LIC-ZEC, ANEI, ARIP, y espacios naturales protegidos (ENP) (5.972 ha). El 2% está clasificado como suelo artificial (78 ha), mientras que el 2% restante es considerado suelo en peligro (150 ha), es decir, áreas no urbanizadas ni protegidas, con riesgo de transformación (Figura M.1 y Tabla M.12).

Esta distribución refleja el elevado nivel de conservación en la Sierra de Tramuntana, donde la gran mayoría del territorio costero está bajo alguna figura de protección, lo que subraya el compromiso con la preservación de su valioso entorno natural. El bajo porcentaje de suelo artificial muestra una urbanización mínima, acorde con las políticas de conservación de este espacio.

## MOVILIDAD

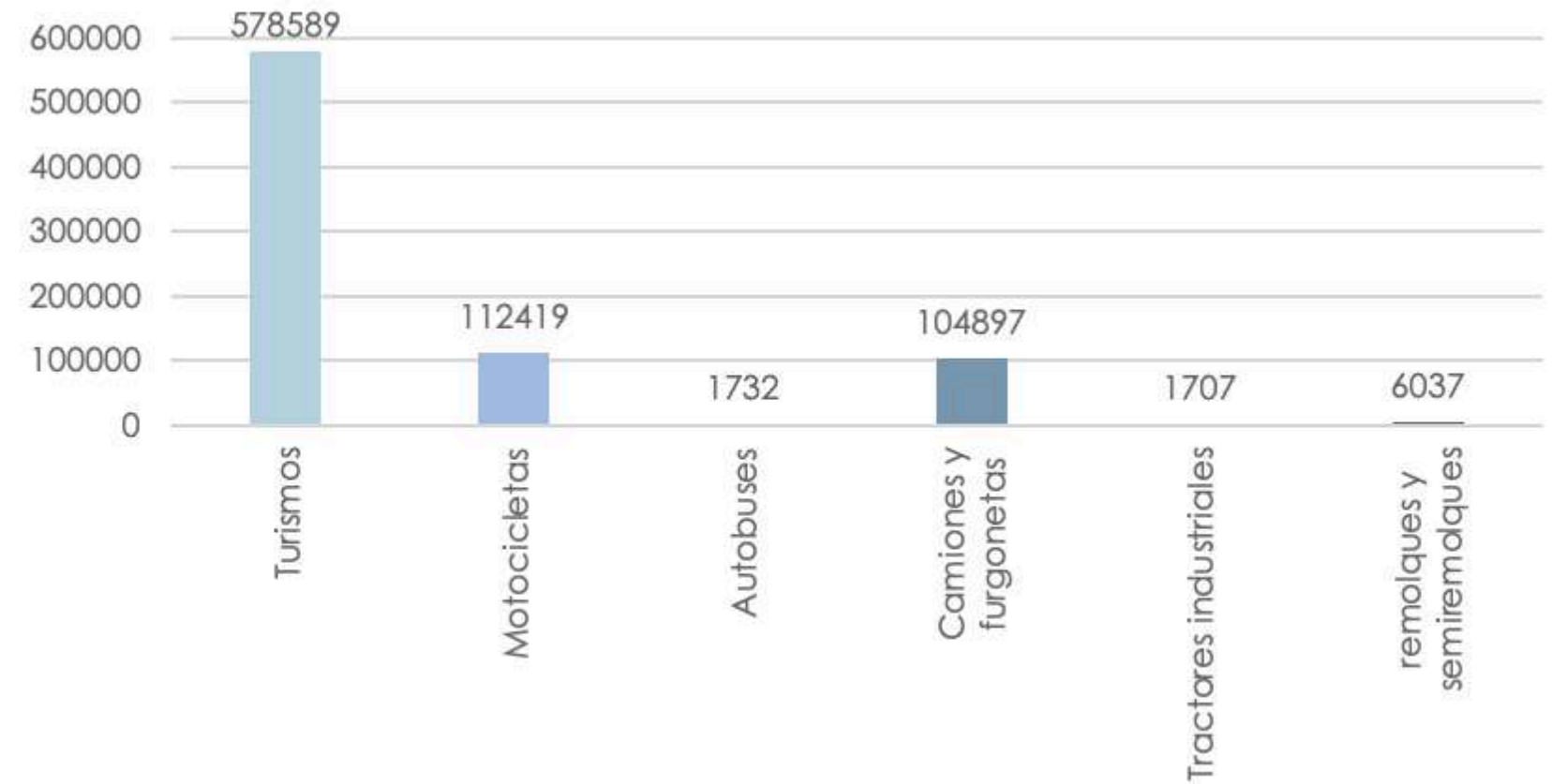
### Parque de vehículos de transporte terrestre motorizado por tipología

Según el plan Sectorial de Carreteras del año 2021, la caracterización de la movilidad y el tránsito actual es el siguiente: el parque automovilístico de Mallorca en el año 2021 está compuesto por un total de 812.845 unidades, el número de turismos representa el mayor porcentaje (70%) sobre el total de vehículos actuales, las motocicletas representan un 14% de la flota y los vehículos pesados un 12% (Figura M.2).

En Mallorca se alcanzan los 890,75 vehículos por cada mil habitantes. Igual que el volumen de población, el volumen de vehículos aumenta durante los meses de temporada turística alta y son Palma y los municipios vecinos los que concentran las mayores densidades/intensidades de tránsito.

FIGURA M.2

PARQUE DE VEHÍCULOS EN MALLORCA 2021



Fuente: EElaboración propia a partir de datos del PSC, 2021

**MALLORCA CUENTA CON 812.845 VEHÍCULOS EN 2021, CON 891 POR CADA 1.000 HABITANTES Y UN AUMENTO EN TEMPORADA ALTA**

## Parque de vehículos de la zona de la Sierra de Tramuntana

El análisis de los datos revela un incremento general en el parque de vehículos en la mayoría de las localidades entre 2020 y 2023, con algunas excepciones específicas como Deià, donde se observa una leve disminución en 2023 debido a la caída en el número de turismos. En términos generales, localidades como Banyalbufar y Bunyola muestran incrementos consistentes en casi todas las categorías de vehículos, destacándose Bunyola, con un parque total que asciende a 7.287 vehículos en 2023, impulsado principalmente por el aumento en motocicletas y turismos. Escorca, por su parte, muestra una evolución sobresaliente, pasando de un parque total de 3.528 vehículos en 2020 a 4.638 vehículos en 2023 (Tabla M.13, Figura M.3).

**TABLA M.13A**

RELACIÓN DEL PARQUE DE VEHÍCULOS EN LA ZONA DE TRAMUNTANA, 2020-2023.

Municipio	Año	Ciclomotores	Motocicletas	Turismos	Furgonetas	Camiones	Parque Total
Banyalbufar	2020	42	165	396	39	60	716
	2021	41	173	393	41	60	722
	2022	40	184	393	44	59	734
	2023	41	194	384	43	57	734
Bunyola	2020	313	1,027	4,481	291	511	6,847
	2021	313	1,072	4,472	301	526	6,928
	2022	327	1,128	4,536	295	528	7,079
	2023	328	1,219	4,624	313	538	7,287
Deià	2020	81	166	588	79	67	1,004
	2021	81	168	609	84	65	1,03
	2022	80	183	627	85	62	1,061
	2023	80	203	552	87	65	1,011
Escorca	2020	9	25	3,195	55	233	3,528
	2021	11	36	2,605	28	258	2,949
	2022	9	33	3,701	55	271	4,08
	2023	10	42	4,115	113	347	4,638
Esportes	2020	222	723	3,172	239	357	4,785
	2021	212	749	3,2	246	352	4,832
	2022	207	785	3,235	261	341	4,904
	2023	211	840	3,267	278	352	5,029

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del DGT, 2021.

**EL PARQUE DE VEHÍCULOS CRECE EN LA MAYORÍA DE MUNICIPIOS DE TRAMUNTANA, CON ESCORCA DESTACANDO UN AUMENTO DEL 31,5% ENTRE 2020 Y 2023.**

### Parque de vehículos de la zona de la Sierra de Tramuntana

En cuanto a categorías específicas, los ciclomotores permanecen relativamente estables en todas las localidades, mientras que las motocicletas muestran un crecimiento constante, especialmente en localidades como Sóller y Bunyola, que registran los valores absolutos más altos.

Por otro lado, los turismos, la categoría más representativa, experimentan un aumento general, aunque con excepciones como Deià y Puigpunyent, donde se registra una disminución en 2023.

Las furgonetas y camiones, aunque menos representativos en número, también presentan crecimientos moderados en la mayoría de los casos, con un aumento significativo en Escorca. Sóller continúa siendo la localidad con el parque total más grande, alcanzando 14.994 vehículos en 2023, aunque su crecimiento ha sido más moderado en comparación con otras localidades.

**TABLA M.I3B**

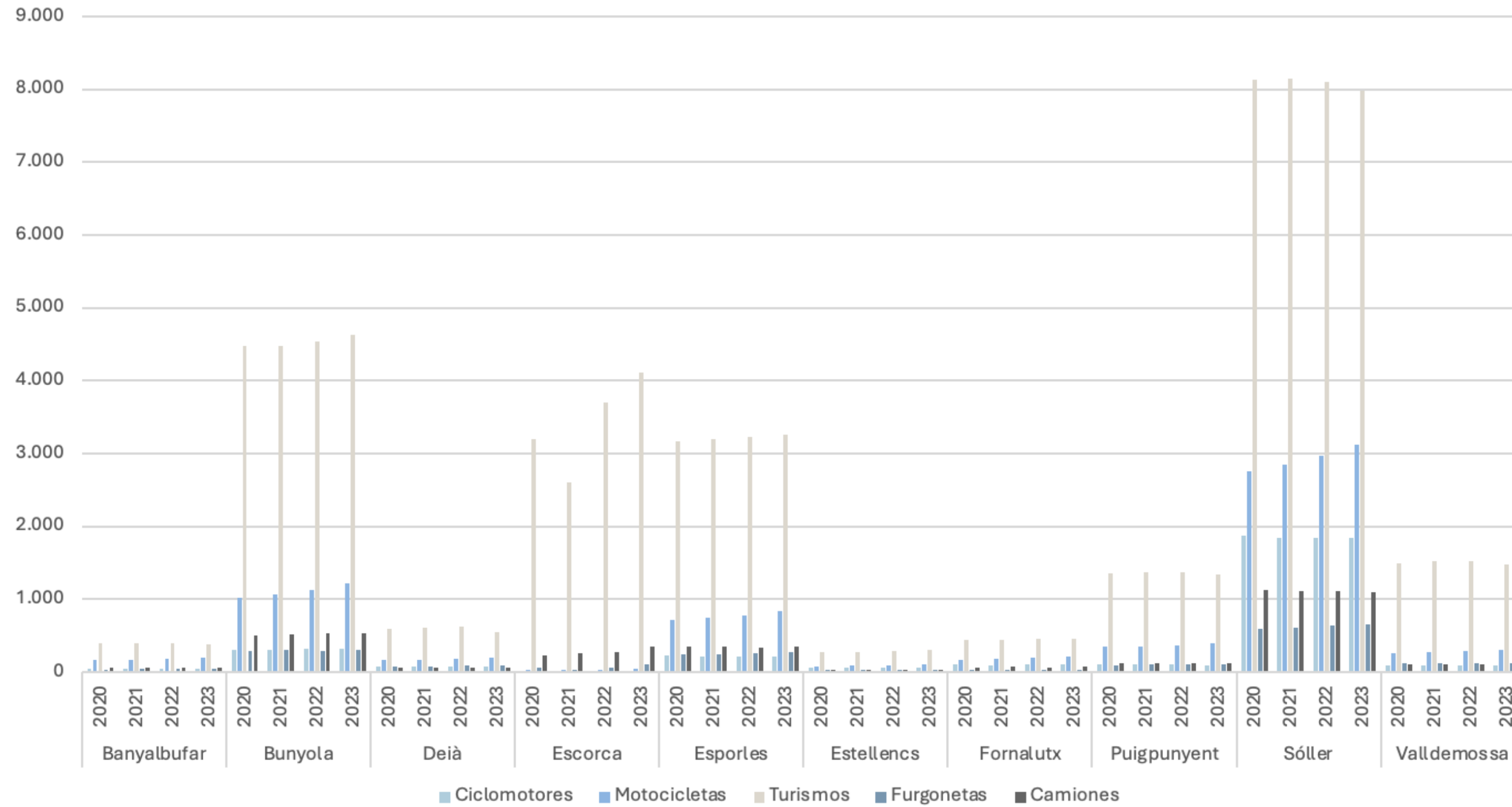
RELACIÓN DEL PARQUE DE VEHÍCULOS EN LA ZONA DE TRAMUNTANA, 2020-2023.

Municipio	Año	Ciclomotores	Motocicletas	Turismos	Furgonetas	Camiones	Parque Total
Estellencs	2020	59	84	279	24	29	480
	2021	60	92	280	26	28	493
	2022	62	99	293	31	28	520
	2023	64	110	301	32	27	541
Fornalutx	2020	101	169	446	34	68	833
	2021	98	181	448	38	70	850
	2022	100	199	464	36	66	879
	2023	104	210	453	39	78	902
Puigpunyent	2020	107	347	1,357	97	121	2,053
	2021	103	352	1,369	102	125	2,077
	2022	100	363	1,371	112	128	2,105
	2023	99	402	1,346	107	123	2,107
Sóller	2020	1,868	2,76	8,127	593	1,135	14,77
	2021	1,851	2,852	8,149	605	1,12	14,869
	2022	1,84	2,965	8,102	634	1,108	14,939
	2023	1,851	3,117	7,974	659	1,094	14,994
Valldemossa	2020	87	265	1,498	118	109	2,108
	2021	88	272	1,528	118	107	2,143
	2022	87	288	1,524	121	106	2,156
	2023	87	300	1,484	122	105	2,126

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del DGT, 2021 .

**FIGURA M.3**

**PARQUE DE VEHÍCULOS POR MUNICIPIOS DE LA ZONA DE TRAMUNTANA, 2020-2023**



Fuente: Elaboración propia a partir de datos del DGT, 2020-2023

**TABLA M.14**

**RELACIÓN DEL PARQUE DE VEHÍCULOS EN LA ZONA DE TRAMUNTANA , 2020-2023**

Año	Municipio	Población Total	Censo Conductores	Conductores /población total	Parque Total	Vehículo por habitante
2020	Banyalbufar	523	272	52	716	1.37
	Bunyola	6,895	4,455	65	6,847	0.99
	Deià	630	330	52	1,004	1.59
	Escorca	208	55	26	3,528	16.96
	Esporles	5,113	3,176	62	4,785	0.94
	Estellencs	327	163	50	480	1.47
	Fornalutx	679	363	53	833	1.23
	Puigpunyeri	2,044	1,136	56	2,053	1.00
	Sóller	13,634	8,129	60	14,77	1.08
	Valldemossa	2,009	1,148	57	2,108	1.05
2021	Banyalbufar	542	272	50	722	1.33
	Bunyola	7,037	4,551	65	6,928	0.98
	Deià	674	325	48	1,03	1.53
	Escorca	181	55	30	2,949	16.29
	Esporles	5,134	3,216	63	4,832	0.94
	Estellencs	326	167	51	493	1.51
	Fornalutx	682	349	51	850	1.25
	Puigpunyeri	2,057	1,153	56	2,077	1.01
	Sóller	13,491	8,145	60	14,869	1.10
	Valldemossa	2,042	1,156	57	2,143	1.05

Año	Municipio	Población Total	Censo Conductores	Conductores /población total	Parque Total	Vehículo por habitante
2022	Banyalbufar	566	264	47	734	1.30
	Bunyola	7,121	4,638	65	7,079	0.99
	Deià	674	328	49	1,061	1.57
	Escorca	187	55	29	4,08	21.82
	Esporles	5,182	3,274	63	4,904	0.95
	Estellencs	336	171	51	520	1.55
	Fornalutx	710	345	49	879	1.24
	Puigpunyeri	2,075	1,177	57	2,105	1.01
	Sóller	13,454	8,146	61	14,939	1.11
	Valldemossa	2,085	1,175	56	2,156	1.03
2023	Banyalbufar	577	265	46	734	1.27
	Bunyola	7,286	4,774	66	7,287	1.00
	Deià	675	338	50	1,011	1.50
	Escorca	194	52	27	4,638	23.91
	Esporles	5,236	3,281	63	5,029	0.96
	Estellencs	359	178	50	541	1.51
	Fornalutx	717	358	50	902	1.26
	Puigpunyeri	2,055	1,204	59	2,107	1.03
	Sóller	13,61	8,238	61	14,994	1.10
	Valldemossa	2,037	1,194	59	2,126	1.04

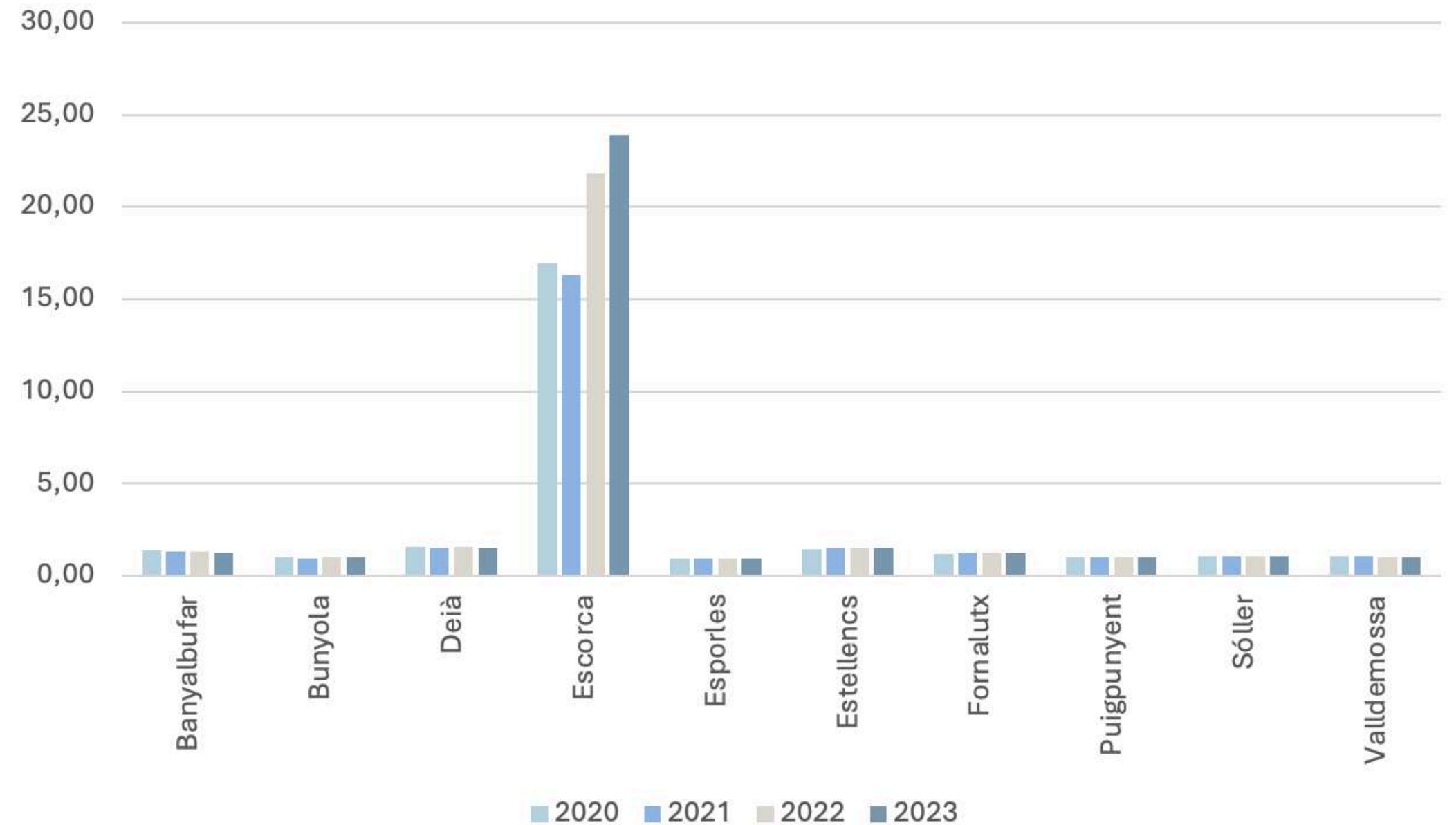
Fuente: DGT, 2020-2023, IBESTAT, 2020-2023

Las figuras M.3 y M.4 y la tabla M.14 muestran la evolución del parque de vehículos por habitante en los municipios de Banyalbufar, Bunyola, Deià, Escorca, Esporles, Estellencs, Fornalutx Puigpunyent, Sóller y Valldemossa entre 2020 y 2023, reflejando una tendencia general de crecimiento en la mayoría de los municipios. Sin embargo, la cantidad de vehículos por habitante varía significativamente entre localidades.

Un caso excepcional es el municipio de Escorca, el cual destaca notablemente con un crecimiento acelerado del parque vehicular y por la cantidad de vehículos por habitante, los cuales llegan a los 24 vehículos por habitante. Los demás municipios oscilan entre 1 y 1,5 vehículos por habitante.

**FIGURA M.4**

**PARQUE DE VEHÍCULOS POR HABITANTE EN LA ZONA DE TRAMUNTANA, 2020-2023.**



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la DGT 2020-2023

### Puntos de recarga de vehículos eléctricos

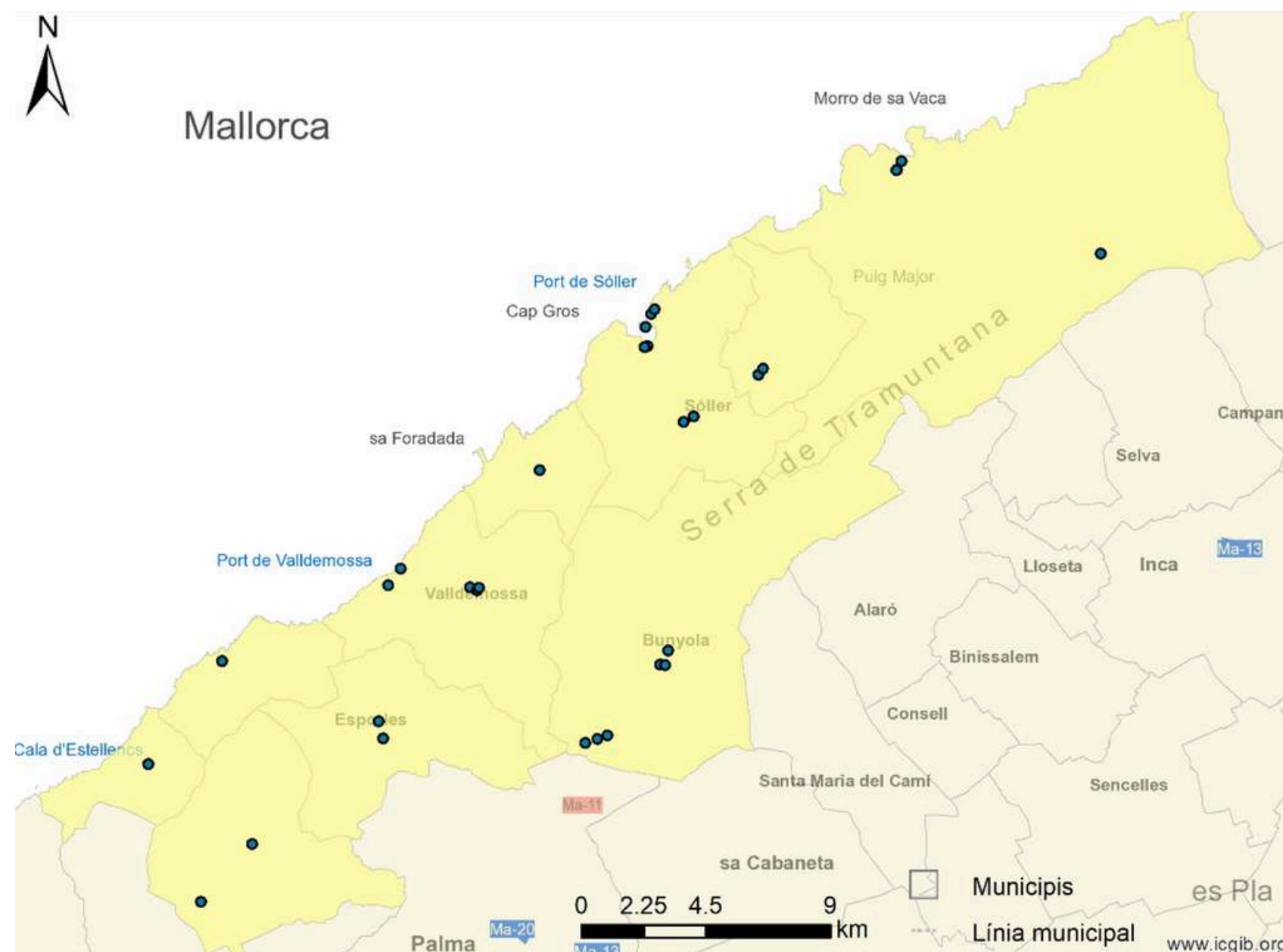
Uno de los objetivos de la descarbonización de Mallorca es el de incrementar la flota de vehículos eléctricos. En ese sentido facilitar los puntos de recarga para vehículos eléctricos es un indicador de su evolución. En total en la isla de Mallorca esos puntos de recarga ascienden a 430.

En total, los puntos de carga vehículos eléctricos en el área correspondiente a los municipios de Banyabufar, Bunyola, Deià, Escroca, Esporles, Estellencs, Fornalutx, Puigpunyent, Sóller y Valldemossa, ascienden a 32 (Figura M.5), de los cuales 1 corresponde a Banyalbufar, 6 a Bunyola, 1 a Deià, 4 en Escorca, 2 en Esporles, 1 en Estellencs, 2 en Fornalutx, 2 en Puigpunyent, 8 en Sóller y 5 en Valldemossa.

La ubicación principal de estos puntos de recarga de los vehículos eléctricos está mayoritariamente en los municipios con mayor actividad económica o turística, como Sóller y Valldemossa.

FIGURA M.5

MAPA DE PUNTOS DE RECARGA ELÉCTRICA PARA AUTOMÓVILES EN LA ZONA ÁREA DE TRAMUNTANA



Fuente: Elaboración propia a partir del mapa de puntos de recarga de vehículos eléctricos del Gobierno de las Islas Baleares, 2024 y Romap 2024.

## BIODIVERSIDAD

### *Espacios protegidos*

El análisis de los espacios protegidos se ha realizado utilizando capas geoespaciales proporcionadas por el Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación (MAPAMA) de diferentes años comprendidos entre el 1995 al 2024, con el apoyo de herramientas SIG como ArcGIS. Este enfoque permitió identificar y mapear las diversas figuras de protección, como los LIC (Lugares de Importancia Comunitaria), ZEC (Zonas Especiales de Conservación) y ZEPA (Zonas de Especial Protección para las Aves), tanto en tierra como en el medio marino. En el caso específico de las áreas marinas, se empleó un buffer de un kilómetro desde la línea de costa hacia el mar, para calcular el porcentaje de superficie costera protegida bajo estas figuras.

### *Distribución y cobertura de superficies protegidas.*

El área de la Sierra de Tramuntana, con una superficie total de 13.909 ha, se caracteriza por una alta proporción de áreas protegidas, alcanzando 10.544 ha bajo diversas figuras de protección, lo que representa aproximadamente el 75.8% de su extensión. Las áreas no protegidas comprenden solo 3.365 ha (24.2%) (Figura M.6 y Tabla M.15).

Entre las figuras de protección más destacadas, el Decreto Encinas abarca 12.236 ha, siendo la más extensa y significativa en términos de preservación del paisaje y los recursos naturales. Las áreas LIC/ZEC suman 36.879 ha, reforzando la importancia ecológica de la zona, mientras que los Parajes Naturales representan 38.386 ha, subrayando el valor paisajístico y cultural de Tramuntana. También se encuentran presentes figuras específicas como las Reservas Naturales Fluviales con 13.501 metros y las Reservas Naturales Especiales con 1.856 ha, que contribuyen a la protección de ecosistemas específicos.

A nivel municipal, Banyalbufar cuenta con el 99.5% de su superficie protegida, destacando el rol del Decreto Encinas y los Parajes Naturales, mientras que en Escorca, prácticamente toda su extensión (99.8%) está protegida, siendo un modelo de conservación integral.

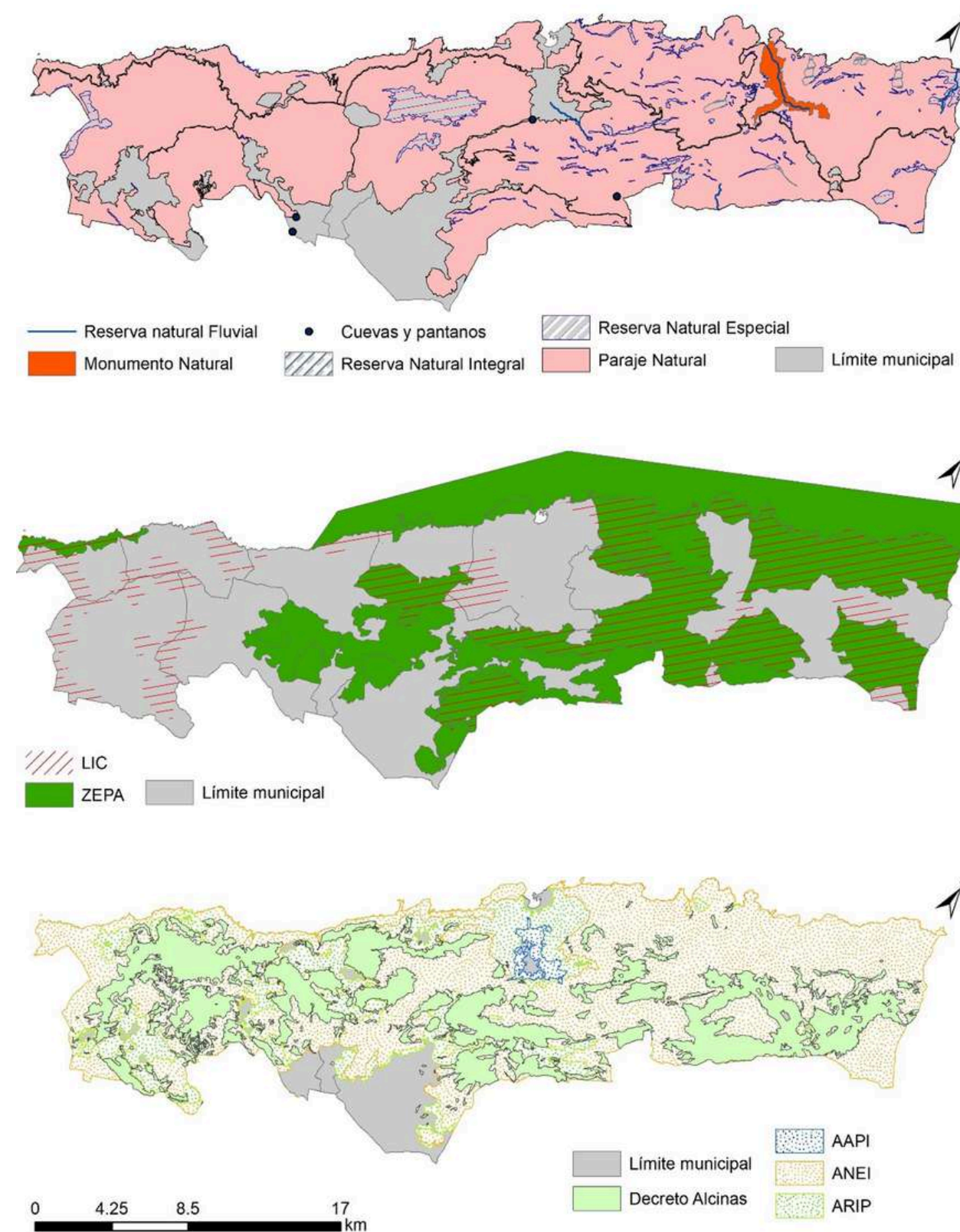
Municipios como Bunyola y Valldemossa también presentan altos niveles de protección, con el 74.4% y el 92.1% de sus territorios protegidos, respectivamente.

En contraste, Estellencs y Esporles tienen proporciones menores de protección, aunque siguen siendo significativas, con el 73.6% y el 87.8%, respectivamente. Sóller, por su parte, destaca con la inclusión de una Reserva Natural Especial que cubre unas 123 ha.

En conclusión, la Sierra de Tramuntana es un ejemplo de conservación ambiental gracias a la integración de múltiples figuras de protección que abarcan tanto áreas terrestres como fluviales, resaltando su papel como un entorno clave para la biodiversidad y el patrimonio cultural de Mallorca.

**FIGURA M.6**

**DISTRIBUCIÓN DE SUPERFICIES PROTEGIDAS POR MUNICIPIOS, ZONA TRAMUNTANA**



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de MAPAMA, 2022.

**TABLA M.15**

**RESUMEN DE LA SUPERFICIE PROTEGIDA Y FIGURAS DE PROTECCIÓN EN LA ZONA SIERRA DE TRAMUNTANA**

Área	Superficie	Superficie sin protección	Superficie protegida, por alguna figura de protección	AANP	ANEI	ARIP	LIC/ZEC	Reserva natural fluvial	Reserva natural especial	Reserva Natural integral	Decreto Encinas	Monument o natural	Paraje natural
Tramuntana	13909	3365	10544	427	35339	6014	36879	13501	1856	193	12236	446	38386
Banyalbufar	1803	9	1794	0	1594	200	690	0	0	7	931	0	1737
Bunyola	8463	2166	6297	0	5196	1047	6459	0	203	0	2222	0	5580
Deià	1512	52	1460	0	999	459	647	0	257	0	380	0	1385
Escorca	13909	29.3	13879.7	0	13769	101	10430	10186	653	193	3584	446	13688
Esportes	3527	429	3098	0	2610	439	1154	0	1	0	1321	0	2806
Estellencs	1339	5.1	1333.9	0	1138	194	1904	0	93	0	158	0	1277
Fornalutx	1948	12.1	1935.9	0	1780	156	2098	0	107	0	339	0	1854
Puigpunyent	4228	102	4126	0	3160	967	1319	0	99	0	1298	0	3047
Sóller	4273	223	4050	427	2125	1498	1671	3277	123	0	309	0	3458
Valldemossa	4284	342	3942	0	2967	955	2461	0	312	0	1696	0	3555

Fuente: Elaboración propia a partir de datos procedentes de MAPAMA 2022.

**EL 75,8% DE LA SIERRA DE TRAMUNTANA ESTÁ PROTEGIDA, CON ESCORCA (99,8%) Y BANYALBUFAR (99,5%) LIDERANDO LA CONSERVACIÓN AMBIENTAL.**

## Incendios forestales

En los 10 municipios de la zona de Tramuntana de Mallorca y durante el periodo 2020-2023 ha habido muy pocos incendios forestales (41 en todos los municipios), afectando globalmente durante este período a tan solo 13,79 ha (Tabla M.16). El incendio con mayor extensión fue en Deià, que afectó a 5,11 ha de superficie arbolada el abril de 2023. La rápida intervención de medios terrestres y aéreos hizo posible su rápida extinción.

**TABLA M.16**

**NÚMERO DE INCENDIOS, CAUSAS, MASA FORESTAL AFECTADA POR MUNICIPIO Y AÑO EN LA ZONA DE TRAMUNTANA DE MALLORCA.**

Municipio	Año	Número de Montes afectados según Causa						Superficies en ha		
		Rayo	Neglig. y Causas Accid.	Intencionado	Causa Desconocida	Incendio Reproducido	Total	Vegetación Leñosa		Total Forestal
								Arbolada	No Arbolada	
Banyalbufar	2023	0	1	0	0	0	1	0,25	0	0,25
Bunyola	2023	1	1	0	0	0	2	0	0,12	0,12
	2022	0	1	0	0	0	1	0,37	0	0,37
	2021	0	1	0	0	0	1	0,01	0	0,01
	2020	1	1	0	0	0	2	0,07	0,02	0,09
Deià	2023	0	1	0	0	0	1	5,11	0	5,11
Escorca	2023	1	3	0	0	0	4	0,01	0,02	0,6
	2020	0	2	0	0	0	2	0,01	0,02	0,03
Esporles	2023	0	1	1	0	0	2	0,38	0,03	0,41
	2021	0	1	0	0	0	1	0	0,18	0,18
	2020	0	1	0	0	0	1	2,47	0	2,47
Fomalutx	2023	0	3	0	0	0	3	0,18	0,3	0,48
Puigpunyent	2023	1	0	0	0	0	1	0	0	0
	2021	0	1	0	0	0	1	0	0,02	0,02
	2020	0	1	0	0	0	1	0,4	0	0,4
Selva	2023	0	0	3	0	0	3	0,02	0,04	0,06
	2022	0	1	1	0	0	2	2,25	0	2,42
	2021	0	0	2	0	0	2	0	0,22	0,22
Sóller	2023	0	1	0	0	0	1	0	0	0
	2022	0	1	0	0	0	1	0	0,01	0,01
	2020	0	2	0	0	0	2	0	0,11	0,11
Valldemossa	2023	0	1	0	0	0	1	0	0	0
	2022	0	1	0	0	0	1	0,38	0	0,38
	2021	0	1	3	0	0	4	0,02	0,03	0,05

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del IBANAT.

### **Estado de conservación de las praderas de *Posidonia oceanica***

En la zona de estudio, a pesar de ser una zona con una elevada longitud se iniciaron con sólo dos estaciones de monitoreo: Port de Sóller y Cala Tuent. Con posterioridad se han incorporado otras cinco: Sa Calobra, Morro de sa Corda, Sa Costera, S'Illeta de Sóller y Ses Puntos.

El estado general de conservación de las praderas en las estaciones estudiadas se definió en función del conjunto de los resultados obtenidos (Tabla M.17). Se consideraron 6 aspectos: la categoría de la densidad máxima según la referencia interna, la tendencia temporal de la densidad máxima, el porcentaje de mata muerta de posidonia en relación a la posidonia total (calculada como el porcentaje de cobertura de posidonia más el porcentaje de cobertura de mata muerta), la categoría de la cobertura según la referencia interna, la tendencia temporal de la cobertura y la categoría de la densidad global según la clasificación de Pergent et al. (1995). Las estaciones con menor densidad máxima (menos de 350 haces/m<sup>2</sup>) fueron de profundidad media (15-19m), en concreto Puerto de Sóller-Far.

Si se considera la densidad máxima (haces/m<sup>2</sup>) de las estaciones en función de su profundidad (m), se da cierta correlación (densidad máxima=  $-147.6 \ln(\text{profundidad}) + 1006.7$ ,  $R^2=0.12$ ). Sin embargo, tal y como ocurría con los datos de 2002 a 2019 las densidades máximas observadas en una misma profundidad pueden ser muy variables, ya que dependen de otros factores tanto naturales como los relacionados con los impactos antropogénicos. Cabe destacar las elevadas densidades máximas en relación a la profundidad que se dan en las estaciones de la Sierra de Tramuntana (Sa Costera, S'Illeta y Ses Puntos).

**LA MONITORIZACIÓN DE PRADERAS DE POSIDONIA EN TRAMUNTANA SE AMPLÍA A SIETE ESTACIONES, CON ALTA DENSIDAD EN SA COSTERA, S'ILLETA Y SES PUNTOS.**

**TABLA M.17**

**PUNTOS DE MONITORIZACIÓN DEL ESTADO GENERAL DE LAS PRADERAS DE POSIDONIA OCEANICA EN LAS ESTACIONES DE MUESTREO DE LA ZONA DE TRAMUNTANA**

Año	Estación	Municipio	Tendencia densidad	Tendencia cobertura	Estado general	
2021	7	Cala Tuent	Escorca	SD	SD	Regular
	17.1	Port de Sóller (Far)	Sóller	SD	SD	Regular
	17.2	Port de Sóller (En Repic)	Sóller	SD	SD	Bueno
	T1	Sa Calobra	Escorca	SD	SD	Bueno
	T2	Morro de sa Corda	Escorca	SD	SD	Moderado
	T3	Sa Costera	Escorca	SD	SD	Muy bueno
	T4	S'Illeta de Sóller	Sóller	SD	SD	Muy bueno
	T5	Ses Punttes	Sóller	SD	SD	Muy bueno

Año	Estación	Municipio	Tendencia densidad	Tendencia cobertura	Estado general	
2022	7	Cala Tuent	Escorca	Alta	Estable	Moderado
	17.1	Port de Sóller (Far)	Sóller	SD	SD	
	17.2	Port de Sóller (En Repic)	Sóller	Estable	Estable	Bueno
	T1	Sa Calobra	Escorca	SD	SD	
	T2	Morro de sa Corda	Escorca	SD	SD	
	T3	Sa Costera	Escorca	SD	SD	
	T4	S'Illeta de Sóller	Sóller	SD	SD	
	T5	Ses Punttes	Sóller	SD	SD	

**LAS PRADERAS DE POSIDONIA EN TRAMUNTANA MUESTRAN VARIABILIDAD EN DENSIDAD**

*Fuente: Elaboración propia a partir de datos Red de Monitorización de la Posidonia en las Islas Baleares (SD: sin datos)*

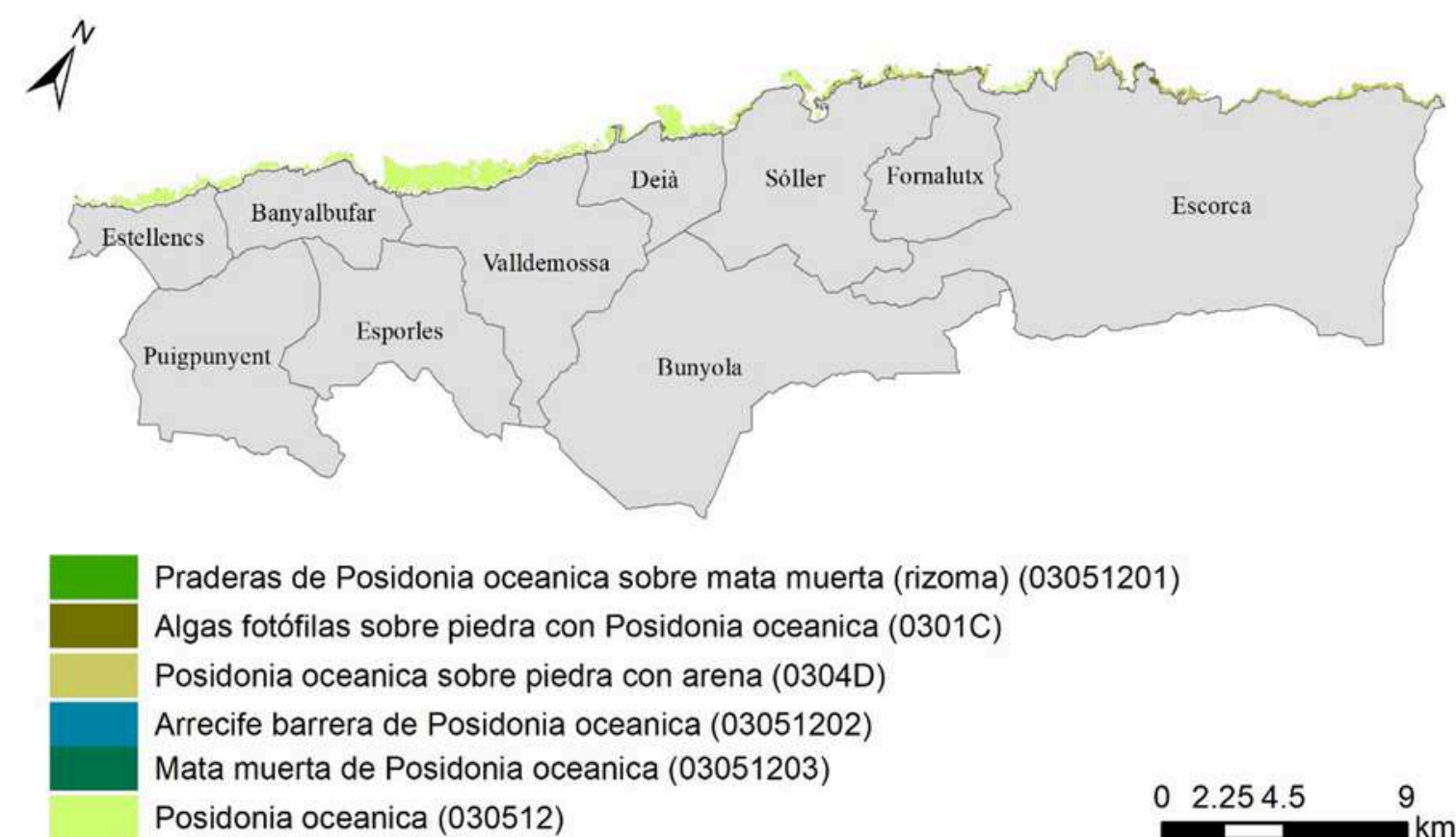
Año	Estación	Municipio	Tendencia densidad	Tendencia cobertura	Estado general	
2023	7	Cala Tuent	Escorca	Aumenta	Disminuye	Deficiente
	17.1	Port de Sóller (Far)	Sóller	SD	SD	
	17.2	Port de Sóller (En Repic)	Sóller	Estable	Estable	Moderado
	T1	Sa Calobra	Escorca	SD	SD	
	T2	Morro de sa Corda	Escorca	SD	SD	
	T3	Sa Costera	Escorca	SD	SD	
	T4	S'Illeta de Sóller	Sóller	SD	SD	
	T5	Ses Punttes	Sóller	SD	SD	

## Superficie del primer kilómetro de costa de hábitats marinos

El análisis del litoral en esta región revela la presencia de importantes hábitats marinos dominados por *Posidonia oceanica* y sus distintas configuraciones. Este ecosistema cubre 896 ha, siendo el hábitat más representativo y destacándose por su rol fundamental en la estabilidad costera, la biodiversidad marina y la captura de carbono. Las áreas de *Posidonia oceanica* sobre piedra con arena ocupan 298 ha (Figura M.3 y Tabla M.18). Además, se identifican 36 ha de algas fotófilas sobre piedra con *Posidonia oceanica*, que actúan como zonas de transición y conectividad entre hábitats. La presencia de 1 ha de mata muerta de *Posidonia oceanica* refleja áreas degradadas.

**FIGURA M.7**

SUPERFICIE DE POSIDONIA OCEANICA Y HÁBITATS MARINOS DE LA ZONA DE DE TRAMUNTANA



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de TRAGSATEC, 2022.

**TABLA M.18**

SUPERFICIE DE POSIDONIA OCEANICA DE LA ZONA DE TRAMUNTANA, BUFFER DE 1 KM DE COSTA.

Tipo	Ha
Algas fotófilas sobre piedra con <i>Posidonia oceanica</i> (0301C)	36
Arrecife barrera de <i>Posidonia oceanica</i> (03051202)	0
Mata muerta de <i>Posidonia oceanica</i> (03051203)	1
<i>Posidonia oceanica</i> (030512)	896
<i>Posidonia oceanica</i> sobre piedra con arena (0304D)	298
Praderas de <i>Posidonia oceanica</i> sobre mata muerta (rizoma) (03051201)	0

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de TRAGSATEC, 2022.

## RESIDUOS

### ***Residuos sólidos urbanos (RSU - fracción de rechazo)***

Según los datos analizados se podría hablar de un cierto crecimiento en la producción de estos residuos (Tabla M.19). Los municipios analizados no cuentan con una población residente importante, excepto Sóller, que en esos 4 años incrementa cerca de 1000 toneladas (de 5.723,04 toneladas el 2020 se producen 6838 toneladas en 2023). A pesar de todo, hay que destacar que municipios como Bunyola, Fornalutx y Puigpunyent reducen esa producción incluso comparada con el año 2020 (año COVID-19).

### ***Envases***

Hay vacíos en los datos que se corresponden a la fracción de envases de los municipios de Tramuntana (Tabla M.20). Del municipio de Selva no contamos con datos. En cualquier caso, se podría hablar de una cierta estabilización durante el periodo 2020-2024, con ligeras mejoras en Sóller y, aunque sea con datos parciales y su reciclaje se corresponde con una escasa población, Escorca porcentualmente sufre un gran incremento (de 1 tn el 2020 a 28,94 tn el 2023).

### ***Papel y cartón***

Igual que sucede con la fracción de envases, en la fracción papel y cartón encontramos municipios con falta de datos (Tabla M.21). Del municipio de Selva no contamos con ningún dato en esos cuatro años de análisis. Si tuviésemos que definir su evolución podríamos hablar, en general, de estabilidad de los datos o de ligero descenso. Eso nos induce a pensar en la necesidad de continuar con campañas de información sobre la necesidad de reciclar todo aquello que sea reciclable.

### ***Vidrio***

La fracción vidrio en los 10 municipios analizados, a pesar de la ausencia de datos para algunos meses, y Selva, que nuevamente aparece sin datos, contaría con una cierta estabilización. Si bien la tendencia general era de ligero aumento hasta 2022, en 2023 sufre un ligero descenso en los municipios con mayor producción de esta fracción (Tabla M.22).

**TABLA M.19A**

**ENTRADAS DE RESIDUOS DE LA FRACCIÓN RECHAZO EN EL SERVICIO PÚBLICO DE MALLORCA, EN TONELADAS**

MUNICIPIO	Año	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	TOTAL
Banyalbufar	2023	12	15	15	21	22	23	24	30	26	22	15	13	239
	2022	19,56	19,24	21,76	24,6	16,54	16,04	17,94	24,18	20,06	16,82	17,74	11,72	226,2
	2021	18	19,58	26,26	23,76	27,68	31,28	40,12	54,76	32,96	29,94	24,8	22,64	351,78
	2020	17,06	17,64	17,9	16,24	26,06	28,26	37,14	40,9	23,28	18,88	18,2	18,38	279,94
Bunyola	2023	29	29	36	29	28	38	31	38	39	36	33	29	394
	2022	26,78	24,92	30,7	30,18	34,86	36,98	28,18	27,68	38,08	30,06	30,72	30,76	369,9
	2021	27,34	31,9	27,26	32,8	37,68	33,9	30,26	28,98	36,84	28,58	31,76	36,24	383,54
	2020	45,2	37,64	40,3	41,26	37,28	39,54	39	34,46	37,16	36,24	28	32,06	448,14
Deià	2023	23	23	39	63	73	83	89	96	77	69	29	19	683
	2022	24,26	23,06	36,5	63,32	73,98	83,18	90,16	95,98	79,96	63,32	34,18	25,36	693,26
	2021	19,02	22,32	27,48	29,08	48,4	66,66	87,18	96,98	73,98	64,7	40,28	25,16	601,24
	2020	25,7	25,52	26,22	20,86	25,86	31,1	61,56	75,62	40,52	27,32	24,06	22,22	406,56
Escorca	2023	11	9	14	26	26	30	34	33	34	29	15	12	274
	2022	9,2	13,84	16,56	24	30,7	27,82	34,98	37,14	31,6	27,24	15,16	13,26	281,5
	2021	6,8	6,88	12,2	11,82	16,24	19,2	31,82	38,84	28,42	28,24	16,96	12,24	229,66
	2020	16,18	13,46	15,62	6,52	5,52	13,12	21,76	33,52	16,54	13,22	7,46	11,44	174,36
Esporles	2023	63	38	38	36	31	31	36	33	40	35	29	20	432
	2022	23,06	19,32	29,02	38,04	41,6	37,02	34,12	28,66	35,08	41,56	29,16	31,6	388,24
	2021	20,7	18,88	18,78	21,94	22,28	21,3	23,2	20,8	22,92	25,24	21,6	24,62	262,26
	2020	24,46	21,1	22,68	16,42	26,28	18,26	23,88	22,9	19,74	23	18,06	16,96	253,74

Fuente: Elaboración propia con datos de la Direcció Insular de Residus

**TABLA M.19B**

**ENTRADAS DE RESIDUOS DE LA FRACCIÓN RECHAZO EN EL SERVICIO PÚBLICO DE MALLORCA, EN TONELADAS**

MUNICIPIO	Año	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	TOTAL
Estellencs	2023	11	10	15	13	13	14	17	20	17	15	9	7	160
	2022	9,44	8,52	11,36	13,94	15,66	13,34	18,96	20,16	17,68	13,48	11,54	11	165,08
	2021	10,8	8,62	5,98	8,94	11,22	13,56	20,22	18,34	13,36	9,06	12,62	9,68	142,4
	2020	10,32	8,22	10,28	7,08	8,6	10,84	12,88	16,02	14,64	9,32	16,9	9,94	135,04
Fornalutx	2023	17	18	10	22	27	28	16	0	0	6	19	16	178
	2022	13,12	14,1	14,66	19,2	19,8	20,64	17,88	19,86	19,3	18,64	15,96	17,32	210,48
	2021	14,58	10,68	15,88	18,06	21,2	23,96	17,76	25,28	25,38	16,96	14,08	13,7	217,52
	2020	10,38	16,66	15,76	14,74	15,88	16,78	22,26	21,88	17,94	17,78	14,42	13,9	198,38
Puigpunyent	2023	10	12	15	13	12	10	14	12	20	14	12	11	154
	2022	15,34	8,2	16,84	14,62	6,42	14,88	9,18	4,2	13,66	9,32	14,52	13,72	140,9
	2021	10,4	20,64	13,2	13,9	15,08	13,32	12,74	18,14	16,72	9,7	14,68	17,04	175,56
	2020	18,4	12,92	17,42	16,72	13,08	17,88	13,6	11,62	18,84	15,52	15,4	14,48	185,88
Sóller	2023	401	401	531	603	623	659	713	756	686	615	452	398	6.838
	2022	418,56	417,38	505,68	565,04	637,84	621,32	686,08	715,54	599,94	560,96	428,34	432,46	6.589,14
	2021	415,08	407,94	452,22	467,28	566,14	621,02	726,36	742,24	650,22	607,38	459,38	452,96	6.568,22
	2020	442,96	454,9	477,36	432,1	449,84	476,72	600,36	618,88	505,72	442,8	406,46	414,94	5.723,04
Valldemossa	2023	18	17	35	33	28	29	33	37	41	32	23	20	346
	2022	17,54	16,94	19,98	36,86	28,6	33,3	35,94	44,4	38,56	34,12	22,92	22,88	352,04
	2021	22,14	16,52	14,88	21,54	20,74	26,7	37,5	37,9	34,62	34,1	19,5	22,02	308,16
	2020	24,9	17,8	17,5	13,7	20,12	16,04	24,92	24,36	23,1	22,14	13,9	15,56	234,04

Fuente: Elaboración propia con datos de la Direcció Insular de Residus

**TABLA M.20A**

**ENTRADAS DE RESIDUOS DE LA FRACCIÓN ENVASES LIGEROS EN EL SERVICIO PÚBLICO DE MALLORCA, EN TONELADAS**

MUNICIPIO	Año	Enero	febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	TOTAL
Banyalbufar	2023	..	1,74	0,54	..	..	..	3,18	2,9	0,24	0,14	..	0,54	9,28
	2022	..	0,26	0,44	3,84	2,82	2,06	3,84	3,12	1,44	1,5	0,34	0	19,66
	2021	1,26	0,86	0,82	0,88	0,96	0,92	0,86	0,86	0,98	1,28	0,68	0,92	11,28
	2020	1,08	0,22	0,56	1,2	1,04	0,76	1,7	1,24	1,1	0,96	0,4	1,08	11,34
Bunyola	2023	25,84	24,94	27,22	28,86	30,28	27,72	30,78	29,22	26,72	27,02	24,6	25,74	328,94
	2022	25,42	23,6	26,48	26,96	29,7	29,2	33,08	33,74	28,12	30	28,86	26,34	341,5
	2021	27,18	25,06	30,12	24,36	29,2	29,88	30,36	31,08	28,6	26,62	28,62	26,06	337,14
	2020	22,16	22,96	26,78	26,24	29,6	26,36	26,56	29,88	29,44	28,48	25,76	27,96	322,18
Deià	2023	2,24	..	3,52	0,7	2,96	1,92	7,42	3,02	4,48	5,28	2,02	2,72	36,28
	2022	1,7	1,14	4,18	6,4	2,52	2,64	6,32	2,8	4,94	4,8	2,94	1,16	41,54
	2021	3,24	..	2,08	1,28	2,8	2,44	2,98	4,46	3,18	2,02	5,46	..	29,94
	2020	..	1,66	..	1,48	2,32	2,82	3,56	3,36	4,04	0,98	0,76	0,72	21,7
Escorca	2023	0,58	..	1	1,96	5,76	3,1	3,36	3,68	3,54	5,22	0	0,74	28,94
	2022	0	0	0	2,36	2,98	2,88	1,36	4,2	2,96	1,48	0,76	0	18,98
	2021	..	..	..	..	0,76	0,82	0,74	0,72	..	1,12	..	0,68	4,84
	2020	..	..	..	..	..	..	..	..	..	0,38	..	0,62	1
Esporles	2023	6,74	11,3	15,76	7,92	16,4	16,98	15	15,3	14,38	16,6	12,56	15,76	164,7
	2022	16,78	16,26	15,34	18,42	17,62	15,16	18,3	17,22	15,14	15,66	14,12	14,94	194,96
	2021	15,9	14,12	15,92	13,1	15,8	16,9	18,04	16,16	19,12	16,16	17,42	15,7	194,34
	2020	13,8	14,82	15,78	15,74	18,16	17,54	14,88	16,24	16,78	16,28	14,9	16,74	191,66

Fuente: Elaboración propia con datos de la Direcció Insular de Residus

**TABLA M.20B**

**ENTRADAS DE RESIDUOS DE LA FRACCIÓN ENVASES LIGEROS EN EL SERVICIO PÚBLICO DE MALLORCA, EN TONELADAS**

MUNICIPIO	Año	Enero	febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	TOTAL
Estellencs	2023	0	0,7	1,08	0,98	1,36	0,74	1,06	0,84	1,12	1,24	0,44	0,7	10,26
	2022	0,64	0,7	0,8	1,02	1	1,66	1,36	2,34	1,6	1,24	0,68	1,02	14,06
	2021	0,92	0,82	0,72	1,26	0,86	0,76	1,7	1,64	1,06	1,14	0,92	0,62	12,42
	2020	0,68	0,76	0,74	1,42	1,1	1,3	1,18	1,08	1,1	0,78	1,38	1,16	12,68
Fornalutx	2023	2,78	1,78	0,6	2,78	2,58	0,58	4,46	2,24	2,28	4,22	5,14	0,84	30,28
	2022	0	3,3	2,76	0,82	5,34	4,12	2,88	3,36	5,02	2,94	1,96	0,46	32,96
	2021	0,96	..	0,98	3	0,92	2,62	3,36	3,78	3,46	0,92	1,22	4,38	25,6
	2020	1,16	1,18	4,08	..	0,34	1,04	3,22	0	2,24	1,82	0,88	5,32	21,28
Puigpunyent	2023	5,98	5,2	6,6	5,54	7,16	7,44	5,5	8,36	6,44	4,72	8,5	4,72	76,16
	2022	6,66	5,94	5,86	7,54	7,5	6,66	6,4	9,3	6,38	6,12	5,96	6,62	80,94
	2021	6,46	5,14	7,3	4,84	6,46	6,88	6,36	6,32	6,94	7,04	6,22	5,62	75,58
	2020	5,96	5,3	6,56	6,58	7,24	6,66	6,64	5,04	7,6	4,7	7,16	6,82	76,26
Selva	2023	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	0
	2022	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	0
	2021	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	0
	2020	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	0
Sóller	2023	20,92	29,56	33,72	36,44	42,32	43,6	37,84	46,1	34,98	35,14	25,3	23,06	408,98
	2022	27,08	23,52	27,06	31,3	33,28	42,34	40,2	50,26	37,98	36,06	29,06	26,2	404,34
	2021	24,24	20,84	31,52	26,82	24,22	31,56	41,08	39,22	32,4	36,28	24,08	25,82	358,08
	2020	28,06	30,24	23,22	27,24	27,68	29,16	31,02	39,16	28,62	30,46	26,82	21,52	343,2
Valldemossa	2023	6,48	5,9	8,02	7,38	9,68	13,44	14,56	22,3	14,18	13,08	8,66	8,58	132,26
	2022	9,48	7,8	10,18	11,9	14,44	14,42	14,94	17,96	17,12	12,4	5,9	6,68	143,22
	2021	7,48	8,22	6,8	8,54	9,94	11,56	15,76	16,2	13,14	11,26	9,64	9,18	127,72
	2020	7,38	6,62	8,08	6,76	7,68	8,46	11,9	12,7	9,72	8,84	7,32	7,26	102,72

Fuente: Elaboración propia con datos de la Direcció Insular de Residus

**TABLA M.21A**

**ENTRADAS DE RESIDUOS DE LA FRACCIÓN PAPEL-CARTÓN EN EL SERVICIO PÚBLICO DE MALLORCA, EN TONELADAS**

MUNICIPIO	Año	Enero	febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	TOTAL
Banyalbufar	2023	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	0
	2022	..	..	..	..	..	..	3,6	..	..	..	..	..	3,6
	2021	0,8	0,54	0,48	1,32	0,8	0,9	0,72	0,84	0,78	0,7	0,64	1,26	9,78
	2020	..	0,56	1,28	0,88	0,98	0,54	0,7	0,46	0,94	1,22	0,14	0,68	8,38
Bunyola	2023	20,72	14,8	21,58	18,38	23,38	21,28	18,42	20,86	19,24	21,36	16,76	18,06	234,84
	2022	18,76	16,06	21,82	18,56	22,7	20,88	20,16	21,44	20,86	18,06	19,14	19	237,44
	2021	20,2	17,14	20,9	17,72	19,16	22,72	21,86	23,06	19,96	21,42	25,36	20,08	249,58
	2020	15,61	13,03	17,05	15,93	17,51	22,14	16,1	18,4	24,04	19,46	18,96	21,28	219,51
Deià	2023	1,04	0	5,42	3,78	10,54	10,18	10,28	6,9	7,74	5,22	2,38	3,88	67,36
	2022	5,68	4,48	13,32	5,74	5,54	12,3	6,94	7,58	8,96	9,26	8,2	4,22	92,22
	2021	0,5	2,28	4,86	4,66	7,94	10,02	10,6	12,76	6,6	4	3,54	6,58	74,34
	2020	1,48	1,32	..	5,34	1,28	10,8	18,32	6,52	10,2	5,02	1,12	4,72	66,12
Escorca	2023	0,78	0	0,98	1,04	2,5	2,48	2,46	4,1	2,38	2,22	1,04	0,68	20,66
	2022	..	..	..	0,86	0,92	1,08	1,3	1,8	1,48	1,68	0,74	0	9,86
	2021	..	..	..	..	0,52	..	0,6	0,74	0	..	1,26	..	3,12
	2020	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	0,66	0,66
Esporles	2023	11,98	10,04	8,44	10,66	9,38	6,94	8,78	9,28	9,04	12,26	6,98	11,98	115,76
	2022	7,46	8,28	8,62	8,16	10,76	8,52	8,74	9,68	10	9,4	12,32	9,8	111,74
	2021	13,82	13,18	14,2	12,54	12,3	13,84	12,12	13,42	13,1	11,24	15,18	7,62	152,56
	2020	12,08	10,55	12,74	9,32	15,71	13,38	11,88	6,38	13,76	7	12,84	19,68	145,32

Fuente: Elaboración propia con datos de la Direcció Insular de Residus

**TABLA M.21B**

**ENTRADAS DE RESIDUOS DE LA FRACCIÓN PAPEL-CARTÓN EN EL SERVICIO PÚBLICO DE MALLORCA, EN TONELADAS**

MUNICIPIO	Año	Enero	febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	TOTAL
Estellencs	2023	0,84	0,82	0,86	1,2	1,02	1,1	1	1,14	1,24	..	..	..	9,22
	2022	0,7	0,72	0,82	1,18	1,34	1,22	1,32	1,5	1,36	0,98	0,5	1,18	12,82
	2021	0,6	0,76	0,76	0,38	0,9	1,48	1,5	1,18	1,16	0,74	1,12	1,04	11,62
	2020	..	..	0,48	0,51	0,68	0,94	1,82	1,04	0,82	0,78	1,18	0,34	8,59
Fornalutx	2023	1,62	0	1,04	7,72	1,42	3,66	1,14	8,76	5,28	0,98	0,48	0,36	32,46
	2022	1,24	1,04	1,8	4,62	2,28	4,82	5,34	3,84	1,76	3,2	0,76	1,94	32,64
	2021	1,16	1,28	1,5	4,08	2,96	2,82	3,16	1,56	1,1	4,06	7,52	..	31,2
	2020	1,2	1,28	..	4,48	1,32	4,72	2,8	0	7,64	2,76	0,94	3,88	31,02
Puigpunyent	2023	5,28	2,98	7,2	4,32	5,68	4,5	5,22	5,4	5,46	6,98	5,4	3,5	61,92
	2022	5,5	1,56	4,6	3,72	5,36	5,1	4,52	5,88	3,74	3,6	5,2	6,18	54,96
	2021	2,56	5,28	2,42	4,48	3	6,46	5,16	..	..	4,12	5,18	5,64	44,3
	2020	5,58	2,4	4,76	3,96	3,06	5,54	5,04	1,8	7,9	5,46	4,56	4,8	54,86
Selva	2023	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	0
	2022	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	0
	2021	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	0
	2020	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	0
Sóller	2023	39,04	42,28	54,2	47,16	58,38	57,6	64,92	55,84	55,54	51,08	42,78	33,8	602,62
	2022	31,32	32,24	41,84	51,86	59,26	52,74	59,02	62,7	59,28	44,7	38,04	36,34	569,34
	2021	38,12	29,12	35,16	33,36	39,2	46,88	56,54	56,02	48,64	48,88	37,7	36,66	506,28
	2020	41,32	44,24	38,1	24,36	31,72	65,46	87,52	89,36	85,1	33,9	32,48	30,64	604,2
Valldemossa	2023	1,7	2,94	3,78	4,18	7,94	5,56	9,38	9,06	4,94	6,7	4,68	3,7	64,56
	2022	5,04	3,62	5,52	4,82	6,52	7,1	8,02	10,3	5,48	4,52	6,44	4,34	71,72
	2021	5	3,78	5,3	3,92	4,78	5,02	5,44	7,44	4,2	3,72	5,82	4,66	59,08
	2020	4,47	3,49	3,91	3,84	3,94	5,64	5,26	2,98	6,78	6,56	4,28	5,24	56,39

Fuente: Elaboración propia con datos de la Direcció Insular de Residus

**TABLA M.22A**

**ENTRADAS DE RESIDUOS DE LA FRACCIÓN CRISTAL EN EL SERVICIO PÚBLICO DE MALLORCA, EN TONELADAS**

MUNICIPIO	Año	Enero	febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	TOTAL
Banyalbufar	2023 ..	..		2,68	3,02	2,72	3,1	6,2	2,8	4,62	3,62	..	2,76	31,52
	2022	2,78	0	5,42	..	3,72	5,42	4,4	4,54	3,8	2,58	1,94	3,18	37,78
	2021	3,351	1,017	2,616	2,714	3,086	0,259	5,634	9,105	5,187	2,212	5,316	..	40,5
	2020	2,24	2,768	1,05	0	2,48	2,64	5,46	6,67	1,34	5,3	0	2,2	32,14
Bunyola	2023	16,48	14,56	17,62	15,16	17,12	20,12	17,88	21,64	17,06	16,12	17,32	15	206,08
	2022	17,72	13,86	19,44	16,52	17,88	23,64	18,9	18,74	22,44	18,06	15,28	16,78	219,26
	2021	16,86	14,26	15	16,88	18,92	16,76	21,56	20,54	22,22	14,8	15,52	20,22	213,54
	2020	19,4	14,2	13	20,44	16,72	16,46	20,06	17,58	13,18	17,36	14,32	19,24	201,96
Deià	2023	2	1	4,4	4,6	11,42	14,88	19,68	18,84	12,08	14,74	4,7	5	113,34
	2022	1	1	6,66	11,26	11,66	17,86	12,76	17,06	11,54	11,76	8,2	3,32	114,08
	2021 ..	..		1,5	6,74	6,18	5,38	23,48	16,66	10,86	9,06	10,7	4,28	94,84
	2020 ..	..	1,3	1,7	..	2,1	2,3	4,96	8,06	6,38	1	3,5	2,98	34,28
Escorca	2023	1,26	..	2,938	..	4,921	2,93	7,88	3,184	3,709	4,667	0	2,339	33,83
	2022	1,37	1,86	0,44	6,14	0	4,8	0,54	7,45	3,73	3,92	2,66	0	32,91
	2021	1,362	0,744	1,797	..	2,3	0,53	1,351	6,903	3,683	1,262	0	2,737	22,67
	2020	1,75	0,878	6,22	..	..	0,78	2,33	0	3,76	0	6,8	0	22,52
Esporles	2023	8,26	11,28	11,74	11,78	11,02	12,2	11,12	16,7	12,52	9,64	13,4	9,98	139,64
	2022	13,04	7,92	11,28	10,42	12,54	13,16	11,86	17,06	11,74	8,26	13,84	11,18	142,3
	2021	9,4	11,68	9,64	9,28	12,46	12,66	14,58	11,92	16,02	11,14	6,96	8,8	134,54
	2020	12,38	8,9	9,86	13,94	13,68	9,14	14,66	10,22	14,82	10,36	11,3	12,12	141,38

Fuente: Elaboración propia con datos de la Direcció Insular de Residus

**TABLA M.22B**

**ENTRADAS DE RESIDUOS DE LA FRACCIÓN CRISTAL EN EL SERVICIO PÚBLICO DE MALLORCA, EN TONELADAS**

MUNICIPIO	Año	Enero	febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	TOTAL
Estellencs	2023 ..		1,938	1,455	2,36	2,593	3,235	3,56	1,74	5,2	2,62	1,38	4,56	30,64
	2022	2,3	0,85	0	2,88	4	1,92	1,52	2,63	5,04	3,02	2,35	0,94	27,44
	2021	1,989	0,866	1,364	0,786	2,154 ..		2,086	4,596	3,044	0,928	2,001 ..		19,81
	2020	1,68	0,557	1,05	0	1,44	1,02	3,18	2,97	0	4,22	0	1,8	17,9
Fornalutx	2023	2	3,5	4,94	4,58	5,5	8,5	4,2	13,64	8,74	5,62	3,2	4,9	69,32
	2022	2	1,5	3,5	6,58	6,28	9,4	5,28	5,82	12,12	3,3	8,06	4	67,84
	2021	1,5	0	2	3,5	1,5	6	8,9	6,06	7,72	5,2	6,04	2	50,42
	2020	3,82	4,52	0	2,5	1,5	3,82	3	0	9,98	3,72	3,06	3,36	39,28
Puigpunyent	2023	6,74	3,28	8,96	6,32	6,16	11,46	6,62	12,28	6,52	7,02	6,66	5,22	87,24
	2022	6,92	5,92	7,06	7,5	7,1	8,74	6,5	13,12	6,24	6,5	6,6	9,7	91,9
	2021	5,24	6	6,6	6,46	6,46	11,04	6,7	10,34	6,44	6,34	6,84	3,6	82,06
	2020	7,66	5,2	5,4	6,3	5,58	6,26	7,58	4,64	7,52	5,74	5,8	7,84	75,52
Selva	2023 ..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	0
	2022 ..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	0
	2021 ..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	0
	2020 ..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	0
Sóller	2023	30,54	34,46	38,38	75,08	74,4	71,26	75,22	76,94	77,86	75,72	36,62	23,04	689,52
	2022	38,82	28,9	45,9	62,96	84,16	77,58	82,32	106,64	82,2	69,58	40,22	28,66	747,94
	2021	34,12	18,32	34,72	29,52	43,04	62,54	65,6	99,22	72,74	70,76	38,24	33,74	602,56
	2020	35,9	33,24	35,52	24,76	28,64	35,98	46,82	78,96	27,06	29,26	30,84	31,52	438,5
Valldemossa	2023	7,34	4,38	8,22	8,16	13,56	10,56	10,6	17,78	10,62	10,06	10,34	5,14	116,76
	2022	6,5	5,3	8,88	8,74	11,9	11,08	11,86	17,7	11,4	10,06	7,7	6,04	117,16
	2021	4,66	4,28	5,82	6,64	5,8	11,64	12,26	16,82	11,9	8,76	7,1	7,66	103,34
	2020	6,18	7,2	4,88	6,08	5,98	6,1	10,22	11,38	10,4	6,24	5,76	7,18	87,6

Fuente: Elaboración propia con datos de la Direcció Insular de Residus

## ENERGÍA Y CLIMA

### Consumo eléctrico

En los diez municipios en la Zona Sierra de Tramuntana se analiza el consumo de energía eléctrica entre 2021 y 2023 (Tabla M.23). Se observa un aumento para la Zona Sierra de Tramuntana del 4,87% entre 2021 y 2023, pasando de los 144,40 GWh de 2021 a los 151,43 GWh de 2023. Este aumento se posiciona tres puntos por debajo de la media para Mallorca. Destacan los municipios de Estellencs (+20,22%), Banyalbufar (+19,39%) y Sóller (+14,73%). Por una disminución del consumo eléctrico anual destacan los municipios de Esporles (-6,02%) y Bunyola (-3,13%).

En cuanto al consumo anual de electricidad per cápita entre 2021 y 2023 (Tabla M.24) se observa que generalmente ha aumentado por la zona Sierra de Tramuntana. En concreto, un 3,01%, por lo que se sitúa por debajo de la media mallorquina, donde se registra un aumento del 5,87% entre 2021 y 2023.

El consumo eléctrico por cápita varía entre los municipios de la zona Sierra de Tramuntana. Destacan los municipios Escorca y Deià por un consumo eléctrico muy por encima de la media de la zona como también de Mallorca, con un 31,91 MWh/per cápita en 2021 y 12,31 MWh/per cápita, respectivamente, en 2023. En Escorca el consumo eléctrico ha ido bajando desde 2021 al 2023 en -7,87%, mientras que para Deià se registra un aumento en el consumo eléctrico per cápita del 9,70% en ese intervalo de años. Por el contrario, destacan Esporles y Puigpunyent por un bajo consumo eléctrico per cápita. En 2023, se registran 3,02 MWh/per cápita y 3,27 MWh/per cápita respectivamente. Esporles registra una importante bajada del consumo eléctrico por capita entre 2021 y 2023 del 7,85%, en la misma línea de Escorca, mientras que en Puigpunyent se contabiliza un ligero aumento del 2,34%. Estas observaciones se demuestran gráficamente en la Figura M.8.

**TABLA M.23**

CONSUMO ANUAL DE ELECTRICIDAD 2021-2023, EN GWH

	2021	2022	2023	Variación 2021-2023 (%)
MALLORCA	3.775,44	4.092,05	4.073,49	7,89
TRAMUNTANA	144,4	148,42	151,43	4,87
Banyalbufar	2,44	2,52	2,91	19,39
Bunyola	37,42	35,77	36,25	-3,13
Deià	7,56	8,29	8,31	9,86
Escorca	6,27	6,32	6,19	-1,25
Esporles	16,85	16,3	15,84	-6,02
Estellencs	1,54	1,75	1,85	20,22
Fomalutx	2,92	3,01	2,92	0,15
Puigpunyent	6,57	6,42	6,71	2,24
Sóller	52,89	58,3	60,68	14,73
Valldemossa	9,94	9,74	9,76	-1,83

Fuente: Elaboración propia a partir de datos facilitados por la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic procedents de GESA-ENDESA, Vall de Sóller i SAMPOL.

**TABLA M.24**

CONSUMO ANUAL DE ELECTRICIDAD PER CAPITA 2021-2023, EN MWH/CAPITA

	2021	2022	2023	Variación 2021-2023 (%)
MALLORCA	4,14	4,47	4,38	5,87
TRAMUNTANA	4,49	4,58	4,62	3,01
Banyalbufar	4,5	4,45	5,04	12,15
Bunyola	5,32	5,02	4,98	-6,44
Deià	11,22	12,3	12,31	9,7
Escorca	34,63	33,8	31,91	-7,87
Esporles	3,28	3,15	3,02	-7,85
Estellencs	4,73	5,21	5,16	9,17
Fomalutx	4,28	4,24	4,08	-4,74
Puigpunyent	3,19	3,09	3,27	2,34
Sóller	3,92	4,33	4,46	13,73
Valldemossa	4,87	4,67	4,79	-1,59

Fuente: Elaboración propia a partir de datos facilitados por la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic procedents de GESA-ENDESA, Vall de Sóller i SAMPOL.

**EL CONSUMO ELÉCTRICO  
EN TRAMUNTANA CRECE  
UN 4,87% ENTRE 2021 Y  
2023**

La estacionalidad es un elemento relevante a tener en cuenta en el caso de una economía turística como la mallorquina. La variación mensual de las variables biofísicas se correlaciona significativamente con la afluencia turística. Así pues, a continuación, se muestra el consumo eléctrico en los municipios de la zona Sierra de Tramuntana y su comparativa con el conjunto de Mallorca (Figura M.9 y Tabla M.24).

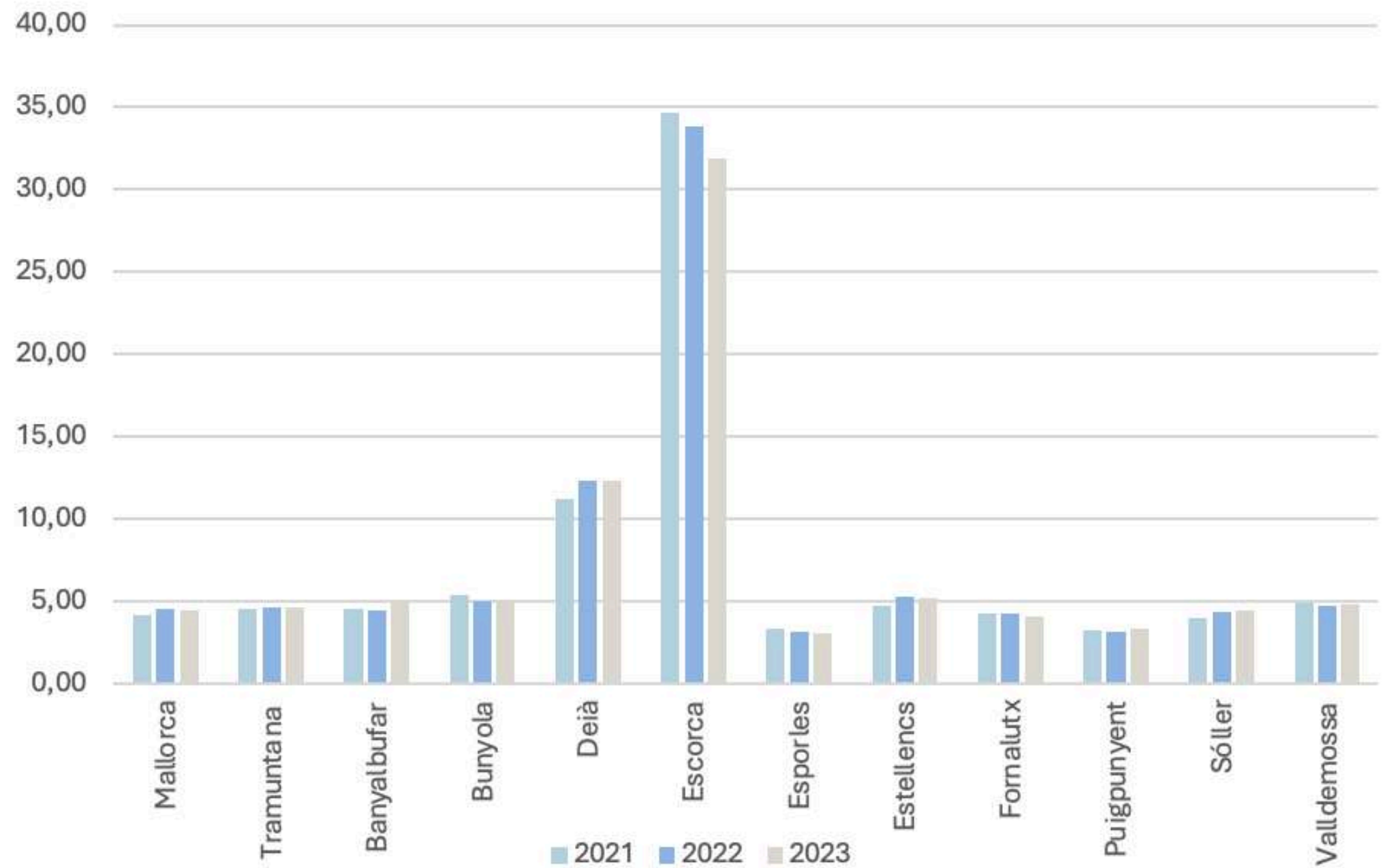
La estacionalidad turística se refleja en el consumo eléctrico, con un incremento durante los meses de verano. En el caso de Escorca, también se observan picos en el consumo eléctrico mensual, los cuales podrían explicarse por las bajas temperaturas y el consiguiente aumento en la demanda de energía para la calefacción. No obstante, a partir de 2022, y particularmente en 2023 el consumo de electricidad per capita en el mes de agosto 2023 es 5,28 veces mayor que el consumo de electricidad per capita en diciembre 2023 en el municipio de Escorca (Tabla M.24).

La tabla M.24 demuestra esta relación entre el consumo de electricidad per capita del mes de mayor consumo (agosto) con el mes de menor consumo (diciembre). Destacan con una media mayor que la de la zona de Tramuntana, con 1,30 kWh/per capita en agosto, por encima del consumo eléctrico en diciembre, los municipios Deià (2,08), Estellencs (1,69, también por encima de la media mallorquina de 1,61), Sóller (1,67, también por encima de la media mallorquina de 1,61) y Fornalutx (1,43) que refleja una especialización turística de estos municipios. Por el contrario, los datos de los municipios Esporles (0,93) y Puigpunyent (0,94), indican un carácter residencial.

**ESCORCA Y DEIÀ  
LIDERAN EL CONSUMO  
ELÉCTRICO PER CÁPITA  
EN TRAMUNTANA, MUY  
POR ENCIMA DE LA  
MEDIA DE MALLORCA  
(2021-2023)**

**FIGURA M.8**

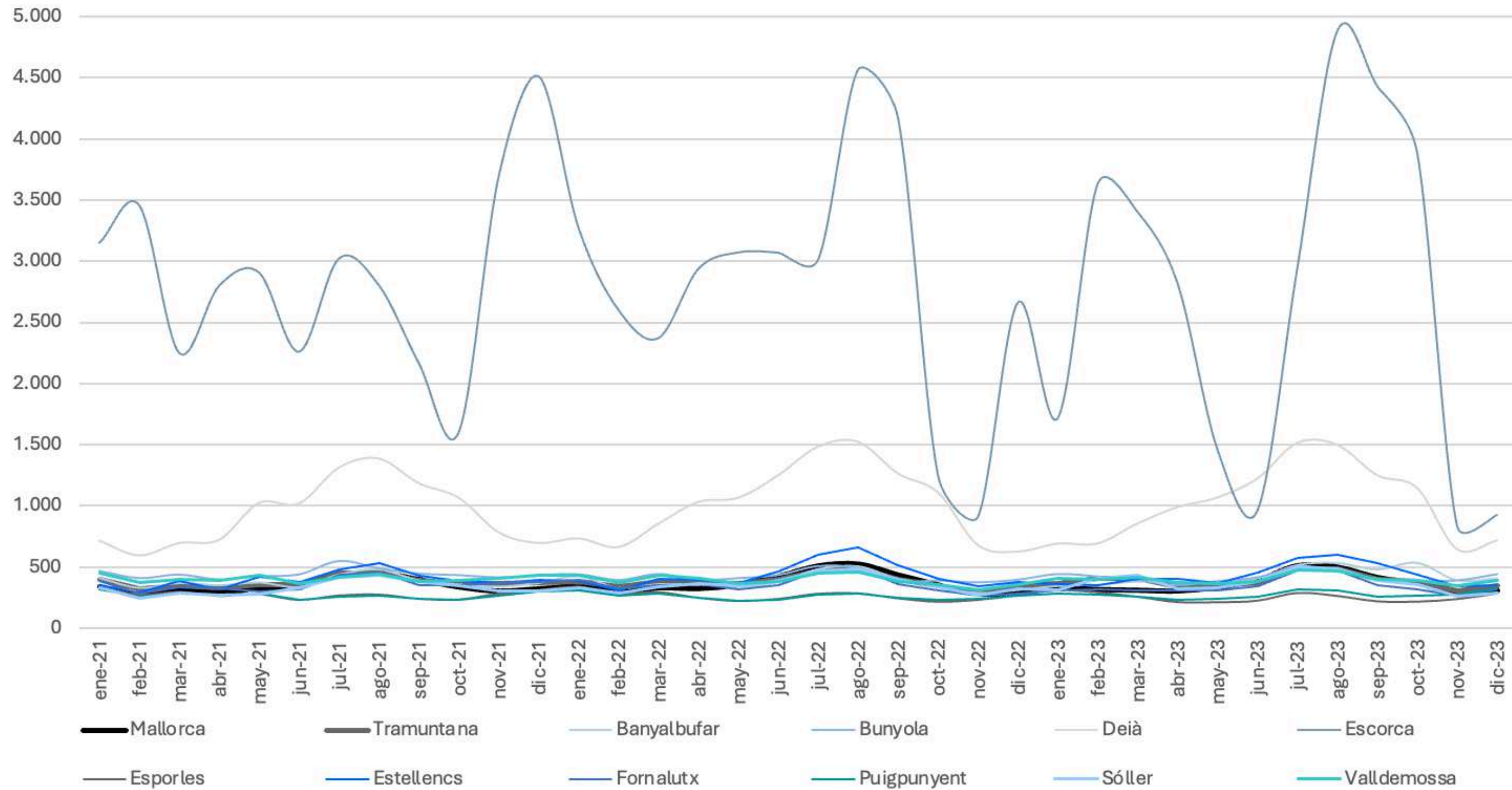
CONSUMO ANUAL DE ELECTRICIDAD PER CÁPITA, 2021-2023 (UNIDAD: MWH/HABITANTE)



Fuente: elaboración propia a partir de datos facilitados por la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic procedentes de GESA-ENDESA, Vall de Sóller i SAMPOL.

**FIGURA M.9**

CONSUMO DE ELECTRICIDAD MENSUAL PER CÁPITA, 2021-2023 (UNIDAD: KWH/HABITANTE)



Fuente Elaboración propia a partir de datos facilitados por la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic procedentes de GESA-ENDESA, Vall de Sóller i SAMPOL

En la zona Sierra de Tramuntana, el consumo eléctrico por actividad económica está recogido en la Tabla M.26. Destaca el consumo de electricidad en el uso residencial (alrededor del 50% del consumo eléctrico entre 2021 y 2023) como también en los servicios (alrededor del 40% del consumo eléctrico total de la zona). Como se observa en la Figura M.10, la zona de la Sierra de Tramuntana se caracteriza por una marcada especialización en actividades económicas vinculadas al turismo, principalmente en hostelería y otros servicios. Además, es una zona con una alta presencia de residencias y segundas residencias, lo que genera la mayor demanda de energía en toda la región. En cuanto al consumo eléctrico en actividades industriales, este se concentra especialmente en el municipio de Bunyola, donde en 2023 el 12,92% del consumo total de electricidad correspondió a dicho sector.

### TABLA M.25

RELACIÓN ENTRE CONSUMO ELÉCTRICO PER CÁPITA (KWH/CAP.) DEL MES CON EL CONSUMO MÁS BAJO (DICIEMBRE) Y EL MES CON EL CONSUMO MÁS ALTO (AGOSTO), 2021-2023 (UNIDAD: CONSUMO ELÉCTRICO PER CAPITA DEL MES DE AGOSTO/CONSUMO ELÉCTRICO PER CAPITA DEL MES DE DICIEMBRE)

	2021	2022	2023	Media
MALLORCA	1,39	1,74	1,61	1,58
TRAMUNTANA	1,18	1,41	1,39	1,33
Banyalbufar	1,3	1,63	1,31	1,41
Bunyola	1,13	1,25	1,07	1,15
Deià	1,98	2,42	2,08	2,16
Escorca	0,62	1,72	5,28	2,54
Esporles	0,89	1,06	0,93	0,96
Estellencs	1,36	1,75	1,69	1,6
Fornalutx	1,21	1,73	1,48	1,47
Puigpunyent	0,9	1,05	0,94	0,96
Sóller	1,42	1,53	1,67	1,54
Valldemossa	1,03	1,28	1,2	1,17

**ESCORCA Y DEIÀ LIDERAN LA MAYOR VARIABILIDAD ESTACIONAL EN EL CONSUMO ELÉCTRICO PER CÁPITA EN TRAMUNTANA (2021-2023).**

Fuente: Elaboración propia a parti de datos facilitados por la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic procedentes de GESA-ENDESA, Vall de Sóller i SAMPOL.

**TABLA M.26**
**CONSUMO ELÉCTRICO POR ACTIVIDAD ECONÓMICA 2021-2023, ZONA DE TRAMUNTANA**

2021												
Actividad (%)	Banyalbufar	Bunyola	Deià	Escorca	Esporles	Estellencs	Fornalutx	Puigpunyent	Sóller	Valldemossa	Tramuntana	Mallorca
Agricultura, ganadería y pesca	0,51%	2,67%	0,61%	0,16%	3,55%	1,35%	0,48%	3,03%	0,54%	0,80%	1,57%	1,68%
Activ. Mineras	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,01%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,13%
Industria	0,65%	11,83%	0,90%	2,64%	0,99%	0,65%	0,15%	0,17%	1,15%	1,64%	3,91%	3,63%
Construcción y obras públicas	0,42%	2,09%	0,50%	0,00%	0,39%	0,00%	0,23%	2,52%	0,55%	1,18%	1,02%	0,92%
Servicios	18,42%	37,88%	38,68%	87,41%	23,88%	36,32%	22,24%	16,14%	40,41%	30,24%	37,19%	39,88%
Hostelería	11,11%	3,84%	31,92%	6,15%	4,20%	20,62%	12,33%	4,04%	21,82%	12,80%	13,14%	13,42%
Otros servicios	7,31%	34,04%	6,76%	81,26%	19,68%	15,69%	9,91%	12,10%	18,59%	17,44%	24,05%	26,47%
Transporte	1,98%	2,64%	0,79%	0,28%	2,02%	2,05%	0,00%	2,04%	3,70%	1,50%	2,58%	6,22%
Residencial	78,03%	42,90%	58,51%	9,51%	69,16%	59,64%	76,89%	76,10%	53,64%	64,64%	53,73%	47,53%
Total (MWh)	2.438	37.423	7.564	6.268	16.851	1.542	2.920	6.568	52.890	9.937	144.400	3.810.620

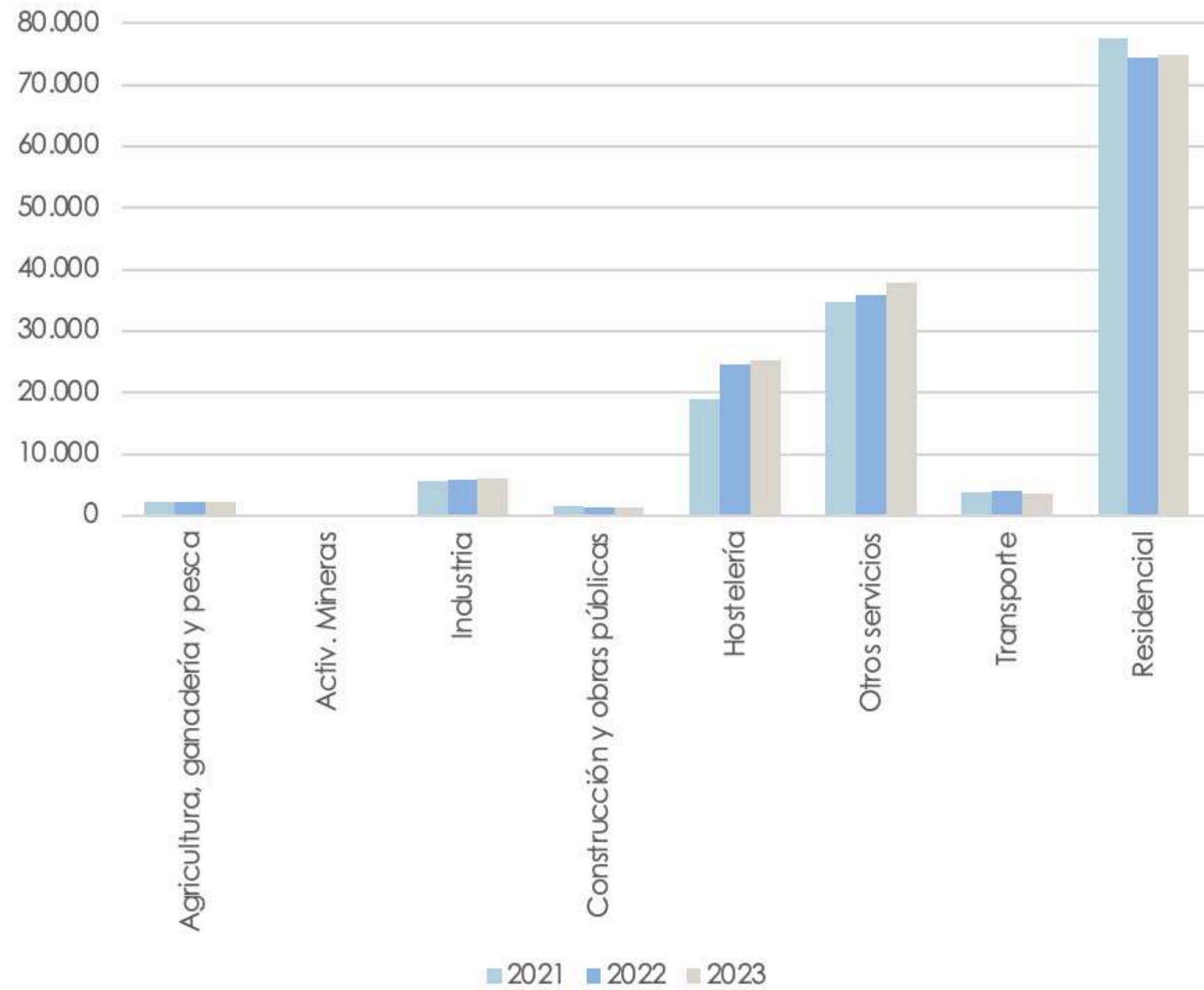
2022												
Actividad (%)	Banyalbufar	Bunyola	Deià	Escorca	Esporles	Estellencs	Fornalutx	Puigpunyent	Sóller	Valldemossa	Tramuntana	Mallorca
Agricultura, ganadería y pesca	0,44%	2,74%	0,54%	0,17%	4,24%	1,18%	0,45%	3,71%	0,46%	0,48%	1,57%	1,59%
Activ. Mineras	0% %		0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0,12%
Industria	0,65%	12,36%	0,80%	3,98%	1,18%	0,52%	0,20%	0,15%	1,18%	1,53%	3,91%	3,36%
Construcción y obras públicas	0,03%	1,92%	0,27%	0,00%	0,48%	0,00%	0,40%	2,06%	0,49%	0,93%	0,88%	0,75%
Servicios	21,42%	37,55%	44,06%	86,24%	26,07%	41,94%	25,62%	16,27%	46,84%	33,43%	40,72%	44,35%
Hostelería	14,39%	5,24%	37,58%	8,28%	5,00%	26,72%	16,78%	3,88%	26,05%	15,56%	16,59%	18,44%
Otros servicios	7,03%	32,31%	6,48%	77,96%	21,07%	15,22%	8,84%	12,39%	20,78%	17,87%	24,13%	25,92%
Transporte	1,91%	3,49%	0,75%	0,31%	1,65%	1,85%	0,00%	1,92%	3,68%	1,68%	2,77%	5,62%
Residencial	75,56%	41,94%	53,58%	9,31%	66,38%	54,50%	73,33%	75,89%	47,35%	61,96%	50,15%	44,22%
Total (MWh)	2.519	35.773	8.293	6.320	16.303	1.751	3.007	6.421	58.297	9.740	148.423	4.115.955

2023												
Actividad (%)	Banyalbufar	Bunyola	Deià	Escorca	Esporles	Estellencs	Fornalutx	Puigpunyent	Sóller	Valldemossa	Tramuntana	Mallorca
Agricultura, ganadería y pesca	0,41%	2,59%	0,50%	0,15%	4,23%	1,63%	0,44%	3,18%	0,48%	0,49%	1,50%	1,58%
Activ. Mineras	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,11%
Industria	0,36%	12,92%	0,66%	3,70%	0,74%	0,48%	0,26%	0,66%	1,13%	1,48%	3,95%	2,66%
Construcción y obras públicas	0,03%	1,56%	0,52%	0,00%	0,51%	0,00%	0,92%	2,73%	0,53%	1,42%	0,90%	0,86%
Servicios	34,69%	38,33%	44,22%	86,28%	26,93%	38,71%	25,27%	14,19%	48,27%	34,40%	41,76%	45,51%
Hostelería	26,44%	5,21%	37,42%	7,60%	4,96%	23,86%	17,63%	2,16%	25,68%	16,21%	16,70%	18,88%
Otros servicios	8,25%	33,12%	6,80%	78,68%	21,97%	14,85%	7,64%	12,03%	22,59%	18,19%	25,06%	26,63%
Transporte	1,44%	2,70%	0,28%	0,22%	1,35%	1,32%	0,00%	1,47%	3,53%	1,13%	2,41%	4,48%
Residencial	63,07%	41,90%	53,81%	9,65%	66,25%	57,87%	73,10%	77,77%	46,06%	61,08%	49,48%	44,79%
Total (MWh)	2.910	36.252	8.310	6.190	15.837	1.853	2.924	6.715	60.680	9.756	151.428	4.136.978

Fuente: Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic procedentes de GESA-ENDESA, Vall de Sóller i SAMPOL.

**FIGURA M.10**

**CONSUMO ELÉCTRICO POR ACTIVIDADES 2021-2023, ZONA DE TRAMUNTANA**



**EL SECTOR RESIDENCIAL Y LOS SERVICIOS CONCENTRAN EL 90% DEL CONSUMO ELÉCTRICO EN TRAMUNTANA, CON BUNYOLA DESTACANDO EN INDUSTRIA.**

Fuente: Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic procedentes de GESA-ENDESA, Vall de Sóller i SAMPOL.

## ***Energías renovables en grandes instalaciones***

El PRETOR (Registro administrativo de instalaciones de producción de energía eléctrica) presenta el código de registro administrativo de instalaciones de producción de energía eléctrica otorgado por el Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico. Las instalaciones recogidas en el registro PRETOR son las incluidas en el ámbito de aplicación del Real Decreto 413/2014, de 6 de junio, correspondientes a instalaciones de producción de energía eléctrica a partir de fuentes de energía renovables, cogeneración y residuos pertenecientes a las categorías, grupos y subgrupos definidos en el artículo 2 de dicho decreto y también se incluyen las instalaciones que tuvieran reconocida retribución primada con anterioridad al 14 de julio de 2013, que es cuando entró en vigor el Real Decreto-ley 9/2013, de 12 de junio, dedicado a medidas urgentes para garantizar la estabilidad financiera del sistema eléctrico.

A través del Registro PRETOR se pueden consultar las instalaciones de energía renovable correspondientes a grandes instalaciones de renovables (grupo b del artículo 2 del RD 412/2014) y también se encuentran ciertos autoconsumos. A partir de los datos del registro PRETOR podemos conocer la situación de las instalaciones de generación eléctrica a partir de fuentes renovables, excluyendo los autoconsumos domésticos que se recogen en el registro RADNE. En los datos que a continuación se analizan tan solo se contemplan las instalaciones existentes, excluyendo aquellas que todavía no cuentan con una autorización definitiva.

En el conjunto de Mallorca se contabiliza en el año 2023 un total de 245.457 kW de grandes instalaciones de energías renovables. La mayor parte de la potencia instalada corresponde a energía solar fotovoltaica, exceptuando la Central Eléctrica de Biogas EDAR Palma 1 (2130 kW) y 367,5 kW de energía eólica correspondiente a 37 molinos del municipio de Campos que se instalaron entre el 2005 y el 2006.

En la Zona de Tramuntana se puede observar cómo la potencia instalada de energías renovables ha aumentado desde 7844 kW en 2021 a 10.088 kW en 2023. En el 2023 la potencia de la energía renovable instalada en la Zona Sierra de Tramuntana representa un 4,11% del conjunto de la isla, siendo de menor importancia en cuanto a grandes instalaciones en comparación insular. El aumento significativo de las grandes instalaciones de renovables ha estado impulsado por las políticas de promoción de dichas energías en el marco de la Ley de Cambio Climático y Transición Energética (Ley 10/2019) y las subvenciones desplegadas particularmente tras la pandemia (p.ej. Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia), y con motivo de la invasión de Ucrania (p.ej. Medidas energéticas de protección por la guerra en Ucrania, Real Decreto-ley 18/2022). Destaca el municipio de Bunyola con 10.024 kW instaladas en 2023, representando el 99,4% de los municipios pertenecientes a la Zona Sierra de Tramuntana (Tabla M.27). En este municipio también se pronuncia en 2023 la instalación de un nuevo parque de fotovoltaica en la finca Es Rafalot (Diario de Mallorca, 22/3/2023). También hay grandes instalaciones en Sóller (31kW), Esporles (20kW), Deià (9kW) i Puigpunyent (4kW) (Tabla M.27).

### TABLA M.27

#### GRANDES INSTALACIONES DE ENERGÍAS RENOVABLES EN SIERRA DE TRAMUNTANA , 2021-2023.

Año	2021			2022			2023		
Municipio	Potencia grandes instalaciones (kW)	Número de parques (<500kW)	Potencia en parques (% sobre potencia grandes instalaciones)	Potencia grandes instalaciones (kW)	Número de parques (<500kW)	Potencia en parques (% sobre potencia grandes instalaciones)	Potencia grandes instalaciones (kW)	Número de parques (<500kW)	Potencia en parques (% sobre potencia grandes instalaciones)
Banyalbufar	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bunyola	7.780	3	100	7.572	4	100	10.024	4	100
Deià	9	0	0	9	0	0	9	0	0
Escorca	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esporles	20	0	0	20	0	0	20	0	0
Estellencs	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fornalutx	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Puigpunyent	4	0	0	4	0	0	4	0	0
Sóller	31	0	0	31	0	0	31	0	0
Valldemossa	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tramuntana	7.844	3	99,18	7.636	4	99,15	10.088	4	99,36
Mallorca	136.630	47	99,18	183.815	59	93,7	245.457	75	95,08

Fuente: Elaboración propia con datos precedentes de AEMET

## Temperatura

En la Zona Tramuntana hay ocho estaciones climatológicas AEMET. La B087X Banyalbufar, la B222B Esporles-Es Verger, la B264 Bunyola (Son Vidal), la B248 Sierra de Alfabia, la B051A Sóller, la B062 Sóller (Sa Vinyassa), la B013X Lluc y la B684A Escorca 'Son Torrella'. La media para la Zona Tramuntana se estima en base de los datos recogidos en estas estaciones climatológicas.

La Figura M.11 presenta las temperaturas diarias medias para la Zona Tramuntana, que se estiman a partir de los datos recogidos en las ocho estaciones climatológicas de la zona. El 15 de agosto de 2021 se registran las temperaturas máximas más altas en la Zona Tramuntana para el periodo 2021-2023 con una media entre todas las estaciones de 37,9°C. En las Figuras M.12 se demuestran las olas de calor en julio y agosto en los años 2021, 2022, y 2023, que se definen a partir de tres días consecutivos con temperaturas máximas por encima de 35,4°C. En 2021 se observan dos olas de calor, una en julio y otra en agosto. La de agosto con más estaciones climatológicas registrando temperaturas altas durante varios días. El 2022 destaca por un verano muy caluroso y se observan varias olas de calor, una de las cuales en el mes de julio de 2022, que destaca por ser prolongada en el tiempo. En 2023, se observan cuatro olas de calor. Una de ellas, en agosto únicamente se observa en la estación B062 de Sóller.

Entre 2021 y 2023 se registraron 123 noches tórridas con temperaturas mínimas por encima de las 25°C en las estaciones climatológicas de la Zona Tramuntana (Tabla M.28). Destacan, particularmente las estaciones climatológicas B051A Sóller y B087X Banyalbufar, con 50 y 48 noches tórridas registradas entre 2021 y 2023, respectivamente. Se muestra la distribución de las noches tórridas del período 2021-2023 en la Zona Tramuntana en la Figura M.13.

### TABLA M.28

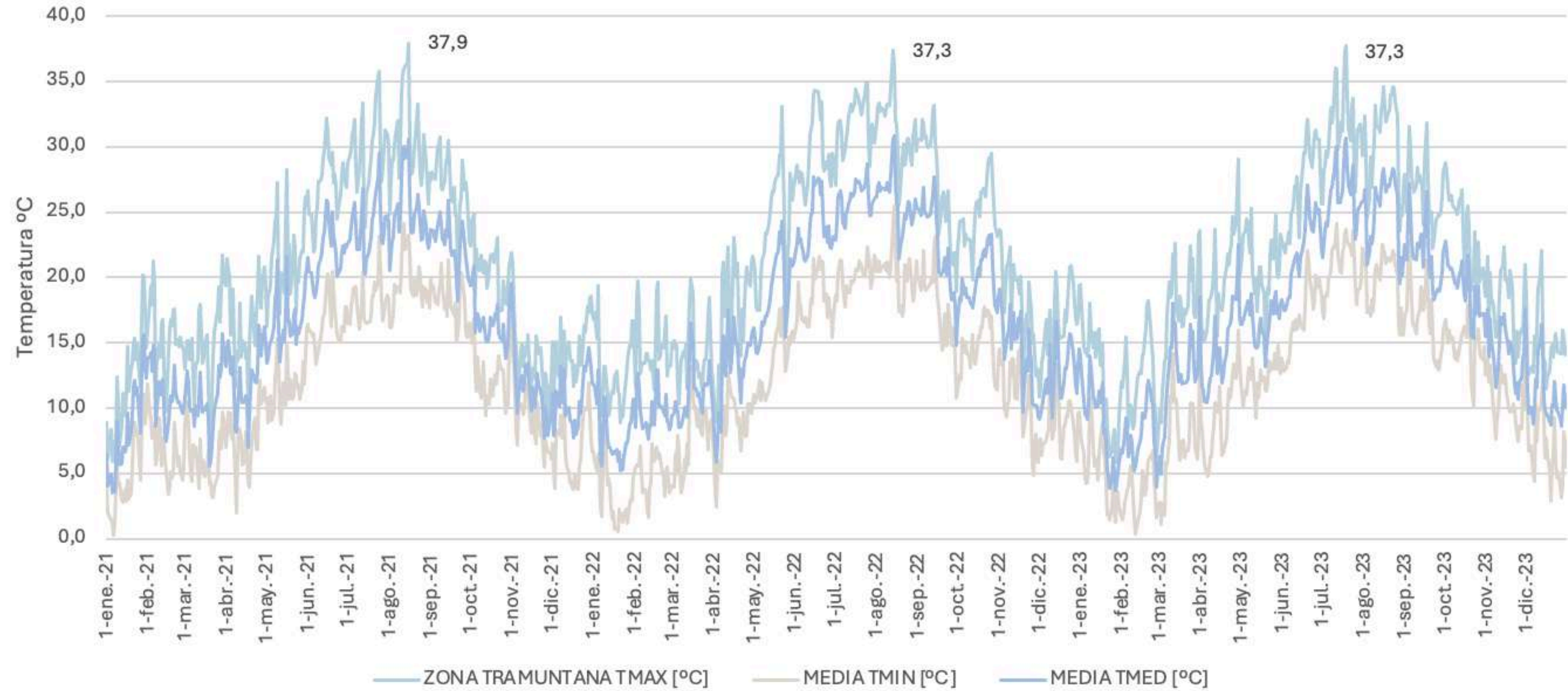
GRANDES INSTALACIONES DE ENERGÍAS RENOVABLES EN SIERRA DE TRAMUNTANA , 2021-2023.

ZONA TRAMUNTANA	B087X	B222B	B264	B248	B051A	B062	B013X	B684A
123	48	5	1	7	50	9	3	0

Fuente: Elaboración propia con datos precedentes de AEMET

FIGURA M.II

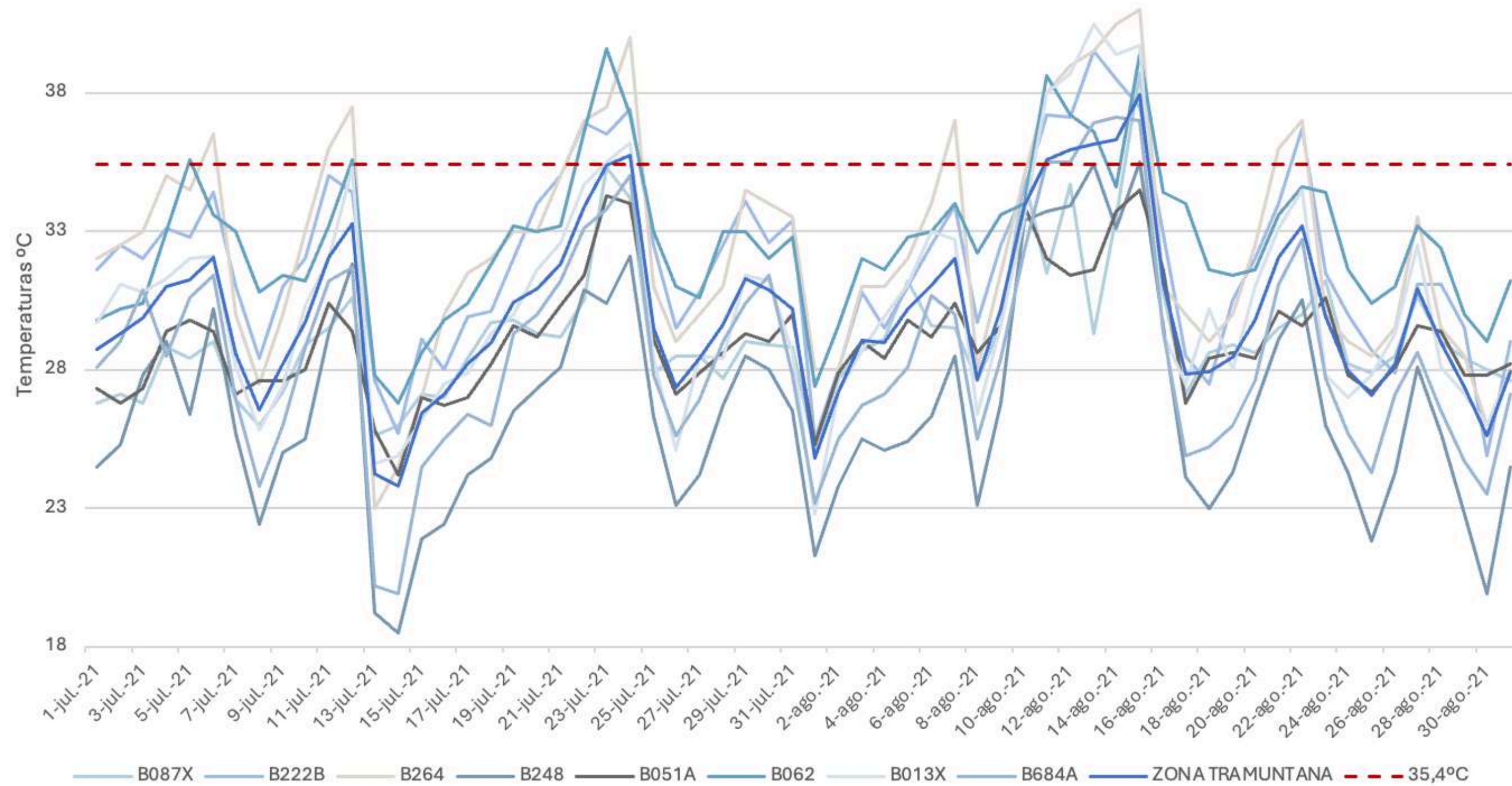
TEMPERATURAS MEDIAS DIARIAS 2021-2023 ZONA TRAMUNTANA



Fuente: Elaboración propia con datos precedentes de AEMET

FIGURA M.12A

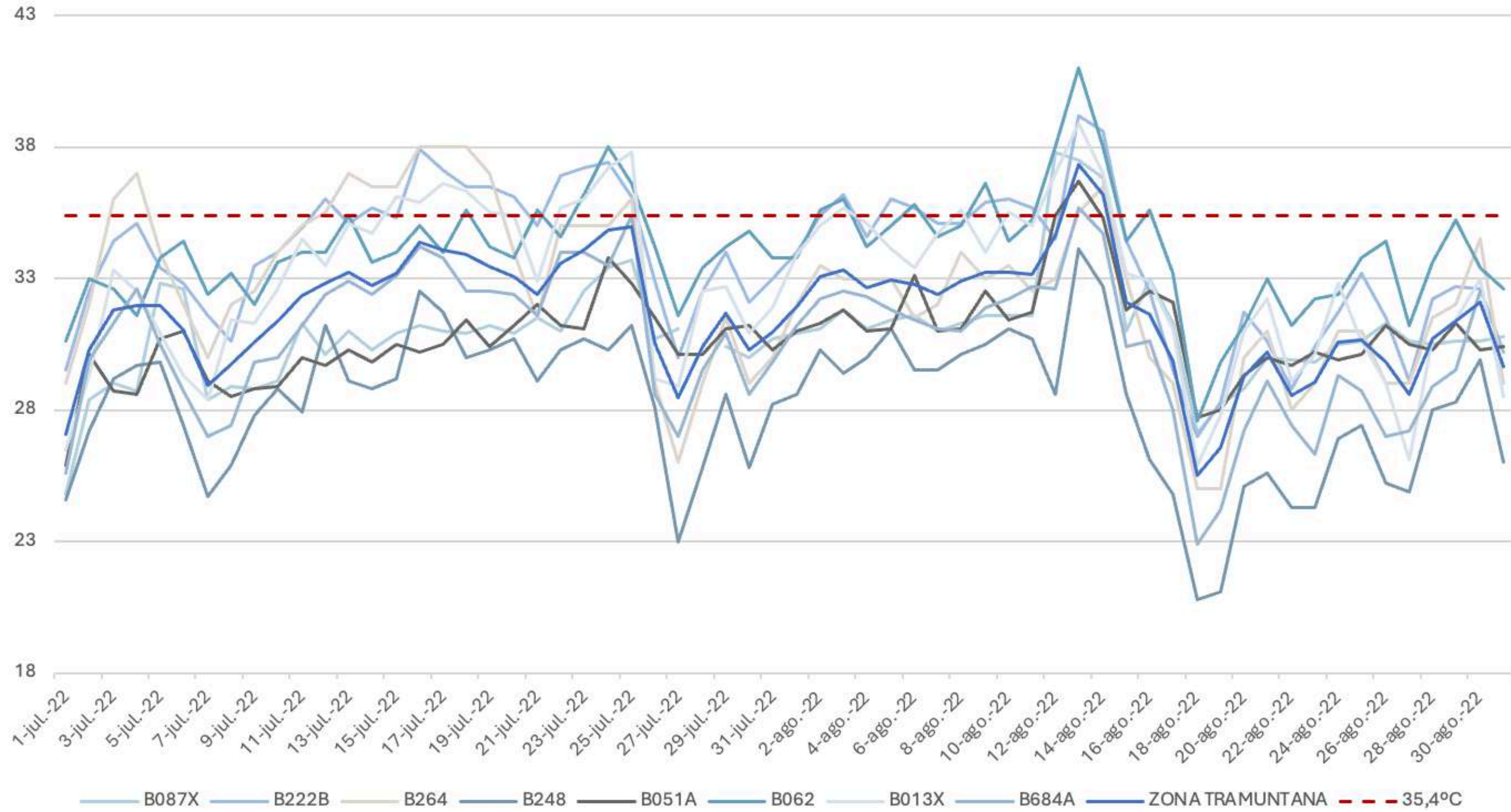
OLAS DE CALOR A PARTIR DE LAS TEMPERATURAS MÁXIMAS EN JULIO Y AGOSTO 2021-2023, ZONA TRAMUNTANA



Fuente: Elaboración propia con datos precedentes de AEMET

**FIGURA M.12B**

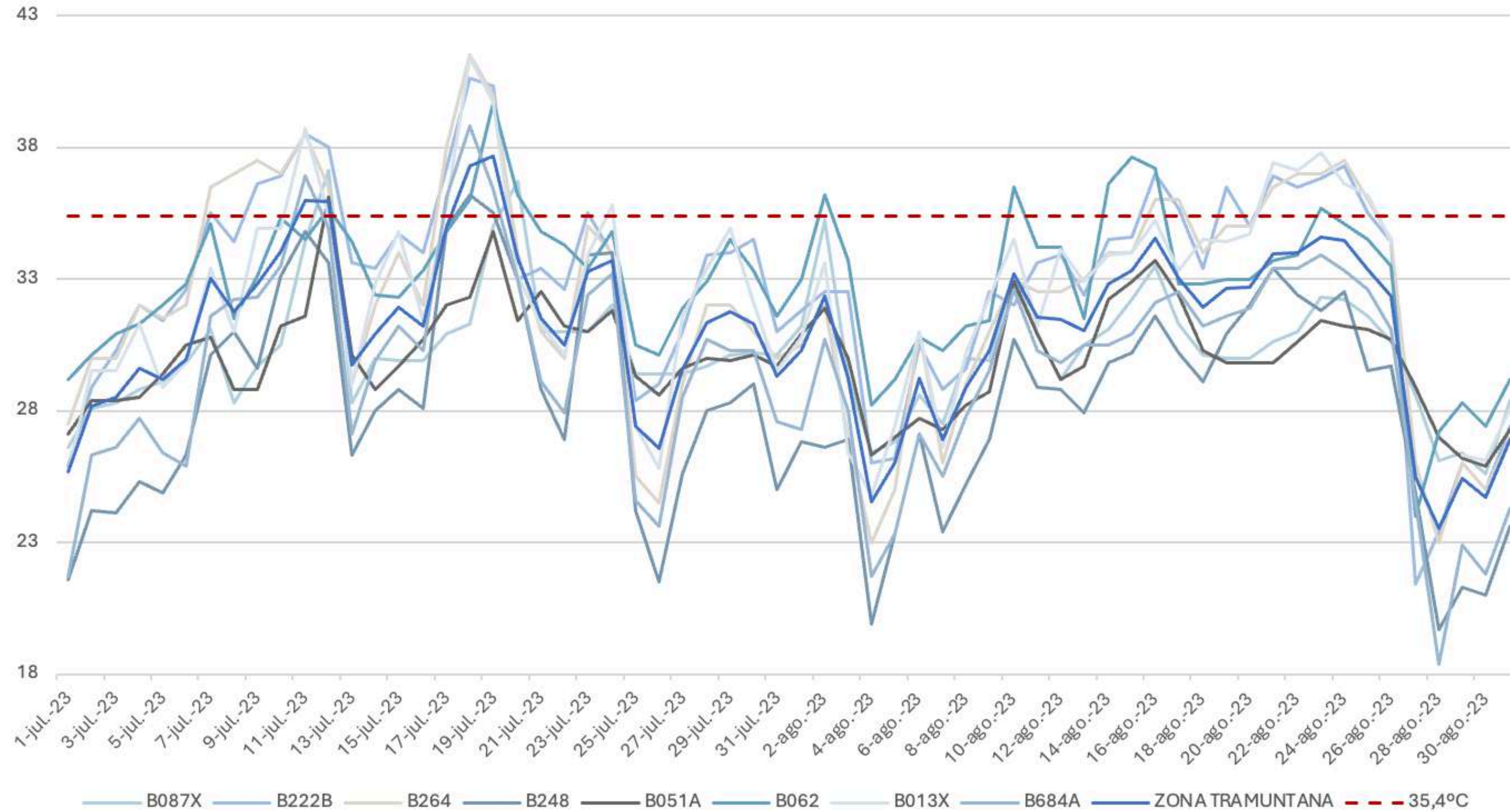
OLAS DE CALOR A PARTIR DE LAS TEMPERATURAS MÁXIMAS EN JULIO Y AGOSTO 2021-2023, ZONA TRAMUNTANA



Fuente: Elaboración propia con datos precedentes de AEMET

FIGURA M.12C

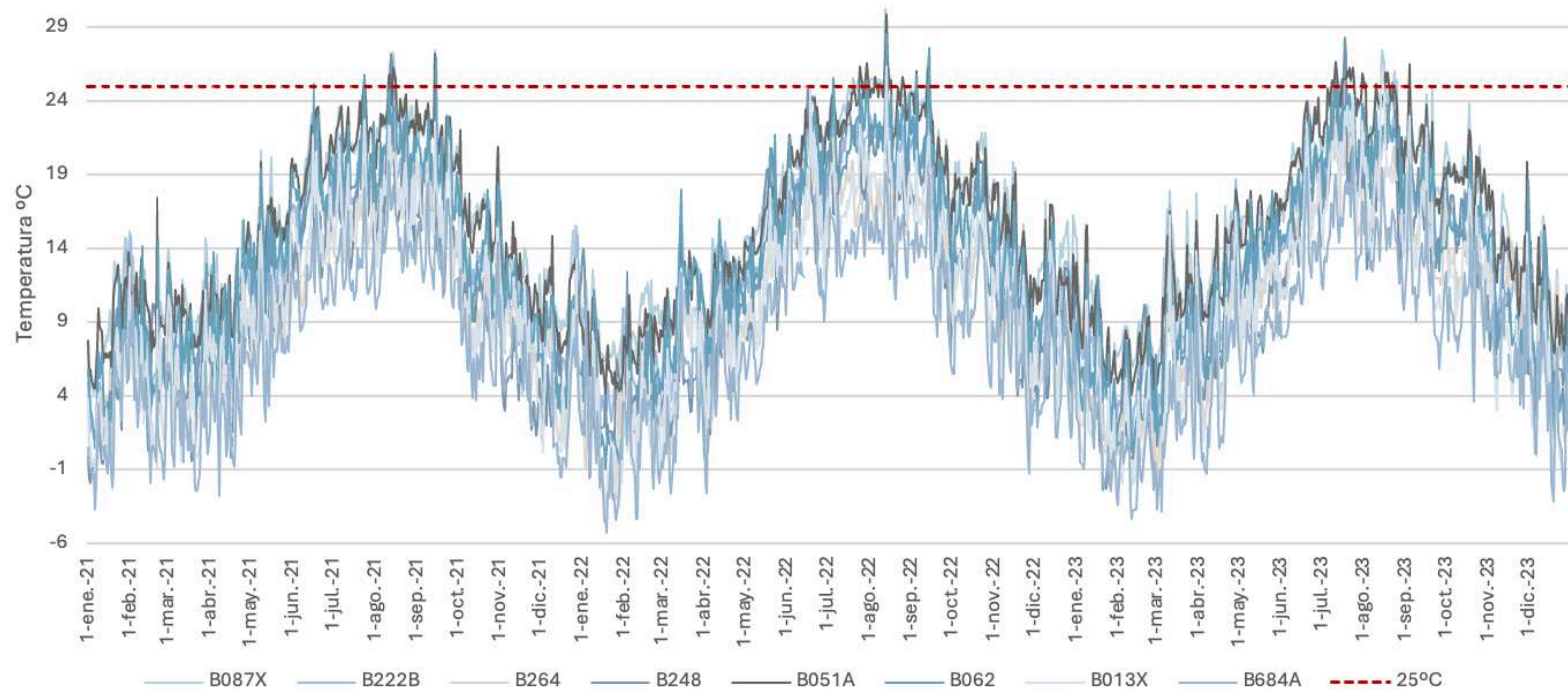
OLAS DE CALOR A PARTIR DE LAS TEMPERATURAS MÁXIMAS EN JULIO Y AGOSTO 2021-2023, ZONA TRAMUNTANA



Fuente: Elaboración propia con datos precedentes de AEMET

FIGURA M.13

NOCHES TÓRRIDAS A PARTIR DE TEMPERATURAS MÍNIMAS 2021-2023, ZONA TRAMUNTANA



Fuente: Elaboración propia con datos precedentes de AEMET

## Precipitación

El análisis de las precipitaciones acumuladas por año en las cinco estaciones climatológicas de la Zona Tramuntana está recogido en la Tabla M.29. El 2022 se observa un año de pocas precipitaciones medias por la Zona Tramuntana, 563,1 mm acumulada en un año, respecto los 672,6 mm en 2023 y los 996,1 mm en 2023.

En todos los años destaca la estación B684A Escorca-Son Torrella con mayores precipitaciones en comparación con las otras estaciones climatológicas de la Zona Tramuntana, seguido por la estación B013X Lluc. La Figura M.14 muestra la distribución de las precipitaciones acumuladas por año en cada estación.

**LAS PRECIPITACIONES EN TRAMUNTANA MUESTRAN PICOS EXTREMOS ENTRE 2021 Y 2023**

**TABLA M.29**

PRECIPITACIÓN ACUMULADO POR AÑO (P24) 2021-2023, ZONA TRAMUNTANA

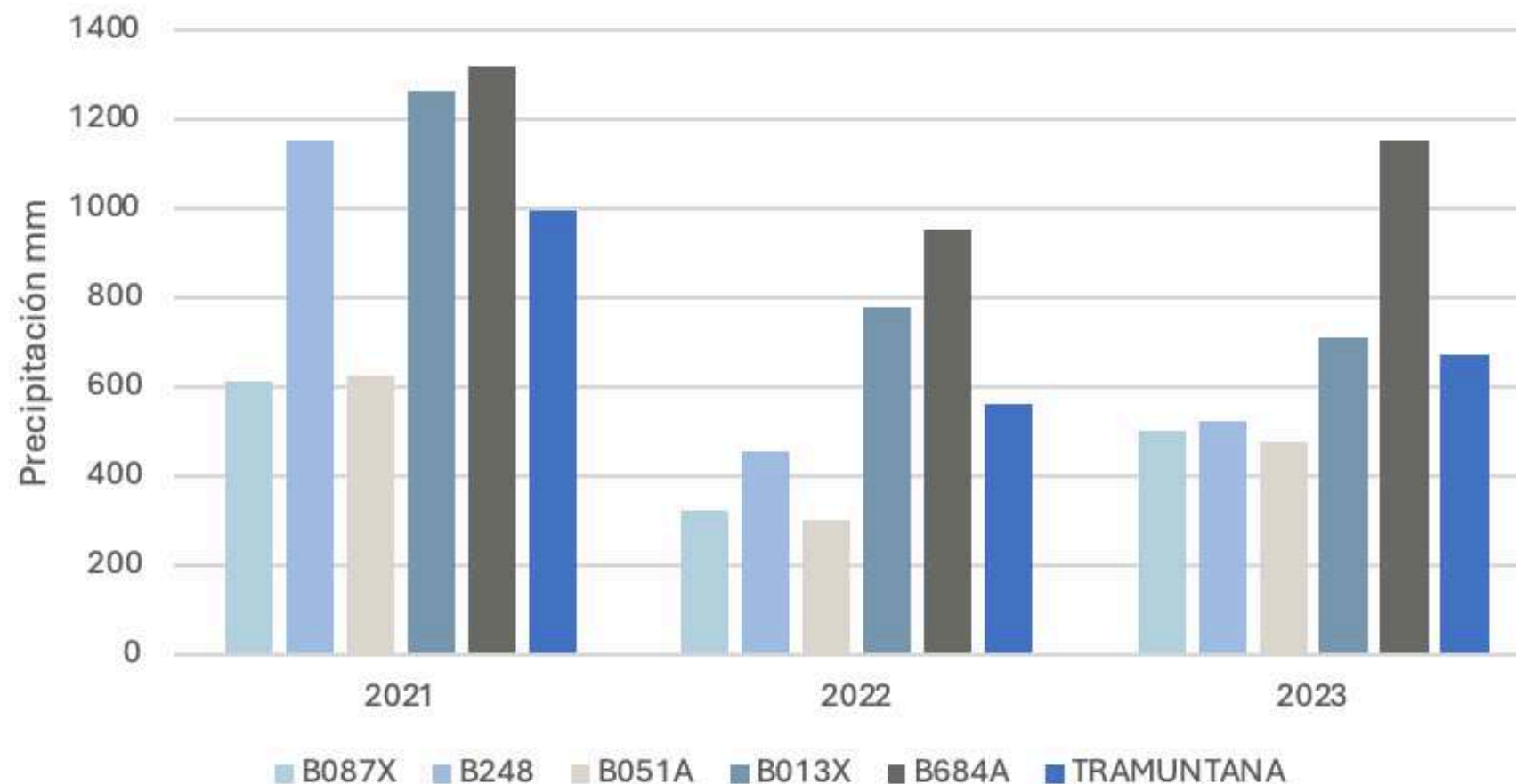
	B087X	B248	B051A	B013X	B684A	TRAMUNTANA
2021	615,2	1154,2	626,4	1265	1319,6	996,1
2022	322	457,2	302	781,1	953,2	563,1
2023	501,6	522,1	476,8	710,5	1151,8	672,6

Nota: Unidad: mm Se estima Zona Sudoest con la media mensual de las dos Estaciones AEMET.

Fuente: Elaboración propia con datos precedentes de AEMET

**FIGURA M.14**

PRECIPITACIONES ACUMULADAS POR AÑO 2021-2023, ZONA TRAMUNTANA



Fuente: Elaboración propia con datos precedentes de AEMET

En la Tabla M.31 y la Figura M.15 revela la distribución de precipitación, acumulada por mes, registrada en las estaciones climatológicas AEMET de la Zona Tramuntana. Destacan los meses de noviembre del 2021 y febrero 2023 con mayores precipitaciones en esta zona, particularmente recogidas en las en el municipio de Escorca B684A y B013X.

En cuanto a los eventos extremos, se observa que, en la Zona Tramuntana, las estaciones climatológicas registran bastantes días con más de 100 mm precipitación acumulada en 24 horas (P24) en comparación con las otras zonas. La Tabla M.30 muestra los días de mayor precipitación por cada estación climatológica de la Zona Tramuntana y por cada variable (P24-precipitación en 24 horas; PMAX10-precipitación en 10 minutos; PMAX60-precipitación en una hora) para el periodo 2021-2023, destacando los valores máximos registrados en **negrito**. Se observa la borrasca Juliette en las estaciones B051A Sóller y B684A Escorca-Son Torella, particularmente en esta última. No obstante, no se disponen de datos para la estación B013X Lluc. En las estaciones B087X Banyalbufar y B248 Sierra de Alfàbia no se registran precipitaciones destacables. En la Zona Tramuntana también destaca la data del 27 de agosto con fuertes precipitaciones en la mayoría de las estaciones de la zona. En comparación con otras zonas, se observa una mayor coincidencia de días de fuertes precipitaciones con fuertes rachas de viento con velocidades por encima del 70 km/h, particularmente en las estaciones B087X Banyalbufar y B248 Sierra de Alfàbia, probablemente por su ubicación geográfica.

**TABLA M.30**

**DÍAS CON MAYOR PRECIPITACIÓN 2021-2023, ZONA TRAMUNTANA**

	Fecha	P24 [mm]	PMAX10 [mm]	PMAX60 [mm]	R_MAX_VEL [km/h]
B087X	27-ago.-23	64,8	25,8	36,2	99
	15-oct.-23	52,2	22,8	52	28
B248	4-oct.-21	69,3	13,4	38,7	87
	9-nov.-21	90,7	6,7	22,6	93
	10-nov.-21	96,5	12,2	31,3	85
	16-nov.-21	71,7	2	9,6	91
	20-sep.-23	48,9	15,3	29,6	58
B051A	27-feb.-23	62,6	1,4	6,8	68
	27-ago.-23	107,8	34,8	56	102
B013X	9-nov.-21	97,3	13,7	32,1	43
	12-nov.-21	82,5	7,5	21,8	34
	21-abr.-22	78,3	3,3	15,7	56
	27-ago.-22	42,6	12,2	40,7	40
	6-feb.-23	80,8	3,7	14,8	45
	1-jun.-23	41,8	14	40,2	28
B684A	9-nov.-21	114,6	12,2	33,6	n.d.
	10-nov.-21	127	8,2	20,2	n.d.
	11-nov.-21	112,6	5,6	23,8	n.d.
	21-abr.-22	130	6,4	30,6	n.d.
	28-feb.-23	163,8	3,4	15,8	n.d.
	27-ago.-23	128	20,6	45,8	n.d.

Fuente: Elaboración propia con datos precedentes de AEMET

**TABLA M.31**

**PRECIPITACIÓN ACUMULADO POR MES (P24) 2021-2023, ZONA TRAMUNTANA**

Año	2021											
Mes	ene.	feb.	mar.	abr.	may.	jun.	jul.	ago.	sep.	oct.	nov.	dec.
TRAMUNTANA	148,56	11,1	95,32	21,7	61,74	28,92	12,28	16,04	70,72	78,62	429,64	21,44
B087X	76,4	18,6	57,2	11,4	61,2	29,6	20,8	15,2	59,6	44,2	213,8	7,2
B248	124	5,9	64,8	22	66,8	24,6	16,9	17,1	73	122	579,4	37,7
B051A	108	2	68,4	16,2	55,4	21,8	12,2	10,6	70	51	207,6	3,2
B013X	196,8	17,6	127,6	27,1	59,5	24,2	4,1	10,7	99,6	90,5	548,2	59,1
B684A	237,6	11,4	158,6	31,8	65,8	44,4	7,4	26,6	51,4	85,4	599,2	0

Año	2022											
Mes	ene.	feb.	mar.	abr.	may.	jun.	jul.	ago.	sep.	oct.	nov.	dec.
TRAMUNTANA	24,14	4,22	120,76	82,82	29,58	3,26	0,42	33,66	46,08	21,36	119,66	77,14
B087X	18,4	0,6	49	28,8	38,4	2,6	0,2	9	37,4	25	56,8	55,8
B248	15,9	4,2	111,7	75,2	44,1	4,2	0,2	23,9	34,5	5,9	84,4	53
B051A	11,2	0,8	62,6	31,6	23,4	1,4	0,8	16,2	30,4	8,8	74	40,8
B013X	33,2	7,9	184,1	114,3	0,2	3,7	0,3	66,2	56,5	44,7	180,5	89,5
B684A	42	7,6	196,4	164,2	41,8	4,4	0,6	53	71,6	22,4	202,6	146,6

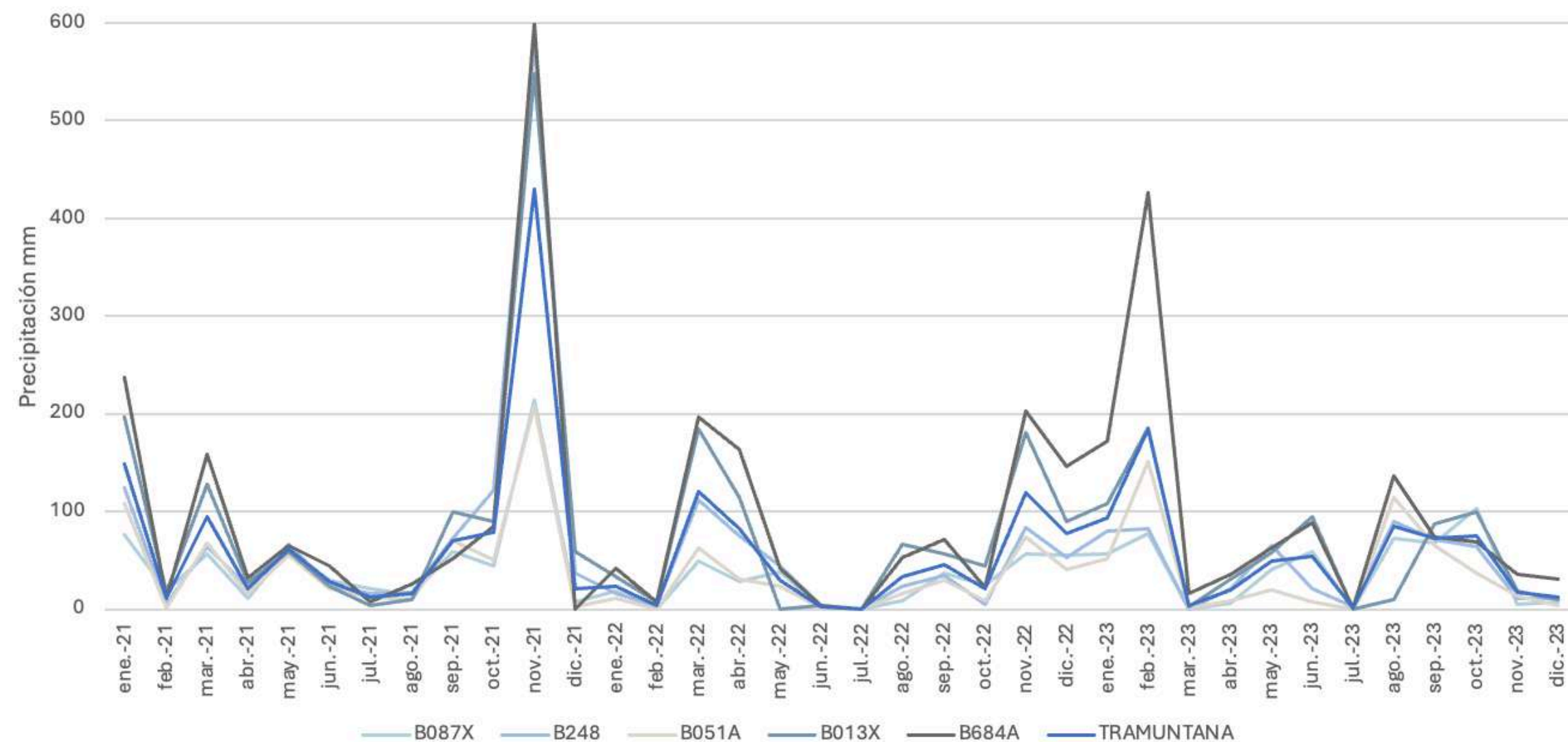
Año	2023											
Mes	ene.	feb.	mar.	abr.	may.	jun.	jul.	ago.	sep.	oct.	nov.	dec.
TRAMUNTANA	93,92	184,76	4,4	20,62	49,5	54,5	1,38	84,98	73,32	74,68	17,42	13,08
B087X	57,2	78	0,4	6,4	41	59,4	0,6	73,2	68,2	103,8	5,8	7,6
B248	79,7	82,4	0	21,4	65,6	21,2	3,2	89,7	71,1	64,1	11,7	12
B051A	52,2	150,8	1,8	8,4	20	7,8	0,4	114,4	65,4	37,2	14,2	4,2
B013X	107,9	186,2	3,2	31,3	58,5	95,5	0,5	10,4	87,9	99,5	18,8	10,8
B684A	172,6	426,4	16,6	35,6	62,4	88,6	2,2	137,2	74	68,8	36,6	30,8

Nota: Unidad: mm Se estima Zona Tramuntana con la media mensual de las cinco Estaciones AEMET.

Fuente: Elaboración propia con datos precedentes de AEMET

**FIGURA M.15**

**PRECIPITACIÓN ACUMULADA POR MES (P24) 2021-2023, ZONA TRAMUNTANA**



**LAS PRECIPITACIONES EN TRAMUNTANA MUESTRAN PICOS EXTREMOS ENTRE 2021 Y 2023**

Fuente: Elaboración propia con datos precedentes de AEMET

## AGRICULTURA ECOLÓGICA

La zona Sierra de Tramuntana es conocida por la producción de aceite, viña y cítricos. En cuanto a la superficie destinada a la agricultura ecológica (Tabla M.32) de la zona, se registra un ligero aumento de superficie de agricultura ecológica entre 2021 y 2023 del 5%, muy por debajo de la media mallorquina que se sitúa al 18%. Esta gran diferencia se explica principalmente por la disminución importante de superficie de agricultura ecológica en Escorca, con una bajada del 56% respecto 2021.

Por otro lado, destaca Sóller, con el mayor e importante incremento del 932% en superficie de agricultura ecológica entre 2021 y 2023. También se registra un incremento importante en Deià, con 317% más superficies agrícolas en ecológico en 2023, respecto 2021.

En términos absolutos, la superficie destinada a la agricultura ecológica en la zona analizada suma 2.534,17 ha en 2023, dato que representa el 6,72% de la superficie en agricultura ecológica de Mallorca (Tabla M.32). Destaca el municipio Bunyola, con 619,20 ha dedicada a la agricultura ecológica, y Banyalbufar, donde el 24,30% de la superficie del municipio está dedicada a esta agricultura (Tabla M.32).

Los cambios en la superficie agrícola en ecológico recogidos en la Figura M.16, donde se aprecia perfectamente la pérdida de grandes fincas en Escorca, mientras que en Deià y Sóller se introducen nuevas fincas a la agricultura ecológica, particularmente en 2023, como muestran las áreas verdes de la Figura M.16.

**SÓLLER Y DEIÀ LIDERAN EL  
CRECIMIENTO DE LA  
AGRICULTURA ECOLÓGICA EN  
TRAMUNTANA, MIENTRAS  
ESCORCA PIERDE MÁS DE LA  
MITAD DE SU SUPERFICIE.**

**TABLA M.32**

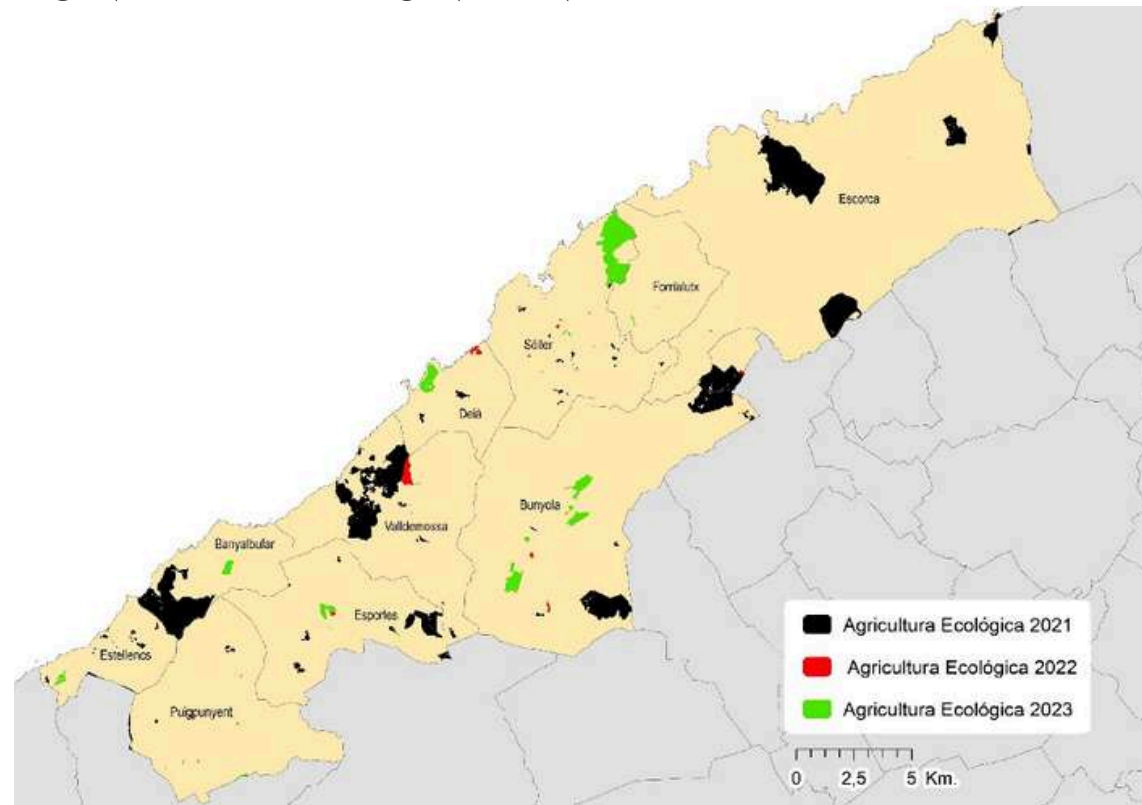
**SUPERFICIE AGRICULTURA ECOLÓGICA 2021-2023, ZONA DE TRAMUNTANA**

Año	Superficie	Banyalbufar	Bunyola	Deià	Escorca	Esporles	Estellencs	Fomalutx	Puigpunyent	Sóller	Valldemossa	Tramuntana	Mallorca
2021	Superficie A	417,77	477,93	15,54	774,43	132,99	31,55	0	24,84	27,83	499,2	2.402,08	31.957,12
	% Respecto	23,19%	5,65%	1,03%	5,57%	3,77%	2,35%	0,00%	0,59%	0,65%	11,65%	5,30%	8,79%
	% Sobre la s	1,31%	1,50%	0,05%	2,42%	0,42%	0,10%	0,00%	0,08%	0,09%	1,56%	7,52%	100%
2022	Superficie A	418	490,91	25,08	337,15	137,08	30,36	0	25,49	28,31	526,17	2.018,56	34.016,60
	% Respecto	23,20%	5,80%	1,66%	2,42%	3,89%	2,27%	0,00%	0,60%	0,66%	12,28%	4,46%	9,35%
	% Sobre la s	1,23%	1,44%	0,07%	0,99%	0,40%	0,09%	0,00%	0,07%	0,08%	1,55%	5,93%	100%
2023	Superficie A	437,81	619,2	64,8	337,15	160,38	43,42	15,03	31,82	287,31	537,25	2.534,17	37.711,32
	% Respecto	24,30%	7,32%	4,28%	2,42%	4,55%	3,24%	0,77%	0,75%	6,72%	12,54%	5,59%	10,37%
	% Sobre la s	1,16%	1,64%	0,17%	0,89%	0,43%	0,12%	0,04%	0,08%	0,76%	1,42%	6,72%	100%
Incremento 2021-2023		5%	30%	317%	-56%	21%	38%		28%	932%	8%	5%	18%

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Registro CBPAE y SIGPAC 2022.

**FIGURA M.16**

**FINCAS AGRICULTURA ECOLÓGICA 2021-2023, ZONA DE TRAMUNTANA**

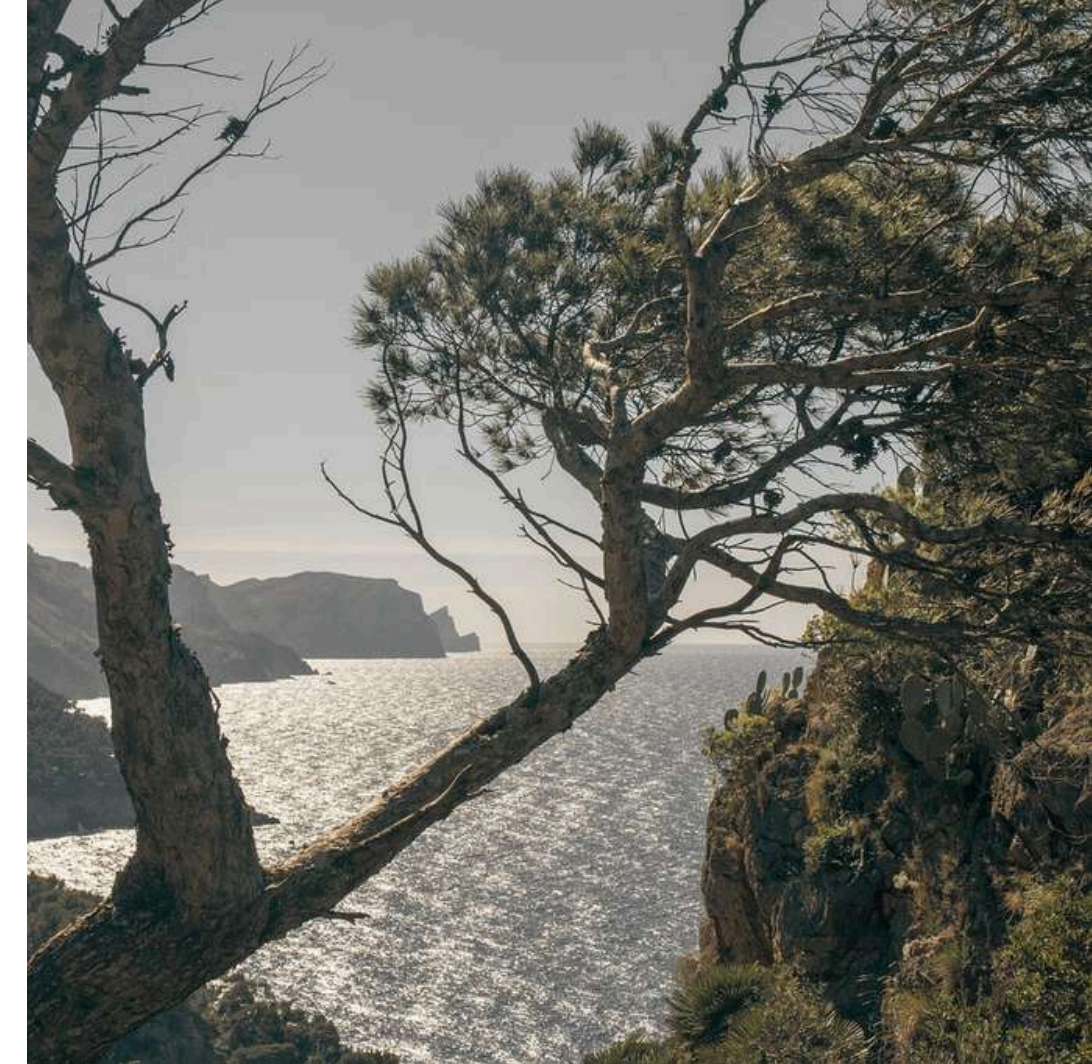


Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Registro CBPAE y SIGPAC 2022.

**SÓLLER Y DEIÀ LIDERAN EL CRECIMIENTO DE LA AGRICULTURA ECOLÓGICA EN TRAMUNTANA, CON AUMENTOS DEL 932% Y 317% ENTRE 2021 Y 2023.**

# 06

## INDICADORES HIDROLÓGICOS



1

El análisis realizado debe tomarse con cautela puesto que los datos sobre consumo de agua del 50% de los municipios de la zona son estimaciones.

2

Resulta fundamental disponer de datos reales sobre suministro y consumo de agua en los municipios de Banyola, Deià, Escorca, Puigpunyent y Valldemossa.

3

Se deberían reducir las pérdidas en la red de distribución en los municipios de Banyalbufar, Escorca, Esporlas, Estellencs, Deià, Fornalutx y Puigpunyent.

4

El volumen de agua residuales de la zona es bastante estable entre los diferentes meses del año y entre los diferentes años.

5

La estacionalidad turística sólo afecta al municipio de Deià, donde el volumen de aguas residuales aumenta considerablemente durante el verano.



## VOLUMEN TOTAL DE AGUA SUMINISTRADA, CONSUMIDA Y NO CONTABILIZADA

Los índices “Volumen de agua suministrada”, “Volumen de agua consumida” y “Agua no contabilizada” se han obtenido a partir de los datos de abastecimiento urbano de agua, del 2000 al 2023, que elabora la Dirección General de Recursos Hídricos de la Conselleria del Mar y del Ciclo del agua\*.

El primer índice, “Volumen de agua suministrada (m<sup>3</sup>)”, se calcula a partir de los datos anuales sobre el agua suministrada por los distintos operadores (públicos y privados) para el abastecimiento del núcleo urbano de cada municipio, que incluye viviendas, empresas, industrias conectadas a la red municipal y los servicios públicos. El agua proviene, en mayor medida, de los acuíferos y, en menor medida, de las fuentes, embalses o de la desalación del agua de mar. No obstante, una parte del agua suministrada se pierde en las redes de distribución, por lo que el índice “Volumen de agua consumida (m<sup>3</sup>)”, es el agua realmente facturada y consumida por los núcleos urbanos de población. La diferencia entre el agua suministrada y el agua consumida, determinará las pérdidas en la red, o “Agua no contabilizada”, expresada como porcentaje respecto al agua suministrada. Estas pérdidas se originan por averías, roturas y fugas en la red -pérdidas reales o físicas- o por errores de medida, fraudes y consumos no autorizados -pérdidas aparentes.

\*Disponible en el Portal del agua de las Islas Baleares Govern de les Illes Balears: [https://intranet.caib.es/sites/agua/es/proveament\\_distribucia\\_potabilitzacia/](https://intranet.caib.es/sites/agua/es/proveament_distribucia_potabilitzacia/)

TABLA H.I.

VOLUMEN ANUAL DE AGUA CONSUMIDA POR MUNICIPIO

		2019	2020	2021	2022	2023
<b>Banyalbufar</b>	Agua suministrada (m <sup>3</sup> )	72.000	62.000	66.000	67.000	65.000
	Agua consumida (m <sup>3</sup> )	40.000	37.000	40.000	39.000	39.000
	Agua no contabilizada (%)	44,06	39,68	39,81	42,44	40,85
<b>Bunyola</b>	Agua suministrada (m <sup>3</sup> )	1.317.907	1.314.000	1.328.000	1.341.000	1.352.000
	Agua consumida (m <sup>3</sup> )	1.061.321	1.062.000	1.074.000	1.084.000	1.093.000
	Agua no contabilizada (%)	19,47	19,14	19,12	19,14	19,16
<b>Deià</b>	Agua suministrada (m <sup>3</sup> )	133.115	113.000	114.000	117.000	118.000
	Agua consumida (m <sup>3</sup> )	93.180	74.000	77.000	80.000	80.000
	Agua no contabilizada (%)	30,00	34,18	32,20	31,68	31,77
<b>Escorca</b>	Agua suministrada (m <sup>3</sup> )	31.000	31.000	32.000	32.000	32.000
	Agua consumida (m <sup>3</sup> )	22.000	22.000	22.000	22.000	23.000
	Agua no contabilizada (%)	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00
<b>Esporles</b>	Agua suministrada (m <sup>3</sup> )	3 510.841	661.000	643.000	664.000	707.000
	Agua consumida (m <sup>3</sup> )	401.798	307.000	292.000	374.000	266.000
	Agua no contabilizada (%)	21,35	53,59	54,58	43,70	62,32
<b>Estellencs</b>	Agua suministrada (m <sup>3</sup> )	38.000	39.000	38.000	46.000	41.000
	Agua consumida (m <sup>3</sup> )	22.000	21.000	22.000	26.000	25.000
	Agua no contabilizada (%)	41,17	47,04	40,92	42,92	40,18
<b>Fornalutx</b>	Agua suministrada (m <sup>3</sup> )	60.000	56.000	56.000	56.000	57.000
	Agua consumida (m <sup>3</sup> )	36.000	33.000	33.000	34.000	34.000
	Agua no contabilizada (%)	40,00	40,44	40,00	40,00	40,00
<b>Puigpunyent</b>	Agua suministrada (m <sup>3</sup> )	155.334	157.000	158.000	160.000	162.000
	Agua consumida (m <sup>3</sup> )	105.608	107.000	108.000	109.000	110.000
	Agua no contabilizada (%)	32,01	32,01	32,01	32,01	32,01
<b>Sóller</b>	Agua suministrada (m <sup>3</sup> )	1.034.402	861.000	937.000	1.054.000	1.088.000
	Agua consumida (m <sup>3</sup> )	878.597	706.000	816.000	926.000	955.000
	Agua no contabilizada (%)	15,06	18,01	12,89	12,11	12,24
<b>Valldemossa</b>	Agua suministrada (m <sup>3</sup> )	302.798	288.000	292.000	292.000	296.000
	Agua consumida (m <sup>3</sup> )	227.195	217.000	222.000	221.000	224.000
	Agua no contabilizada (%)	24,97	24,57	24,08	24,31	24,29
<b>TRAMUNTANA</b>	Agua suministrada (m <sup>3</sup> )	3.655.397	3.582.000	3.664.000	3.829.000	3.918.000
	Agua consumida (m <sup>3</sup> )	2.887.699	2.586.000	2.706.000	2.915.000	2.849.000
	Agua no contabilizada (%)	21,00	27,81	26,15	23,87	27,28

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos disponibles en el Portal del agua de las Islas Baleares

Es muy importante señalar que el análisis realizado en este apartado, y en el siguiente, debe tomarse con mucha cautela, ya que sólo se dispone de datos reales de consumo de cuatro municipios de la zona (Esporles, Estellencs, Fornalutx y Sóller). Mientras que en el municipio de Banyalbufar se dispone del 80% de los datos reales, en el resto de los municipios (Bunyola, Deià, Escorca, Puigpunyet y Valldemossa) apenas hay datos reales\*, por lo que los datos sobre consumo de estos municipios son estimaciones realizadas por la Dirección General de Recursos Hídricos.

En la Tabla H.1 se muestra los datos anuales del agua suministrada y consumida/facturada, en términos absolutos, de los distintos municipios que componen la zona de Tramuntana, así como el total de la zona.

Como podemos observar en la Tabla H.1 y la Figura H.1, existe dos municipios que destacan, tanto en el volumen de agua suministrada como en el consumo de agua, respecto a los demás. Se trata de Bunyola y Sóller, en este orden.

La Tabla H.1 muestra que el agua suministrada en Bunyola representa el 34% del total del agua suministrada en la zona, seguida de Sóller con un 28%.

*\*Disponibles únicamente en algún municipio y en algún año concreto. En el año 2019, se dispone de un 45% de datos reales en Bunyola, un 18% en Deià, un 86% en Puigpunyet y un 68% en Valldemossa, y en el año 2020 de un 95% en el municipio de Deià.*

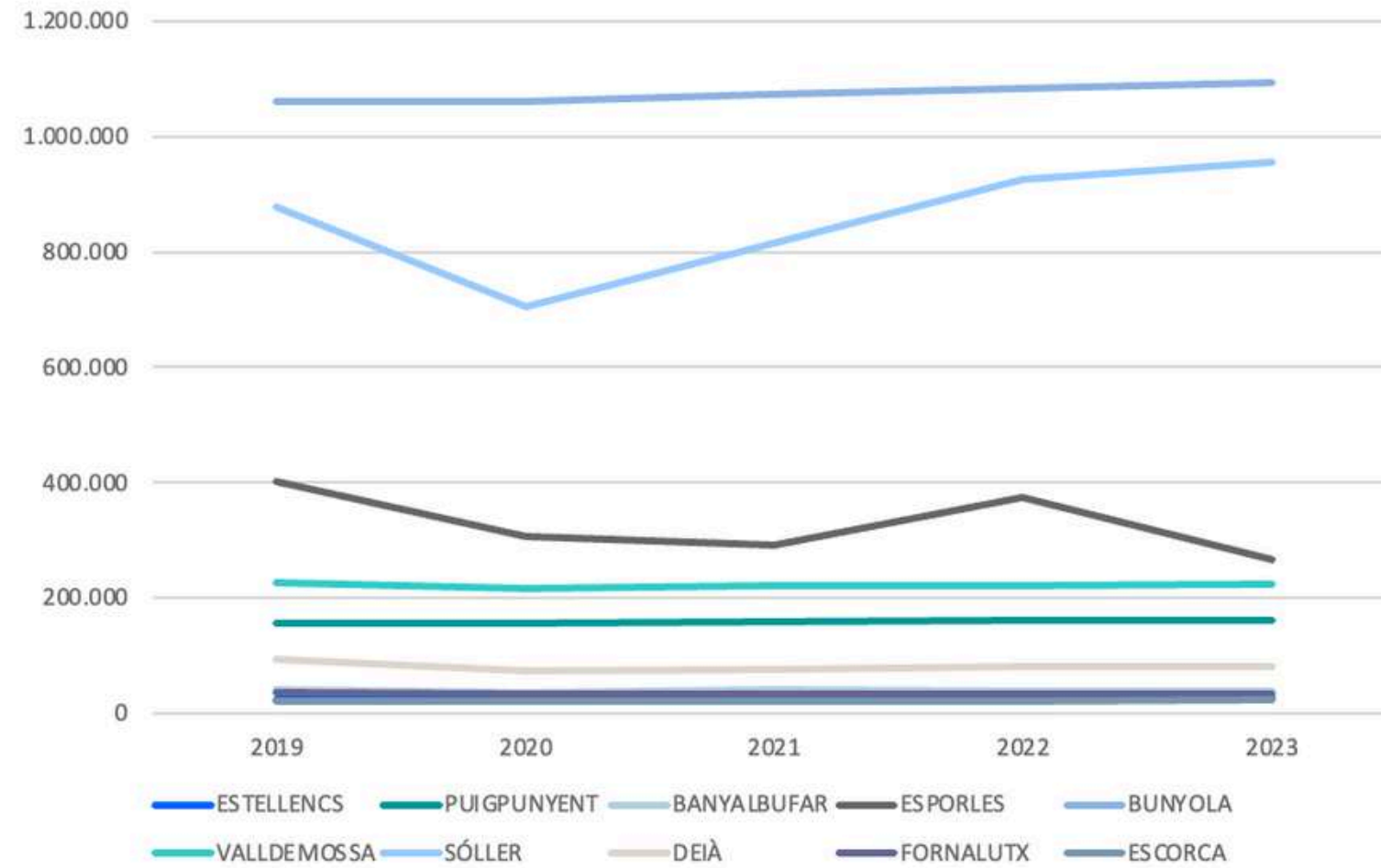
Por lo que se refiere al agua consumida, Bunyola consume el 38% del agua de la zona, mientras que Sóller, municipio con mayor población, consume el 33%, a pesar de que la población residente de este municipio representa el 42% sobre el total de la zona, frente al 22% de Bunyola.

En la Figura H.1, la mayoría de los municipios presentaron una ligera bajada en el consumo de agua durante el 2020 (excepto Bunyola, Escorca y Puigpunyet) destacando Esporles, Deià y Sóller, con reducciones en torno al 20%, debido al menor consumo de la población flotante como consecuencia de las restricciones al turismo provocadas por la pandemia. En términos totales, la zona, en promedio, experimentó una reducción del consumo de agua del 10% durante el 2020. No obstante, la evolución del consumo de los municipios de la zona en los años posteriores no sigue un mismo patrón. Si comparamos el consumo de agua del año 2023 con respecto al del 2019, observamos que en la mitad de los municipios de la zona aumenta el consumo ligeramente (Bunyola, Escorca, Estellencs, Puigpunyet y Sóller) mientras que en la otra mitad disminuye (Banyalbufar, Deià, Esporles, Fornalutx y Valldemossa).

No obstante, en promedio, a nivel de la zona, se produjo un descenso del 1,3% respecto al consumo del 2019, a pesar de que, de acuerdo con los datos del INE, la población residente de la zona aumentó entre 2019 y 2023 un 2,7% en promedio (véase Tabla H.2).

**FIGURA H.1.**

VOLUMEN ANUAL DE AGUA CONSUMIDA POR MUNICIPIO (M<sup>3</sup>)



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos disponibles en el Portal del agua de las Islas Baleares

**TABLA H.2**

POBLACIÓN RESIDENTE Y ESTIMACIÓN DE LA POBLACIÓN EQUIVALENTE (PERSONAS)

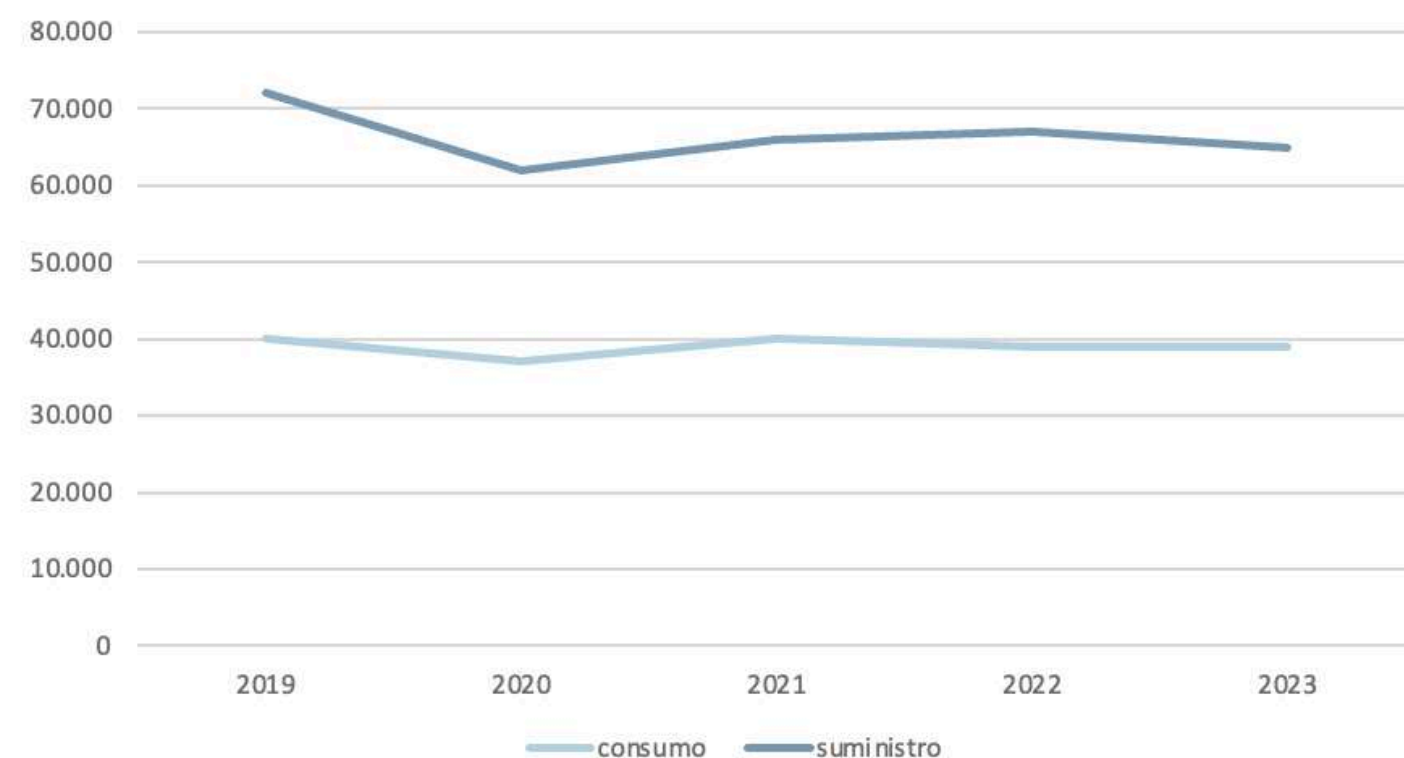
	2019	2020	2021	2022	2023
<b>Banyalbufar</b> Población residente	515	523	542	566	577
Estimación población equivalente		610	795	945	931
<b>Bunyola</b> Población residente	6.809	6.895	7.037	7.121	7.286
Estimación población equivalente		7.078	7.235	7.931	9.020
<b>Deià</b> Población residente	617	630	674	674	675
Estimación población equivalente		776	1.190	1.248	1.234
<b>Escorca</b> Población residente	212	208	181	187	194
Estimación población equivalente		554	898	1.451	1.815
<b>Esporles</b> Población residente	5.062	5.113	5.134	5.182	5.236
Estimación población equivalente		5.153	5.198	5.257	5.297
<b>Estellencs</b> Población residente	315	327	326	336	359
Estimación población equivalente		434	466	696	818
<b>Fornalutx</b> Población residente	660	679	682	710	717
Estimación población equivalente		719	708	849	777
<b>Puigpunyent</b> Población residente	2.012	2.044	2.057	2.075	2.055
Estimación población equivalente		2.081	2.138	2.179	2.188
<b>Sóller</b> Población residente	13.705	13.634	13.491	13.454	13.610
Estimación población equivalente		14.147	15.258	16.549	16.781
<b>Valldemossa</b> Población residente	1.969	2.009	2.042	2.085	2.037
Estimación población equivalente		2.189	2.576	2.711	2.577
<b>TRAMUNTANA</b> Población residente	31.876	32.062	32.166	32.390	32.746
Estimación población equivalente		33.741	36.461	39.818	41.438

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos disponibles en el Portal del agua de las Islas Baleares

Los municipios de Banyalbufar, Fornalutx y Valldemossa siguen un patrón semejante, con una disminución leve del agua suministrada en 2020 del 14%, 6,7% y 5%, respectivamente, para continuar aumentado ligeramente los años posteriores (véase Figuras H.2, H.3 y H.4), aunque sin alcanzar los niveles pre-pandemia. Así, en 2023, el agua suministrada se redujo un 9,7%, un 5% y un 2,2%, respectivamente, respecto al año 2019, lo cual parece positivo. Por lo que se refiere al agua facturada, después de la reducción del 7,5%, 8,3% y 4,5%, respectivamente, durante el año 2020 como consecuencia de la pandemia, esta se mantuvo más o menos estable los siguientes años, sin llegar a recuperar los niveles de 2019. Así, en el año 2023 el volumen de agua consumida fue un 2,5%, 5,6% y 1,4% inferior al del año 2019, respectivamente. Por consiguiente, parece que, aunque tímidamente, en estos municipios se va en la dirección correcta, con reducciones en el volumen de agua suministrada y consumida, más aún si tenemos en cuenta que la población residente de estos municipios aumentó un 12%, un 8,6% y un 3,5%, respectivamente, entre los años 2019 y 2023, de acuerdo con los datos del padrón municipal del INE (véase Tabla H.2).

**FIGURA H.2**

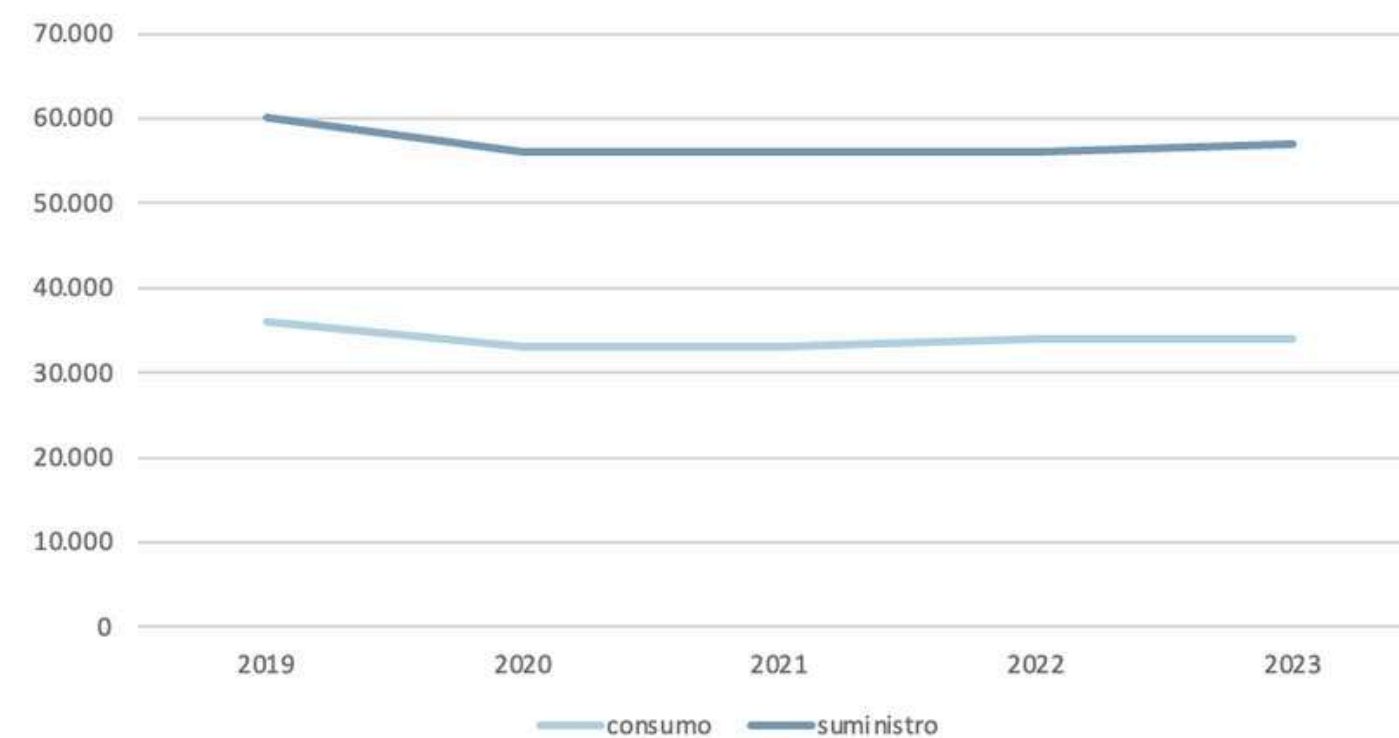
VOLUMEN ANUAL DE AGUA SUMINISTRADA Y CONSUMIDA EN EL MUNICIPIO DE BANYALBUFAR (M<sup>3</sup>)



Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Portal del Agua de las Islas Baleares

**FIGURA H.3**

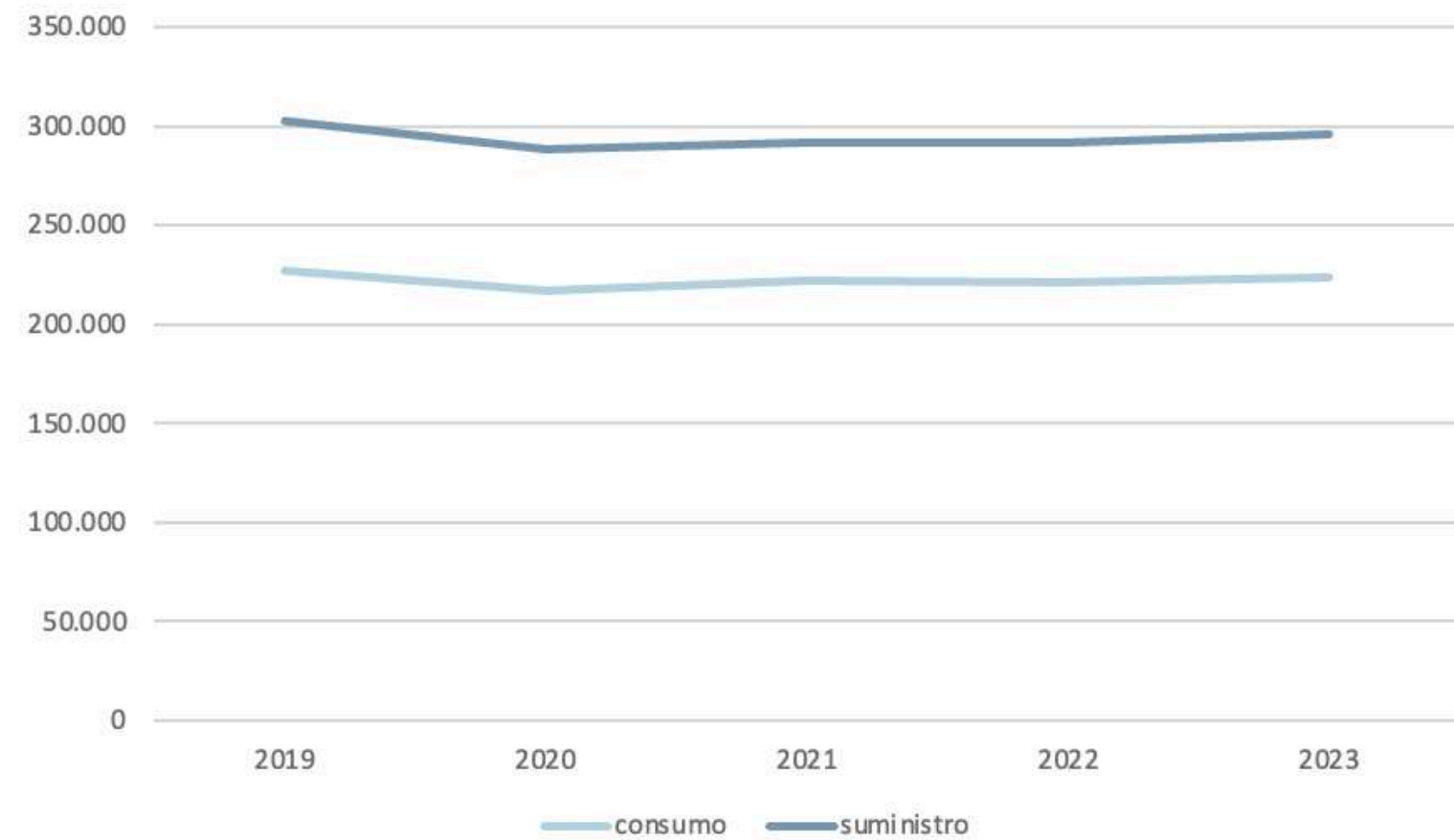
VOLUMEN ANUAL DE AGUA SUMINISTRADA Y CONSUMIDA EN EL MUNICIPIO DE FORNALUTX (M<sup>3</sup>)



Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Portal del Agua de las Islas Baleares

**FIGURA H.4**

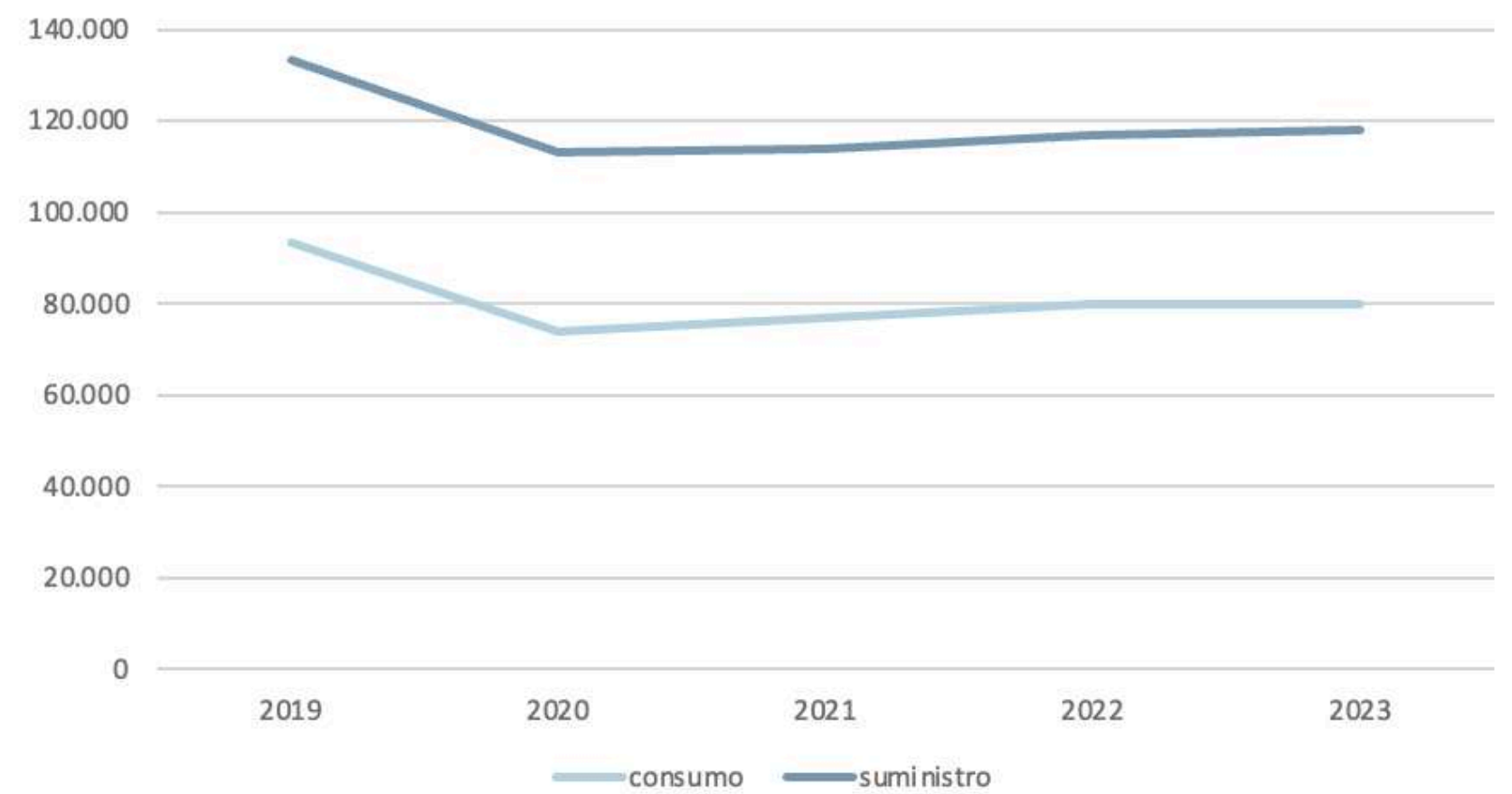
VOLUMEN ANUAL DE AGUA SUMINISTRADA Y CONSUMIDA EN EL MUNICIPIO DE VALLDEMOSSA (M<sup>3</sup>)



Fuente: elaboración propia a partir de los datos disponibles en el Portal del agua de las Islas Baleares

**FIGURA H.5**

VOLUMEN ANUAL DE AGUA SUMINISTRADA Y CONSUMIDA EN EL MUNICIPIO DE DEIÀ (M<sup>3</sup>)

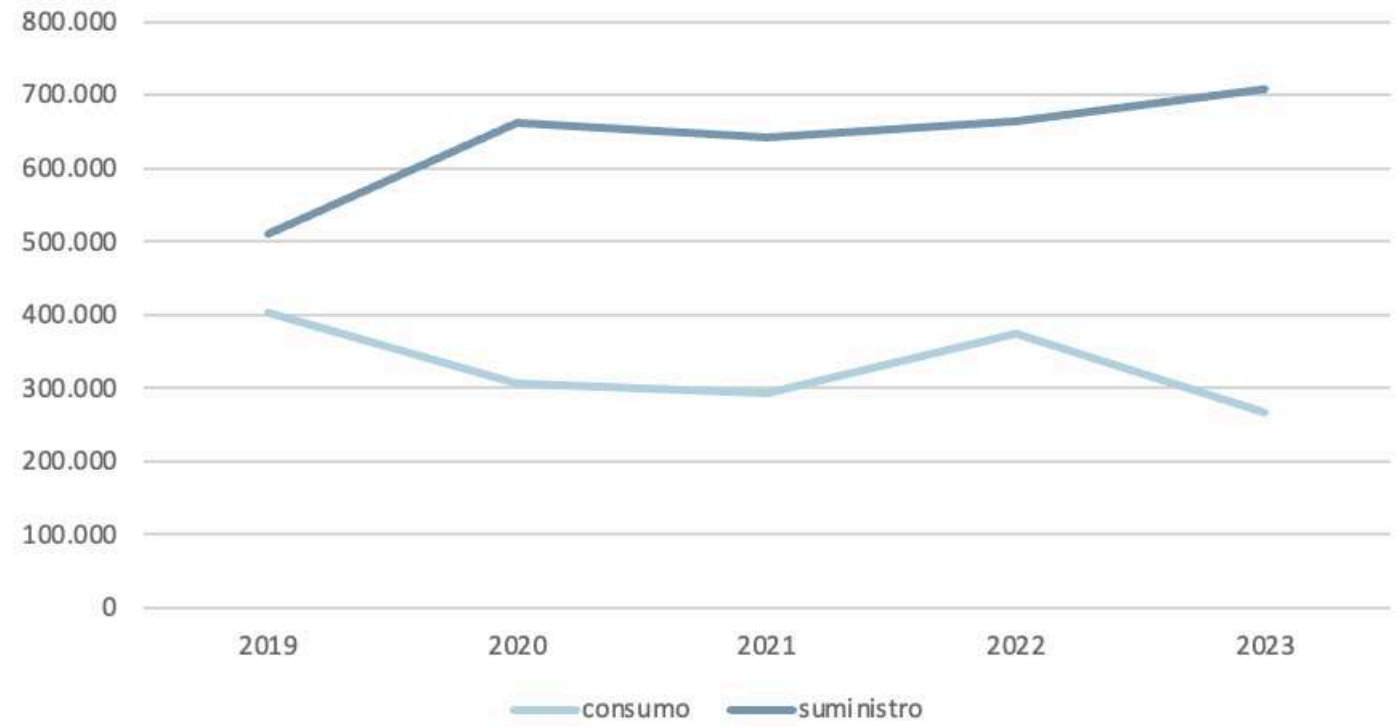


Fuente: elaboración propia a partir de los datos disponibles en el Portal del agua de las Islas Baleares

El municipio de Deià sigue un comportamiento similar, aunque la disminución de agua suministrada y consumida durante el 2020 fue superior, del 15,1% y del 20,6% respectivamente (véase Figura H.5). En los años posteriores, el agua suministrada y consumida aumentó ligeramente, pero sin llegar a alcanzar los niveles pre-pandemia. Así, en 2023, el agua suministrada se redujo un 11,4% respecto al año 2019, mientras que el agua consumida lo hizo en 14,1%. Este dato resulta muy positivo si tenemos en cuenta que la población residente aumentó un 9,4% durante ese periodo.

En la Figura H.6 se muestra el agua suministrada y consumida en Esporles. En este municipio se produjo la mayor disminución en el agua consumida en 2020 de la zona, alcanzando un 23,6%. No obstante, el agua suministrada ese mismo año aumentó un 29,4%. Paradójicamente, el agua suministrada ha seguido aumentando los años posteriores, mientras que el agua consumida ha disminuido todos los años, excepto en 2022. Así, en el año 2023 el volumen de agua suministrada fue un 38,4% superior al del año 2019, mientras que el volumen de agua consumida fue 33,8% inferior. Dado que la diferencia entre el agua suministrada y el agua consumida constituyen las pérdidas en la red de distribución, en la Tabla H.1. podemos apreciar el gran incremento que se produjo en las mismas, llegando a alcanzar el 62,3% del agua suministrada en el año 2023. Este dato resulta bastante negativo y ensombrece los esfuerzos realizados para reducir el consumo de agua en un 33,8% entre el año 2019 y el 2023, reducción conseguida a pesar del aumento de la población residente del 3,4% (véase Tabla H.2.).

**FIGURA H.6**  
VOLUMEN ANUAL DE AGUA SUMINISTRADA Y CONSUMIDA EN EL MUNICIPIO DE ESPORLES (M<sup>3</sup>)

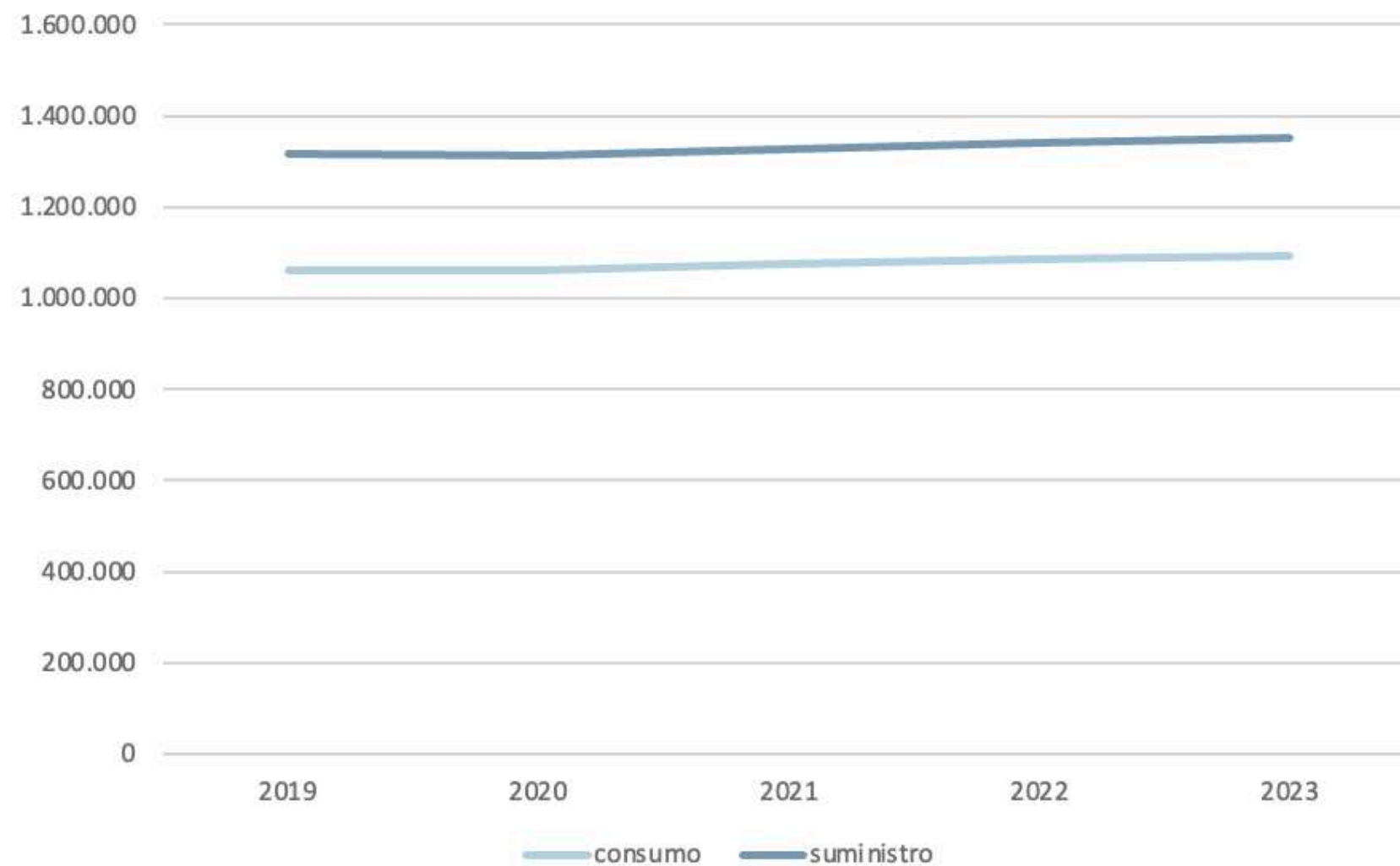


Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Portal del Agua de las Islas Baleares

Las Figuras H.7, H.8 y H.9, muestran la cantidad de agua consumida y suministrada en los municipios de Bunyola, Escorca y Puigpunyent, donde se aprecia que apenas sufren variaciones a lo largo del periodo considerado. Incluso en el 2020, la máxima variación fue un aumento del volumen de agua consumida del 1,3% en Puigpunyent. Por otra parte, en estos municipios observamos un ligero incremento en el consumo del agua en 2023 respecto al 2019, del 3% en Bunyola, del 4,5% en Escorca y del 4,2% en Puigpunyent. Mientras que Bunyola y Puigpunyent experimentaron un incremento de la población residente del 7% y del 2,1%, respectivamente, que podrían explicar el aumento en el consumo, no es así en el municipio de Escorca, que ha sufrido un descenso poblacional del 8,5%. En cualquier caso, recordemos que los datos sobre suministro y consumo de agua para el periodo considerado de estos municipios son estimaciones por lo que estos resultados deben tomarse con cautela.

### FIGURA H.7

VOLUMEN ANUAL DE AGUA SUMINISTRADA Y CONSUMIDA EN EL MUNICIPIO DE BUNYOLA (M<sup>3</sup>)



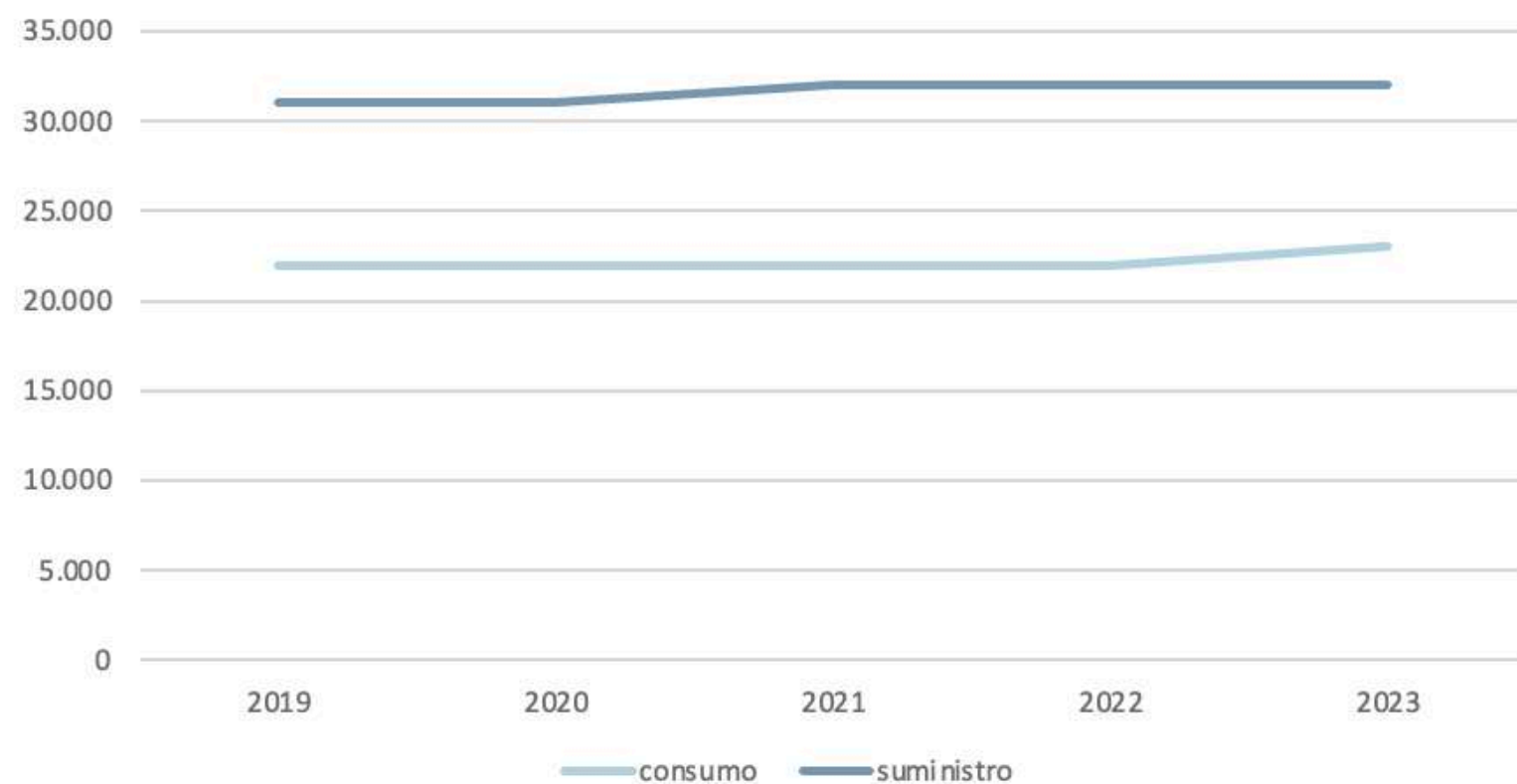
Fuente: Elaboración propia a partir de los datos disponibles en el Portal del agua de las Islas Baleares

EL CONSUMO DE AGUA EN BUNYOLA, ESCORCA Y PUIGPUNYENT APENAS VARIÓ ENTRE 2019 Y 2023

ESCORCA INCREMENTA SU CONSUMO DE AGUA PESE A UNA REDUCCIÓN EN SU POBLACIÓN RESIDENTE

**FIGURA H.8**

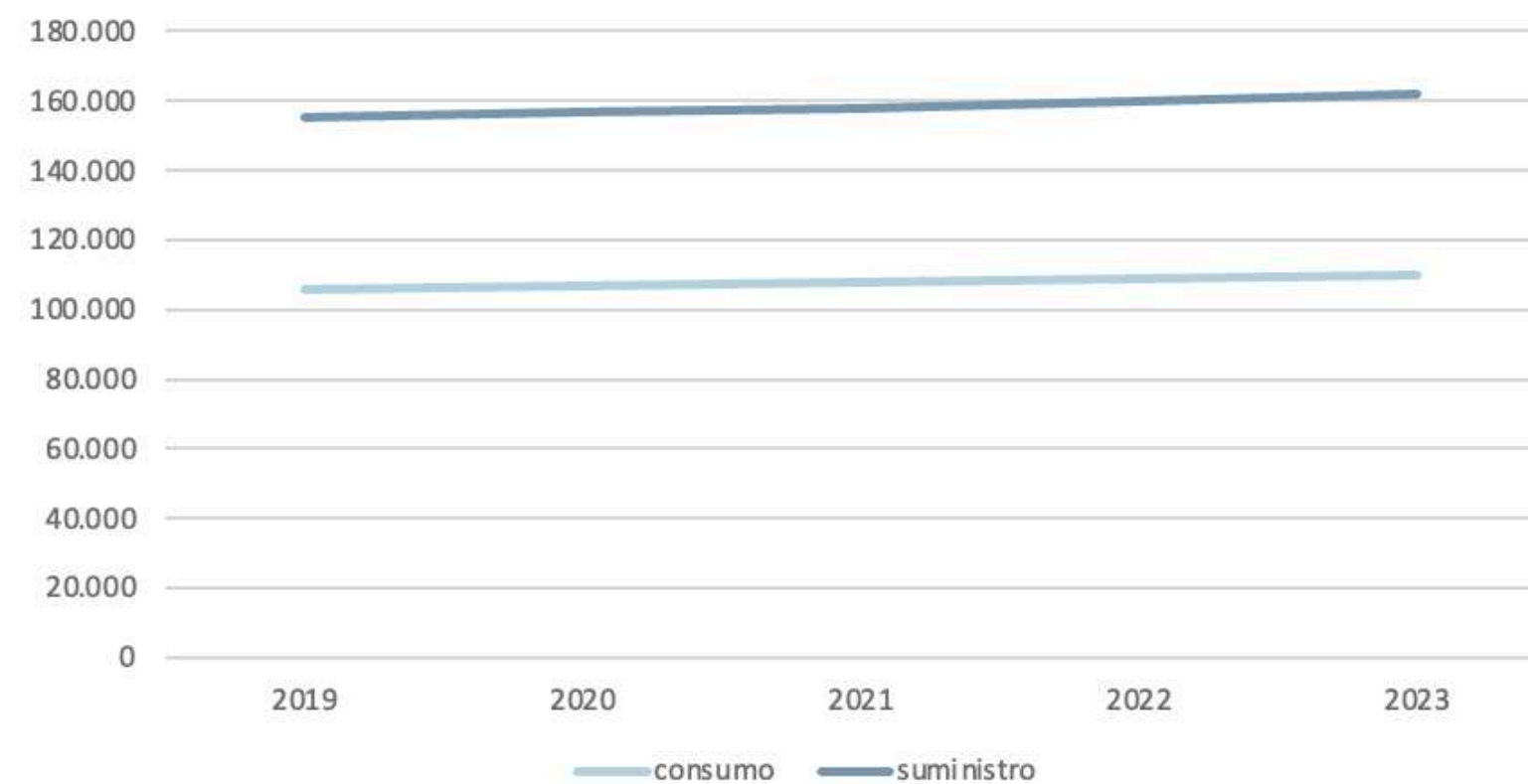
VOLUMEN ANUAL DE AGUA SUMINISTRADA CONSUMIDA EN EL MUNICIPIO DE ESCORCA (M<sup>3</sup>)



*Fuente: elaboración propia a partir de los datos disponibles en el Portal del agua de las Islas Baleares*

**FIGURA H.9**

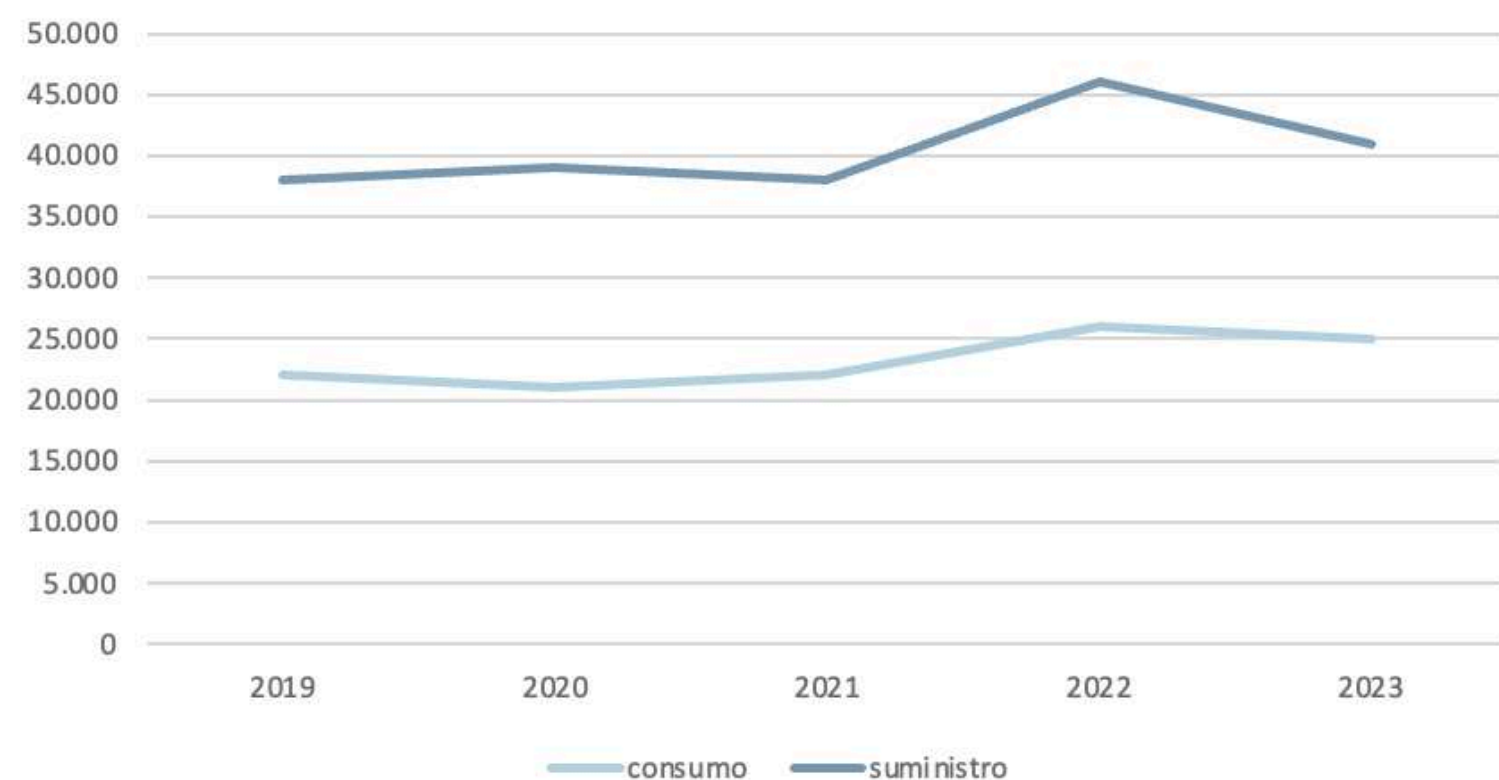
VOLUMEN ANUAL DE AGUA SUMINISTRADA CONSUMIDA EN EL MUNICIPIO DE PUIGPUNYENT (M<sup>3</sup>)



*Fuente: elaboración propia a partir de los datos disponibles en el Portal del agua de las Islas Baleares*

## FIGURA H.10

### VOLUMEN ANUAL DE AGUA SUMINISTRADA CONSUMIDA EN EL MUNICIPIO DE ESTELLENCES (M<sup>3</sup>)



Fuente: elaboración propia a partir de los datos disponibles en el Portal del agua de las Islas Baleares

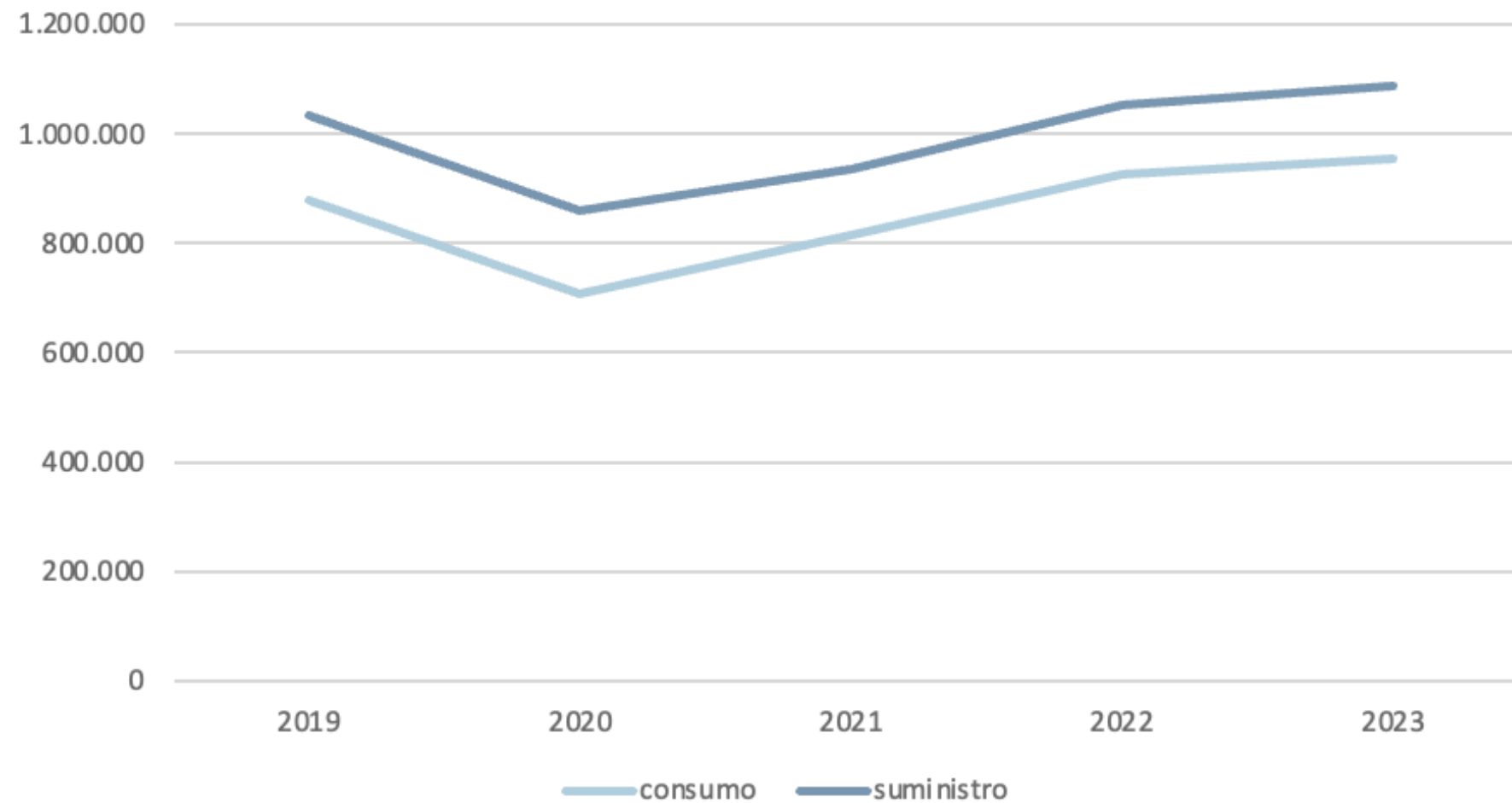
Por lo que se refiere al municipio de Estellencs, en la Figura H.10 podemos observar cómo el volumen de agua suministrada ha ido aumentando y disminuyendo durante los distintos años de forma alternativa para, finalmente, alcanzar, en 2023, un aumento del volumen suministrado del 7,9% respecto al 2019. En cuanto al volumen de agua consumida, durante el 2020 se produjo una leve reducción del 4,5%, para aumentar en los años posteriores y alcanzar, en 2023, un volumen superior al del año 2019, concretamente, un 13,6%.

Este mayor consumo puede deberse al aumento de la población residente que, como reporta la Tabla H.2, aumentó un 14% (el mayor aumento de población de la zona).

Finalmente, según la Figura H.11, en el municipio de Sóller en 2020, el agua suministrada y consumida disminuyó un 16,8% y un 19,6% respectivamente, para aumentar en los años posteriores. Así, en 2023 el volumen de agua consumida fue un 8,7% superior al del año 2019. En este caso, este mayor consumo no se corresponde con un aumento de la población residente, como en otros municipios de la zona, dado que esta disminuyó un 0,7%, tal y como se aprecia en la Tabla H.2.

### FIGURA H.11

VOLUMEN ANUAL DE AGUA SUMINISTRADA CONSUMIDA EN EL MUNICIPIO DE SÓLLER (M<sup>3</sup>)

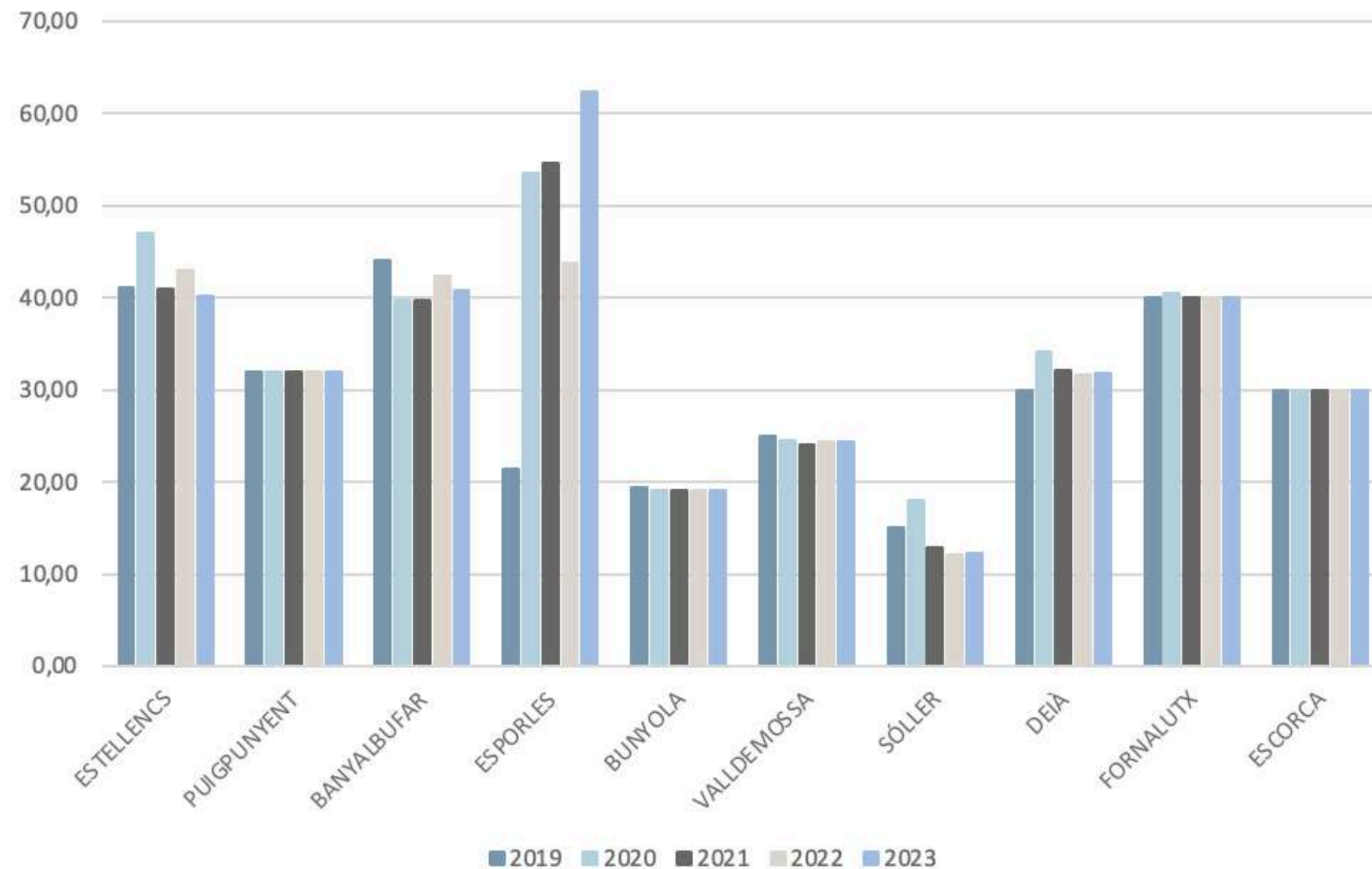


**EL CONSUMO DE AGUA EN SÓLLER CAYÓ EN 2020 PERO EN 2023 SUPERÓ EN UN 8,7% LOS NIVELES DE 2019**

Fuente: elaboración propia a partir de los datos disponibles en el Portal del agua de las Islas Baleares

La diferencia entre el agua suministrada y el agua consumida de los distintos municipios nos permite calcular las pérdidas en la red de distribución. Como revela la Figura H.12 y en la Tabla H.1, en el año 2020 se produce un aumento de las pérdidas, respecto al 2019, principalmente en aquellos municipios donde más se redujo el consumo de agua, como Esporles, Sóller, Deià o Estellencs. La menor presión en la red de abastecimiento, como consecuencia de la menor demanda de agua, podría explicar este aumento de las pérdidas. Exceptuando estas variaciones, y las grandes variaciones del municipio de Esporles comentadas con anterioridad, la mayoría de los municipios presentan un nivel de pérdidas estable en el tiempo.

**FIGURA H.12**  
PÉRDIDAS EN LA RED DE DISTRIBUCIÓN (%)



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos disponibles en el Portal del agua de las Islas Baleares

**LAS PÉRDIDAS DE AGUA EN LA RED AUMENTARON EN 2020 EN MUNICIPIOS CON MENOR CONSUMO, COMO ESPORLES, SÓLLER, DEIÀ Y ESTELLENCES**

únicamente tres municipios de la zona, Bunyola, Valldemossa y Sóller, tienen unas pérdidas menores al máximo admisible del 25% que fija el Plan Hidrológico de las Islas Baleares 2º ciclo (en adelante PHIB2)\* para el año 2022 en las redes de abastecimiento urbano municipal. Entre estos municipios destaca Sóller, donde se han reducido las pérdidas hasta situarse en un 12,2% del agua suministrada en el 2023, lo cual constituye un ejemplo a seguir por el resto de los municipios, cumpliendo anticipadamente con el porcentaje máximo de pérdidas del 17 % fijado en el PHIB2 para el año 2027. Por el contrario, existen municipios como Banyalbufar, Fornalutx o Estellencs donde las pérdidas en el 2023 alcanzan el 40% del agua suministrada, o el municipio de Esporlas que alcanza el 62% (frente a 21% en el 2019). Por consiguiente, recomendamos, de acuerdo con Real Decreto 3/2023\*\* por el que se establecen los criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro, una evaluación de fugas en los municipios que no cumplen con el porcentaje de pérdidas máximas admisibles (Estellencs, Puigpunyent, Banyalbufar, Esporles, Deià, Fornalutx y Escorca) para poder realizar las inversiones necesarias para su reducción.

A nivel promedio de la zona, en el 2022 se cumplió con el porcentaje máximo admisible de pérdidas, con un 24% del agua suministrada. No obstante, en el 2023, se sobrepasó el máximo admisible, situándose en el 27%, lo que confirma la necesidad de reducir las pérdidas de la zona.

\*Artículo 64 del Plan Hidrológico de las Illes Balears Revisión anticipada del segundo ciclo 2015-2021.  
Normativa Propuesta aprobación inicial Consejo de Gobierno  
[https://www.caib.es/sites/aigua/ca/revisia\\_anticipada\\_del\\_pla\\_hidrolagic\\_de\\_les\\_illes\\_balears/](https://www.caib.es/sites/aigua/ca/revisia_anticipada_del_pla_hidrolagic_de_les_illes_balears/)

\*\*[BOIB, Real Decreto 3/2023, de 10 de enero, por el que se establecen los criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro.

**SÓLLER REDUCE SUS  
PÉRDIDAS DE AGUA AL 12,2%  
EN 2023, CUMPLIENDO  
ANTICIPADAMENTE CON LOS  
OBJETIVOS DEL PLAN  
HIDROLÓGICO.**

**BANYALBUFAR, FORNALUTX,  
ESTELLENCES Y ESPORLES  
LIDERAN LAS PÉRDIDAS DE  
AGUA EN TRAMUNTANA EN  
2023**

## CONSUMO DE AGUA PER CÁPITA

Los datos sobre el volumen de agua consumida en términos absolutos no son suficientes para hacer una valoración sobre el mismo, ya que la población residente en los municipios es diferente y sufre variaciones a lo largo del tiempo. Por tanto, debemos realizar un análisis en términos per cápita. Por otra parte, se ha de considerar que los municipios turísticos tienen que abastecer también a la población flotante, que puede ser determinante, de forma que resulta imprescindible incluirla en el cálculo. Por ello, vamos a diferenciar entre el índice de consumo por residente (litros/residente/día) y el índice de consumo per cápita equivalente (litros/persona equivalente/día).

A partir de los datos sobre el volumen de agua consumida anualmente por cada municipio y de los datos de población anual del padrón municipal del INE, se ha calculado el Consumo por residente (litros/residente/día) de cada municipio y del total de la zona. Los resultados se detallan en la Tabla H.3.

**TABLA H.3**

### CONSUMO POR RESIDENTE (LITROS/RESIDENTE/DÍA)

	2019	2020	2021	2022	2023
Banyalbufar	213	194	202	189	185
Bunyola	427	422	418	417	411
Deià	414	322	313	325	325
Escorca	284	290	333	322	325
Esporles	217	165	156	198	139
Estellencs	191	176	185	212	191
Fornalutx	149	133	133	131	130
Puigpunyent	144	143	144	144	147
Sóller	176	142	166	189	192
Valldemossa	316	296	298	290	301
TRAMUNTANA	248	221	230	247	238

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Portal del Agua de las Islas Baleares, del INE y del IBESTAT

EL CONSUMO DE AGUA EN MUNICIPIOS TURÍSTICOS DEBE CONSIDERAR LA POBLACIÓN FLOTANTE PARA UNA EVALUACIÓN MÁS PRECISA

Cabe destacar que el consumo por residente promedio de la zona para el periodo 2019-2023 se sitúa en torno a los 237 litros/residente/día, por debajo del consumo medio de la isla de Mallorca, fijado en 379 litros/residente/día\* por el Plan Hidrológico de las Islas Baleares 3º ciclo (en adelante PHIB3).

Centrándonos en la Figura H.13, el consumo por residente en la zona se mantiene bastante estable durante el periodo considerado (2019-2023). Cabe resaltar una leve disminución en todos los municipios, excepto en Escorca, durante el año 2020, como consecuencia de la pandemia. Las mayores disminuciones se produjeron en Sóller, Deià y Esporles, con un 19%, 22% y 24% respectivamente. A pesar de la recuperación en los siguientes años, podemos observar como en el 2023 el consumo por residente de la mayoría de los municipios es menor que los niveles pre-pandemia, lo cual resulta positivo, destacando las disminuciones del 36% en Esporles, del 21% en Deià o del 13% en Fornalutx y Banaylbufar. Sólo en los municipios de Escorca, Sóller y Puigpunyent se produjo un ligero aumento del consumo por residente, siendo éste del 15%, 9% y 2%, respectivamente.

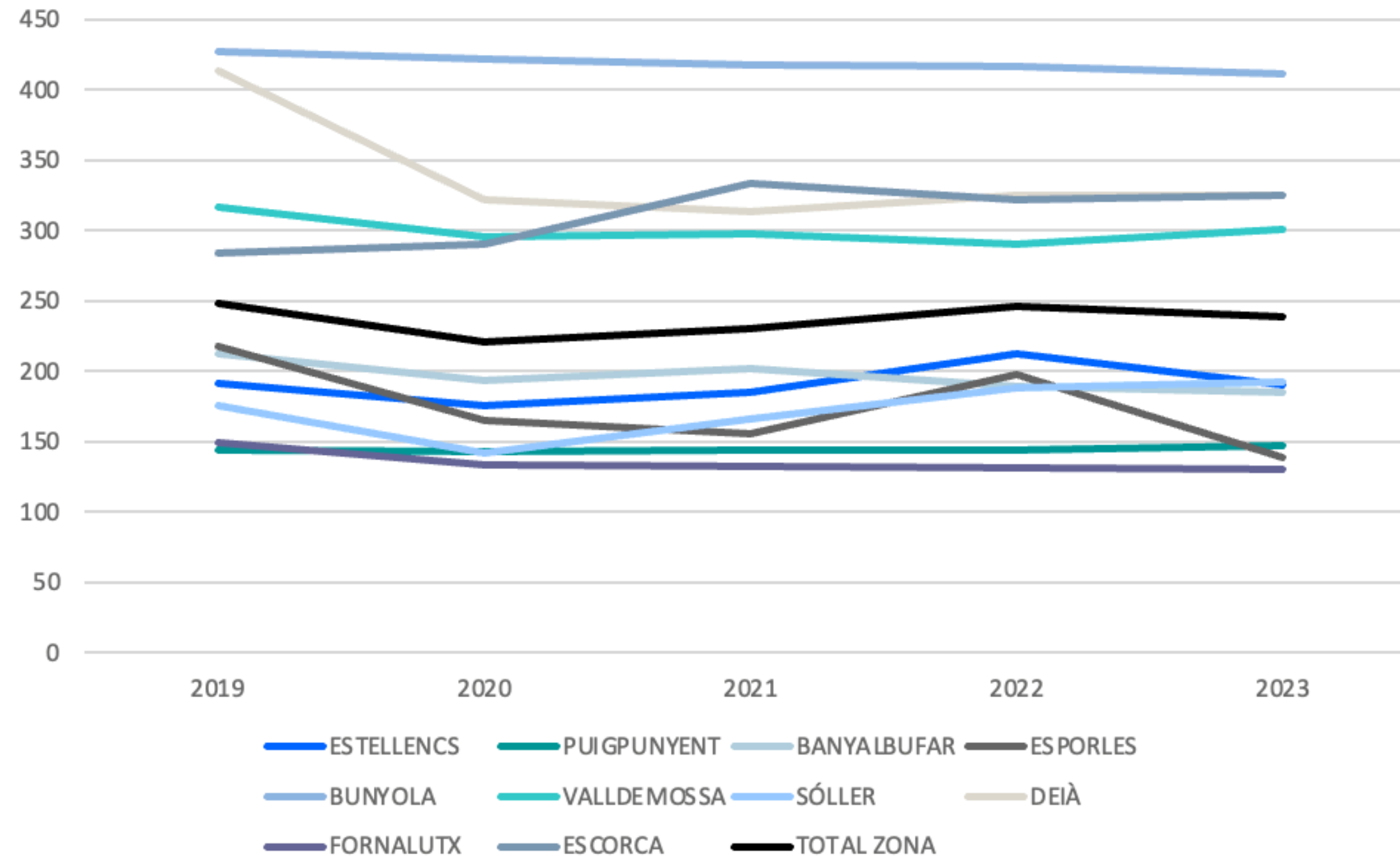
Por otra parte, existen diferencias significativas en el consumo por residente entre los distintos municipios, destacando los municipios de Bunyola, Deià, Escorca y Valldemosa, con un consumo por residente muy por encima de la media. Así, en 2023, el consumo por residente en los municipios de Deià, Escorca y Valdemossa se duplicó, mientras que en Bunyola llegó a triplicarse en comparación con el consumo por residente del municipio con menor consumo de la zona, Fornalutx. No obstante, dado que no se dispone de datos reales sobre el consumo en estos cuatro municipios, estos resultados deben interpretarse con cautela.

\*Anexo 3 de la Memoria del Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica de las Illes Balears Revisión de tercer ciclo (2022-2027)  
[https://www.caib.es/sites/aigua/ca/proposta\\_projecte/](https://www.caib.es/sites/aigua/ca/proposta_projecte/)

**ESPORLES, DEIÀ, FORNALUTX Y  
BANAYLBUFAR REDUCEN  
SIGNIFICATIVAMENTE SU CONSUMO  
DE AGUA EN 2023, MIENTRAS QUE  
ESCORCA, SÓLLER Y PUIGPUNYENT  
REGISTRAN AUMENTOS**

**FIGURA H.13**

CONSUMO POR RESIDENTE (LITROS/RESIDENTE/DÍA)



EL CONSUMO DE AGUA POR RESIDENTE EN TRAMUNTANA MUESTRA UNA TENDENCIA ESTABLE ENTRE 2019 Y 2023, CON VARIACIONES POR MUNICIPIO

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Portal del Agua de las Islas Baleares, del INE y del IBESTAT

Aunque el índice “consumo por residente” es el que se utiliza habitualmente en todas las estadísticas oficiales, en el caso de Mallorca, uno de los principales destinos turísticos mundiales, pensamos que este índice sobreestima el consumo per cápita porque no incluye la población flotante en su cálculo. Estimar la población total equivalente no es tarea fácil. Como su mismo nombre indica, esta trata de buscar el equivalente, en términos de población estable, de la población flotante de la isla. Por una parte, esta última está compuesta por los millones de turistas que pasan unos días en la isla, principalmente durante los meses de verano, consumiendo recursos como el agua. Por otra parte, hay que tener en cuenta que los residentes también viajan, por lo que abandonan la isla durante unos días. Hemos realizado una estimación\* de la población equivalente que debe ser tomada con cautela y que se muestra en la Tabla H.2. No obstante, estos datos nos permitirán realizar una aproximación del verdadero consumo de agua per cápita, considerando la población residente y la flotante.

Como se aprecia en la Tabla H.2, en 2023 existen municipios, como Esporles, Fornalutx y Puigpunyent, donde la población equivalente no llega a alcanzar el 10% de la población residente, mientras que, en otros municipios, como Bunyola, Sóller y Valldemossa, esta es aproximadamente un 24% superior a la población residente. Por otra parte, en Banyalbufar, Deià y Estellencs, la población equivalente es, respectivamente, un 61%, 82% y un 128% superior a la población residente. Destaca el municipio de Escorca donde la población equivalente es nueve veces superior a la residente.

*\*Para calcular la población equivalente a nivel municipal en Mallorca, se han utilizado datos de turismo y población, ya que no existen registros directos sobre la permanencia de residentes y turistas. Dado que no es posible determinar cuántos pasajeros en aeropuertos y puertos son residentes o visitantes ni su tiempo de estancia, se ha aplicado una metodología innovadora basada en la Estadística experimental del INE (uso de datos de telefonía móvil desde 2019) y en datos del IBESTAT.*

**BUNYOLA, SÓLLER Y  
VALLDEMOSSA PRESENTAN  
UNA POBLACIÓN  
EQUIVALENTE UN 24%  
MAYOR QUE LA RESIDENTE  
EN 2023**

**TABLA H.4**

CONSUMO PER CÁPITA EQUIVALENTE (LITROS/PERSONA EQUIVALENTE/DÍA)

	2020	2021	2022	2023
<b>Banyalbufar</b>	166	138	113	115
<b>Bunyola</b>	411	407	374	332
<b>Deià</b>	261	177	176	178
<b>Escorca</b>	109	67	42	35
<b>Esporles</b>	163	154	195	138
<b>Estellencs</b>	133	129	102	84
<b>Fornalutx</b>	126	128	110	120
<b>Puigpunyent</b>	141	138	137	138
<b>Sóller</b>	137	147	153	156
<b>Valldemossa</b>	272	236	223	238
<b>TOTAL ZONA</b>	210	203	201	188

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Portal del Agua de las Islas Baleares, del INE y del IBESTAT

No obstante, este dato debe ser tomado con precaución, dado que la estimación de la población equivalente se hace en base a la localización de teléfonos móviles de los turistas y, por tanto, contabiliza como población equivalente las visitas que reciben sus maravillosos enclaves (Monasterio de Lluch, Torrent de Pareis, Sa Calobra, Cala Tuent, Puig Major, Puig de Massanella, etc.), a pesar de que no pernocten en el municipio. Esto se debe a que solo dispone de dos alojamientos turísticos\*.

Si a ello le añadimos que la población residente de la zona es muy reducida, 194 habitantes, es fácil que la población equivalente exceda en gran cuantía a la residente.

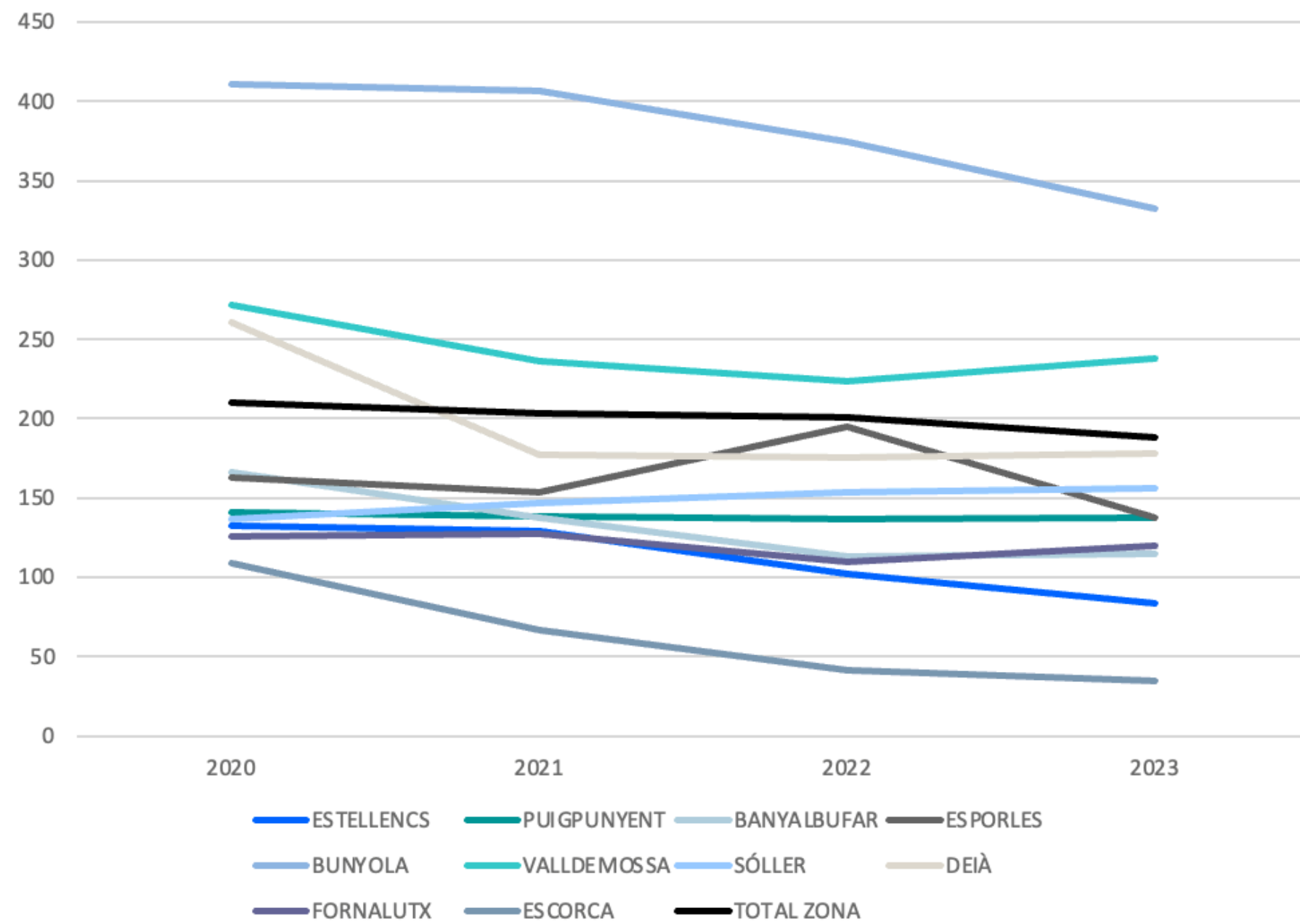
\*De acuerdo con el IBESTAT

Si comparamos el consumo por residente (Tabla H.3) y el consumo per cápita equivalente (Tabla H.4) podemos presenciar diferencias importantes cuando éste se calcula con la población equivalente en lugar de con la población residente. De este modo, hay municipios que, a pesar de recibir un alto número de visitas turísticas, cuentan con una población residente reducida y pocos establecimientos turísticos. Un ejemplo es Escorca, donde el consumo per cápita en 2023 fue nueve veces superior al consumo por persona equivalente. De manera similar, en Estellencs, este consumo fue el doble. Por el contrario, existen municipios, como Esporles, Fornalutx o Puigpunyent, donde la escasa población flotante hace que el consumo per cápita no difiera mucho cuando se tiene en cuenta la población flotante. En Banyalbufar y Deià el consumo por residente es, respectivamente, un 61% y un 83% superior al consumo por persona equivalente, mientras que en municipios como Bunyola, Sóller o Valldemossa el consumo por residente es sólo un 20% superior.

La Figura H.14 refleja que el consumo per cápita equivalente ha ido disminuyendo respecto al 2019 en todos los municipios de la zona, lo cual resulta positivo. En la misma figura podemos observar cómo la mayoría de los municipios se encuentran alrededor de la media, excepto dos, que presentan unos valores muy alejados de la media. Estos son Bunyola, con un consumo un 76% superior, y Escorca, con un 82% inferior. Como hemos señalado con anterioridad, son varios los motivos que nos llevan a tomar estos resultados con mucha cautela y a no extraer conclusiones sobre ellos.

**FIGURA H.14**

CONSUMO PER CAPITA EQUIVALENTE (LITROS/PERSONA EQUIVALENTE/DÍA)



Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Portal del Agua de las Islas Baleares, del INE y del IBESTAT

## AGUAS RESIDUALES TRATADAS

El índice “Volumen de agua residual tratada (mensual y anual)” se ha obtenido a partir de los datos mensuales facilitados por la Agencia Balear del Agua y la Calidad Ambiental (ABAQUA) y la Dirección General de Recursos Hídricos, pertenecientes a la Conselleria del Mar y del Ciclo del agua, sobre la cantidad de agua depurada (m<sup>3</sup>) por las distintas Estaciones de Depuración de Aguas Residuales (en adelante EDAR) gestionadas por ABAQUA y por los distintos ayuntamientos. Se han agrupado a nivel municipal de la siguiente manera (ver Tabla H.5):

**TABLA H.5**

ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUALES (EDAR) CONSIDERADAS EN EL ANÁLISIS

Municipio	EDAR
Banyalbufar	Banyalbufar
Deià	Deià
Escorca	Sa Calobra + Lluc
Estellencs	Estellencs
Puigpunyent	Puigpunyent
Sóller	Sóller
Valldemossa	Valldemossa

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de ABAQUA y de la Dirección General de Recursos Hídricos

Es importante destacar que estos datos deben tomarse con mesura dado que, por cuestiones técnicas, no todas las aguas residuales de un municipio se tratan en la depuradora localizada en el mismo municipio, pudiendo ser tratada en otro municipio de la misma zona u otra zona. Así, las aguas residuales de Bunyola y Esporles son tratadas por la empresa municipal de agua y alcantarillado del municipio de Palma (EMAYA) por lo que no es posible analizar las aguas residuales de estos dos municipios, ni del municipio de Fornalutx, del que tampoco se dispone de datos. Por consiguiente, no se considera conveniente realizar un análisis per cápita como el realizado con el consumo de agua.

**FIGURA H.6**

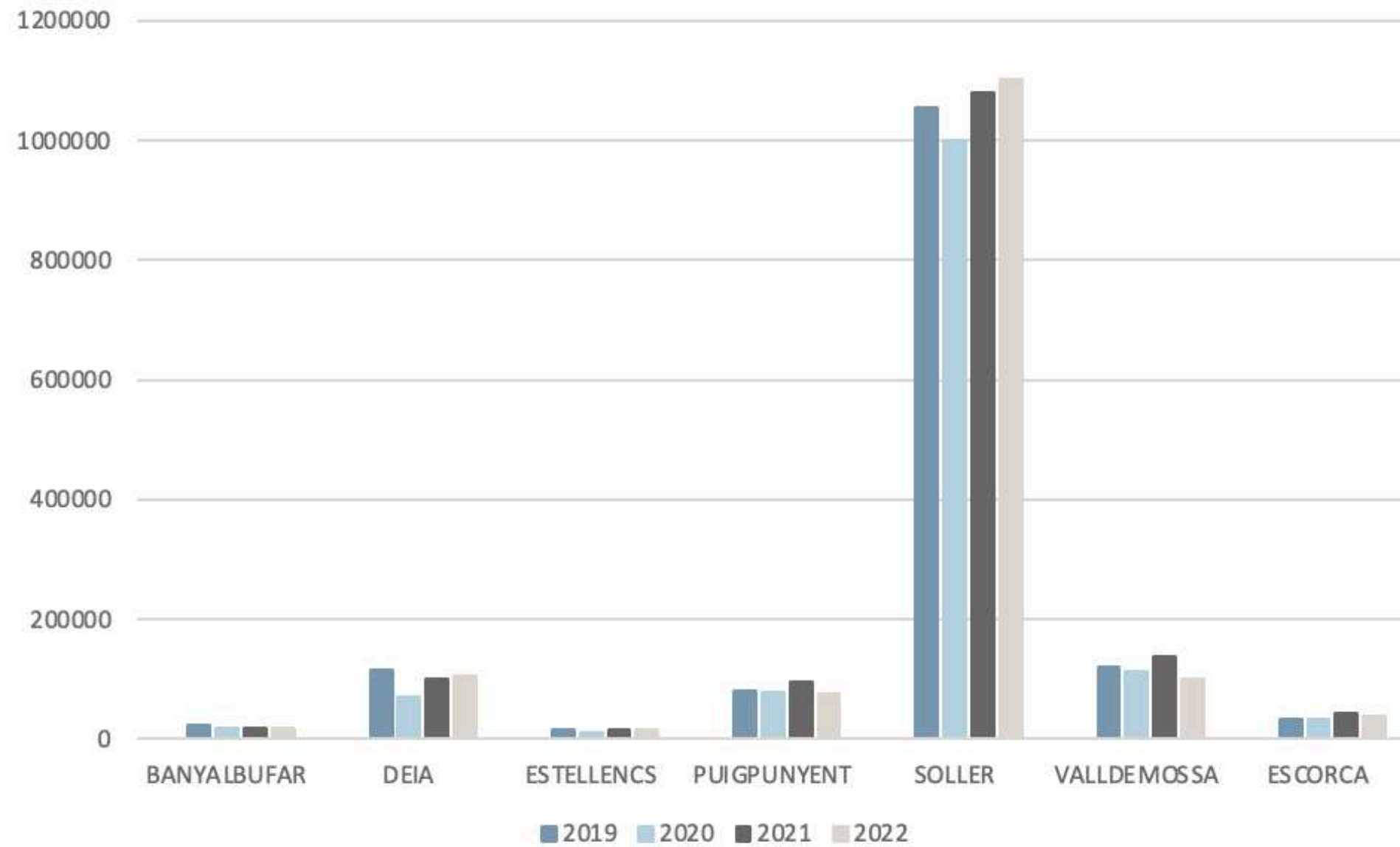
VOLUMEN ANUAL DE AGUAS RESIDUALES TRATADAS (M<sup>3</sup>)

	2019	2020	2021	2022
Banyalbufar	23.724	18.793	18.042	19.421
Bunyola	n/d	n/d	n/d	n/d
Deià	114.790	71.387	101.401	105.382
Escorca	33.815	32.410	43.996	37.352
Esporles	n/d	n/d	n/d	n/d
Estellencs	15.977	11.232	15.539	16.520
Fornalutx	n/d	n/d	n/d	n/d
Puigpunyent	81.204	78.127	96.301	76.714
Sóller	1.055.357	999.574	1.080.991	1.102.414
Valldemossa	119.898	113.254	137.337	99.905
TRAMUNTANA	1.444.765	1.324.776	1.493.607	1.457.708

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de ABAQUA y de la Dirección General de Recursos Hídricos

**FIGURA H.15**

VOLUMEN ANUAL DE AGUAS RESIDUALES (M<sup>3</sup>)



**SÓLLER REPRESENTA EL 74%  
DEL AGUA RESIDUAL  
TRATADA EN TRAMUNTANA,**

*Fuente: Elaboración propia a partir de datos de ABAQUA y de la Dirección General de Recursos Hídricos*

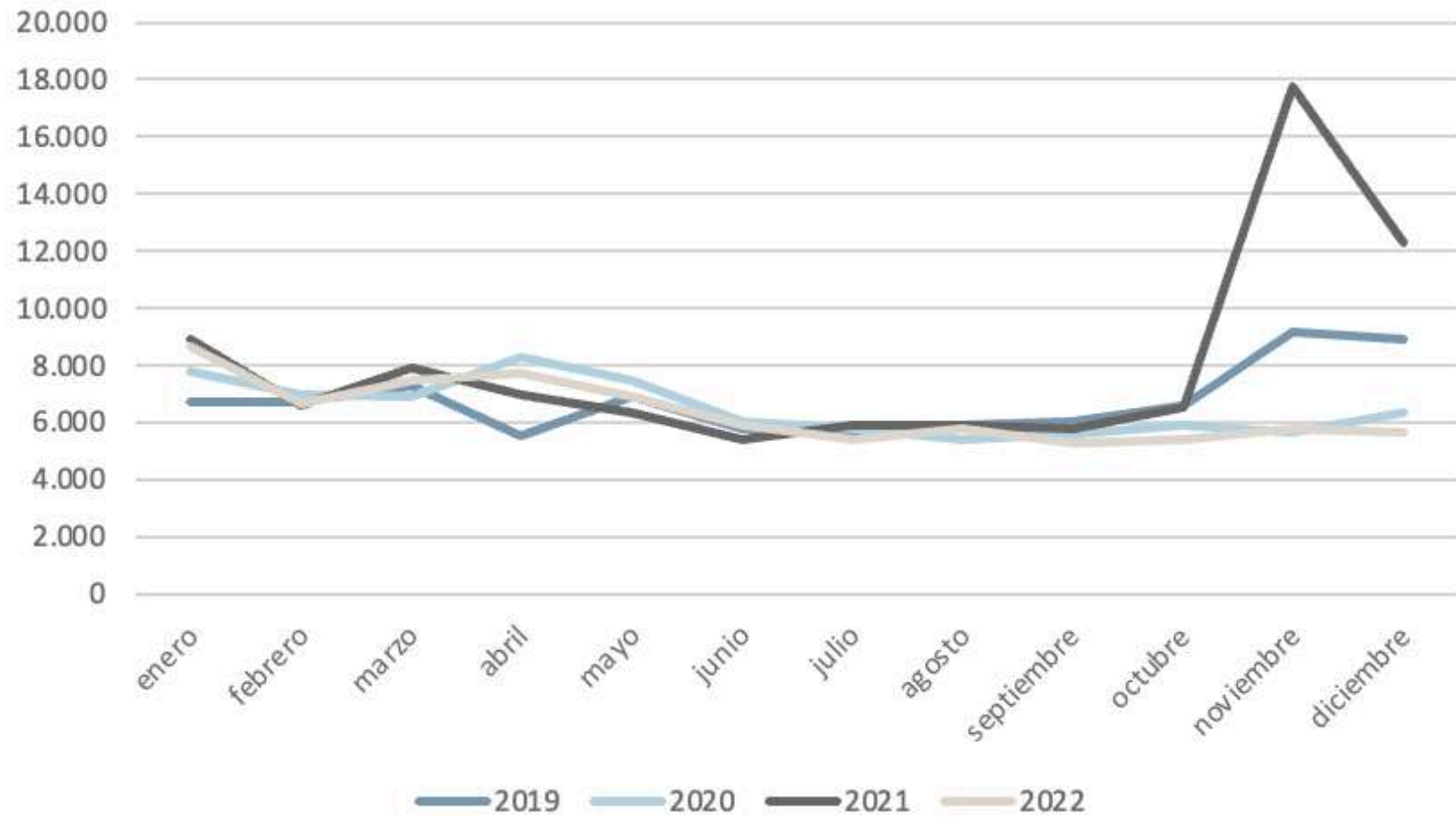
Según la Tabla H.6 y la Figura H.15, durante la pandemia se produjo una disminución importante del volumen de aguas residuales tratadas, en todos los municipios, destacando Deià, Estellencs y Banyalbufar con disminuciones del 38%, 30% y 21%, respectivamente. La menor reducción se produjo en Puigpunyent, con una disminución del 4%. En los siguientes años, se produjo una recuperación sin llegar a alcanzar los niveles de 2019 en los municipios de Banyalbufar, Deià, Puigpunyent y Valldemossa. Por el contrario, en los municipios de Escorca, Sóller y Estellencs, el volumen de aguas tratadas en el 2022 fue ligeramente superior al año 2019, con un aumento del 10%, 4% y 3%, respectivamente. Estas variaciones corroboran los resultados obtenidos en el apartado 1. En términos generales, podemos decir que, a nivel de la zona, durante el 2020, el volumen de aguas residuales tratadas se redujo un 8%. A pesar del incremento en los años posteriores, durante el año 2022 el volumen total de agua depurada fue prácticamente el mismo que en 2019.

En la misma figura, detectamos cómo las aguas residuales del municipio de Sóller, municipio con mayor población de la zona, representan el 74% de las aguas residuales de la zona. No obstante, debemos tener en cuenta que este porcentaje sería bastante menor si incluyéramos en el análisis las aguas residuales de Bunyola y Esporles (segundo y tercer municipio con mayor población).

En las siguientes figuras se indica la evolución mensual del volumen de aguas depuradas por municipio. En las Figuras H.16, H.17 y H.18 podemos ver cómo, en los municipios de Puigpunyent, Valldemossa y Sóller, dicho volumen permanece más o menos estable a lo largo del año, excepto en los meses de invierno, donde se produce un aumento muy importante en el volumen de aguas depuradas. Como consecuencia a la mayor pluviometría que caracteriza esta estación y la inexistencia de una red de recogida de aguas pluviales separada de la de alcantarillado. Mención especial merece el mes de noviembre de 2021, que se caracterizó por ser un mes extremadamente lluvioso, alcanzando un récord histórico en lo que se refiere a pluviometría acumulada, ocasionando un pico muy importante en el volumen de aguas residuales en los tres municipios.

**FIGURA H.16**

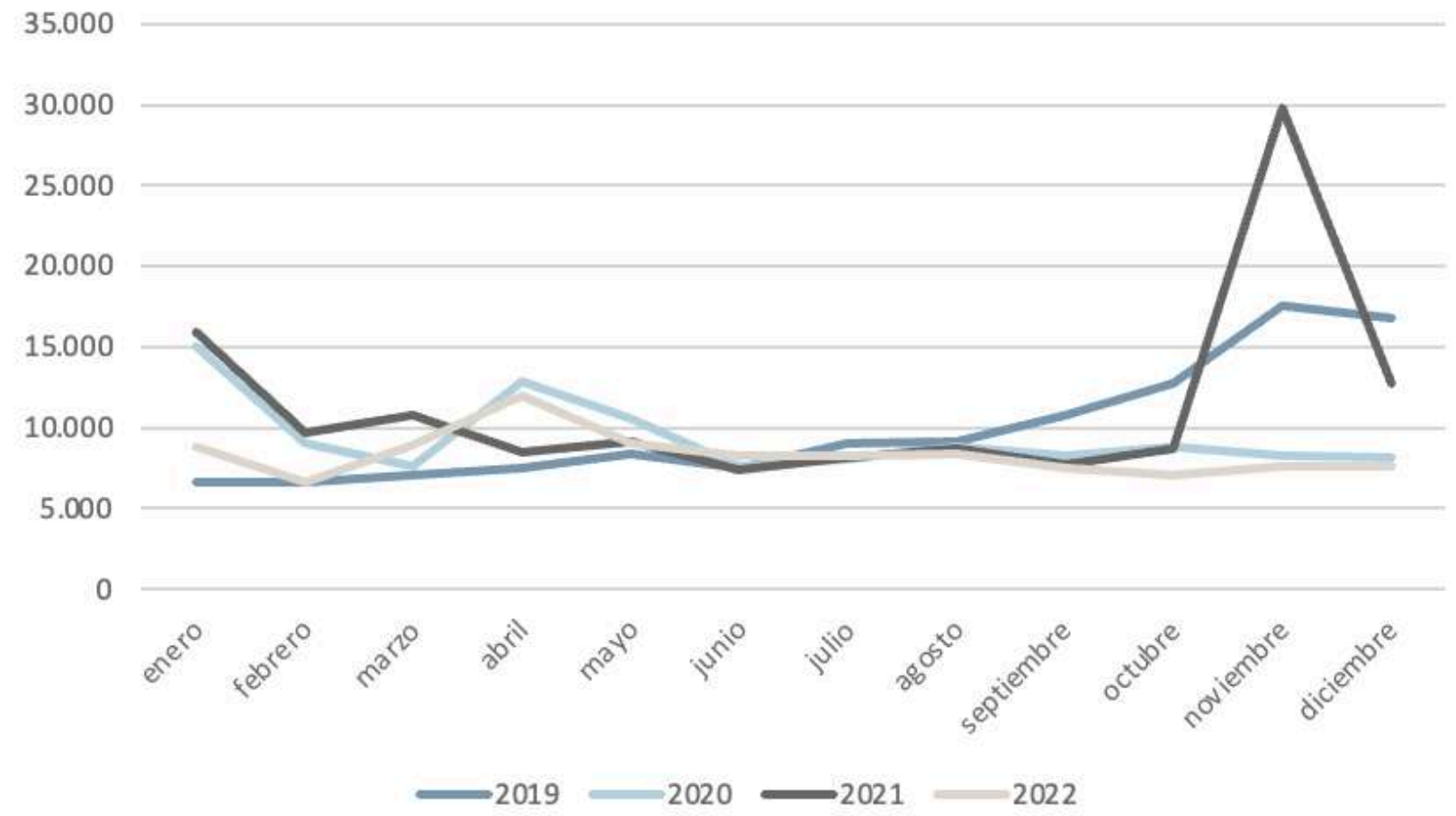
VOLUMEN MENSUAL DE AGUAS RESIDUALES TRATADAS EN EL MUNICIPIO DE PUIGPUNYENT (M<sup>3</sup>)



Fuente: Elaboración propia usando datos de ABAQUA y la Dirección General de Recursos Hídricos,

**FIGURA H.17**

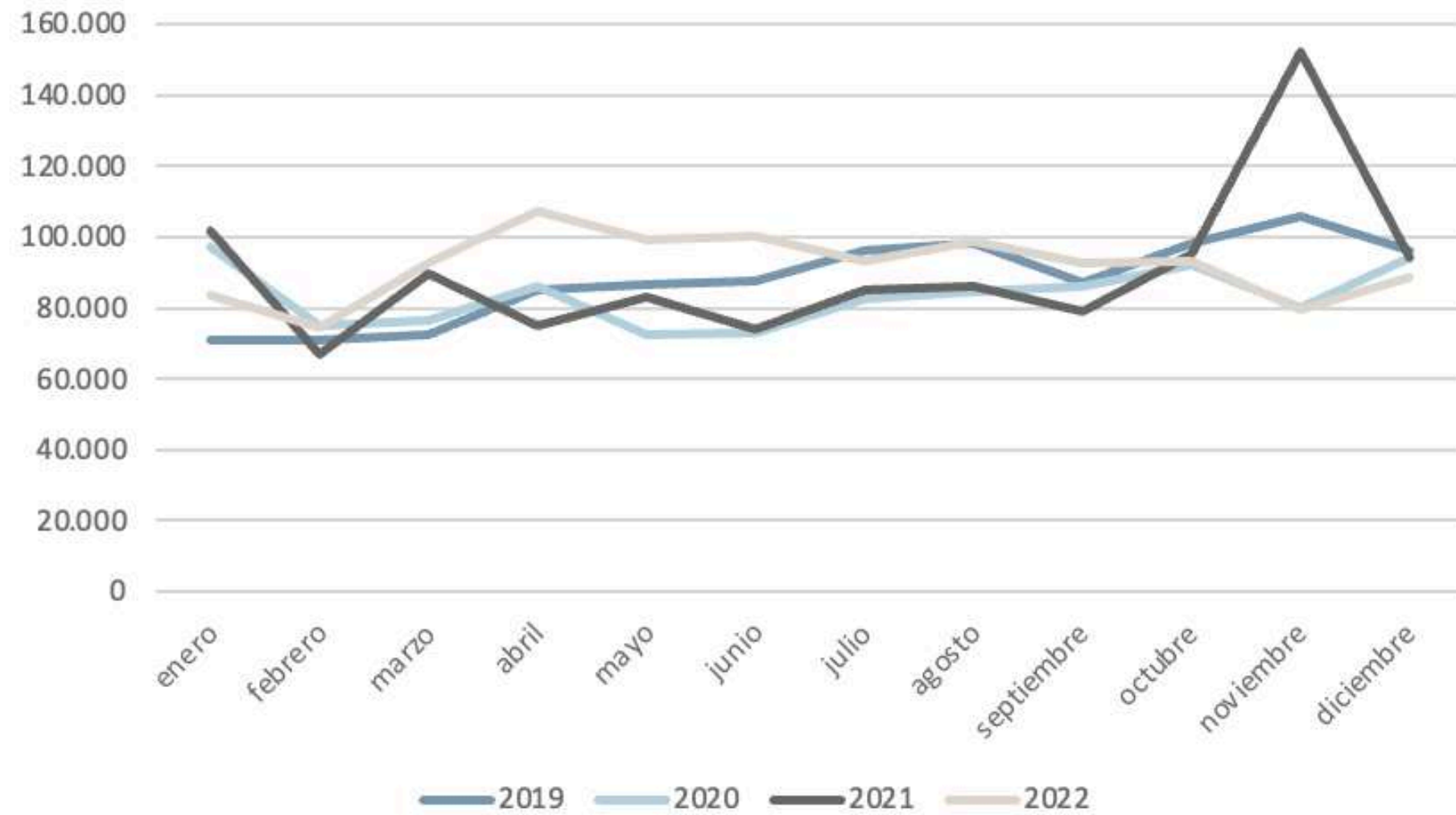
VOLUMEN MENSUAL DE AGUAS RESIDUALES TRATADAS EN EL MUNICIPIO DE VALLDEMOSSA (M<sup>3</sup>)



Fuente: Elaboración propia usando datos de ABAQUA y la Dirección General de Recursos Hídricos,

**FIGURA H.18**

VOLUMEN MENSUAL DE AGUAS RESIDUALES TRATADAS EN EL MUNICIPIO DE SÓLLER (M<sup>3</sup>)



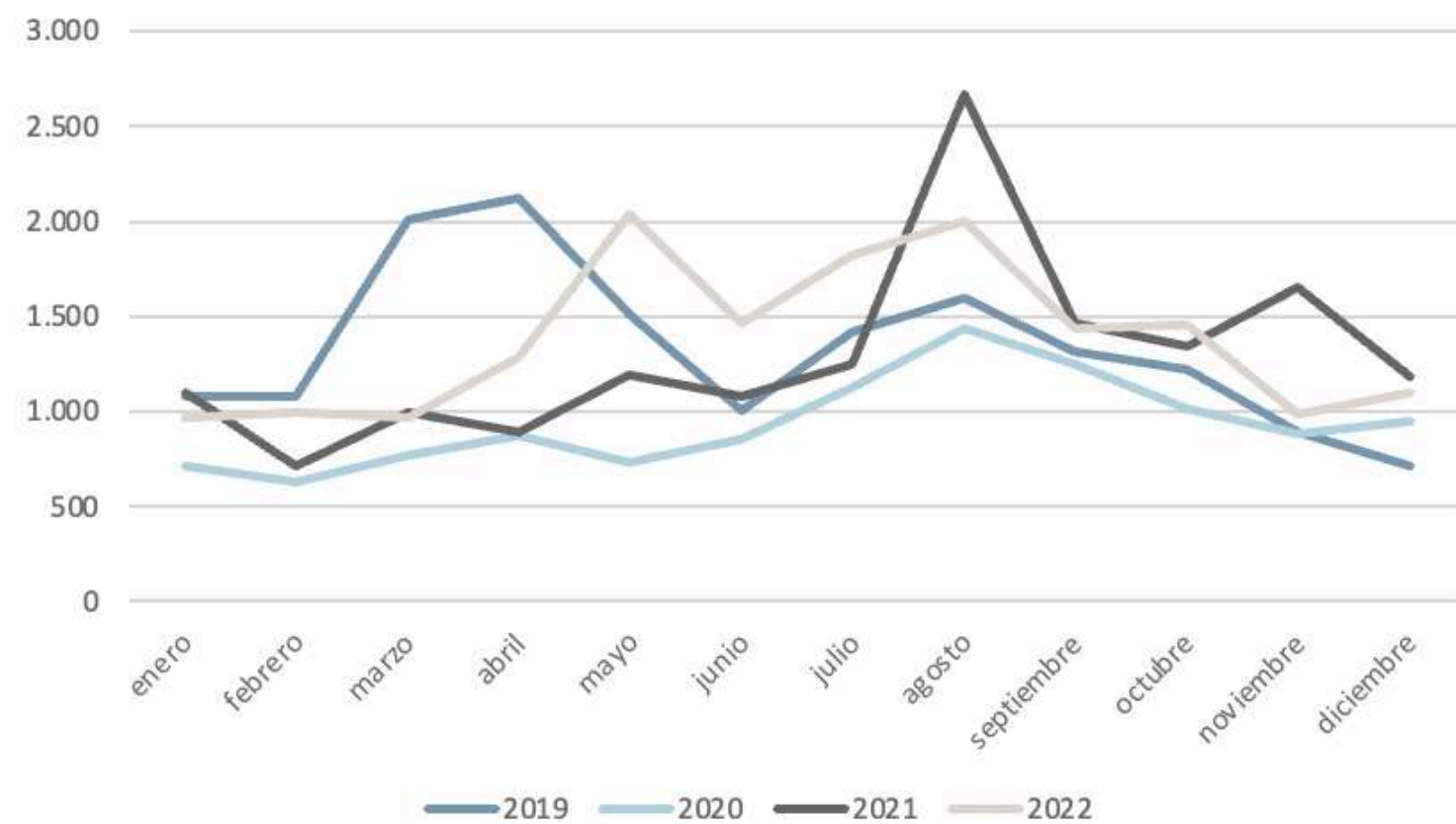
**LA ESTACIONALIDAD TURÍSTICA TIENE POCO IMPACTO EN EL TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES EN TRAMUNTANA**

*Fuente: Elaboración propia usando datos de ABAQUA y la Dirección General de Recursos Hídricos*

Por otra parte, los municipios de Estellencs y Banyalbufar presentan más oscilaciones, alternando aumentos y disminuciones en la cantidad de agua depurada lo largo del año, que no guardan relación con la temporada turística. Por el contrario, el municipio de Deià muestra un aumento considerable de la cantidad de aguas residuales depuradas durante los meses de verano.

**FIGURA H.19**

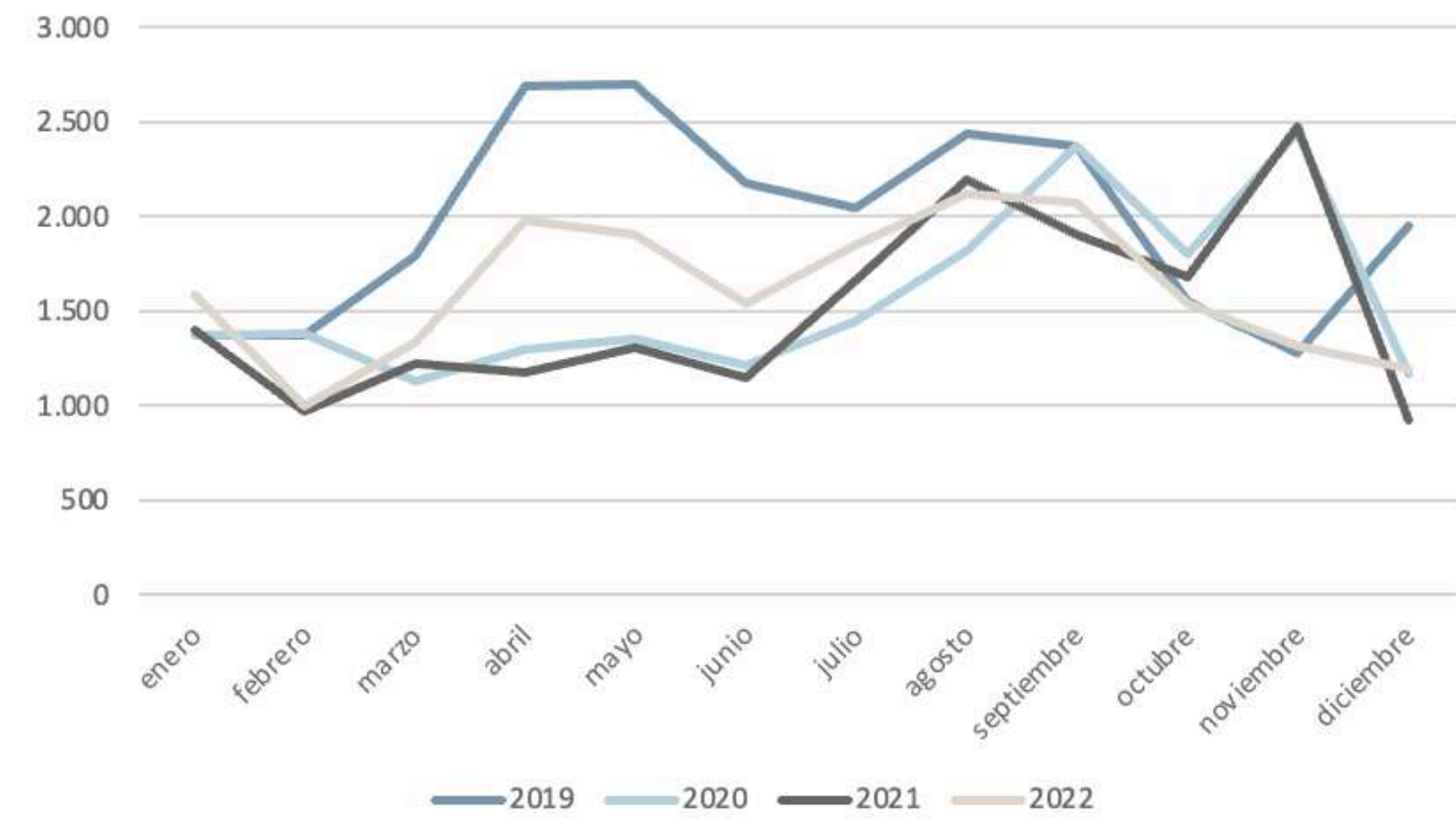
**VOLUMEN MENSUAL DE AGUAS RESIDUALES TRATADAS EN EL MUNICIPIO DE ESTELLENCES (M<sup>3</sup>)**



Fuente: Elaboración propia usando datos de ABAQUA y la Dirección General de Recursos Hídricos

**FIGURA H.20**

**VOLUMEN MENSUAL DE AGUAS RESIDUALES TRATADAS EN EL MUNICIPIO DE BANYALBUFAR (M<sup>3</sup>)**

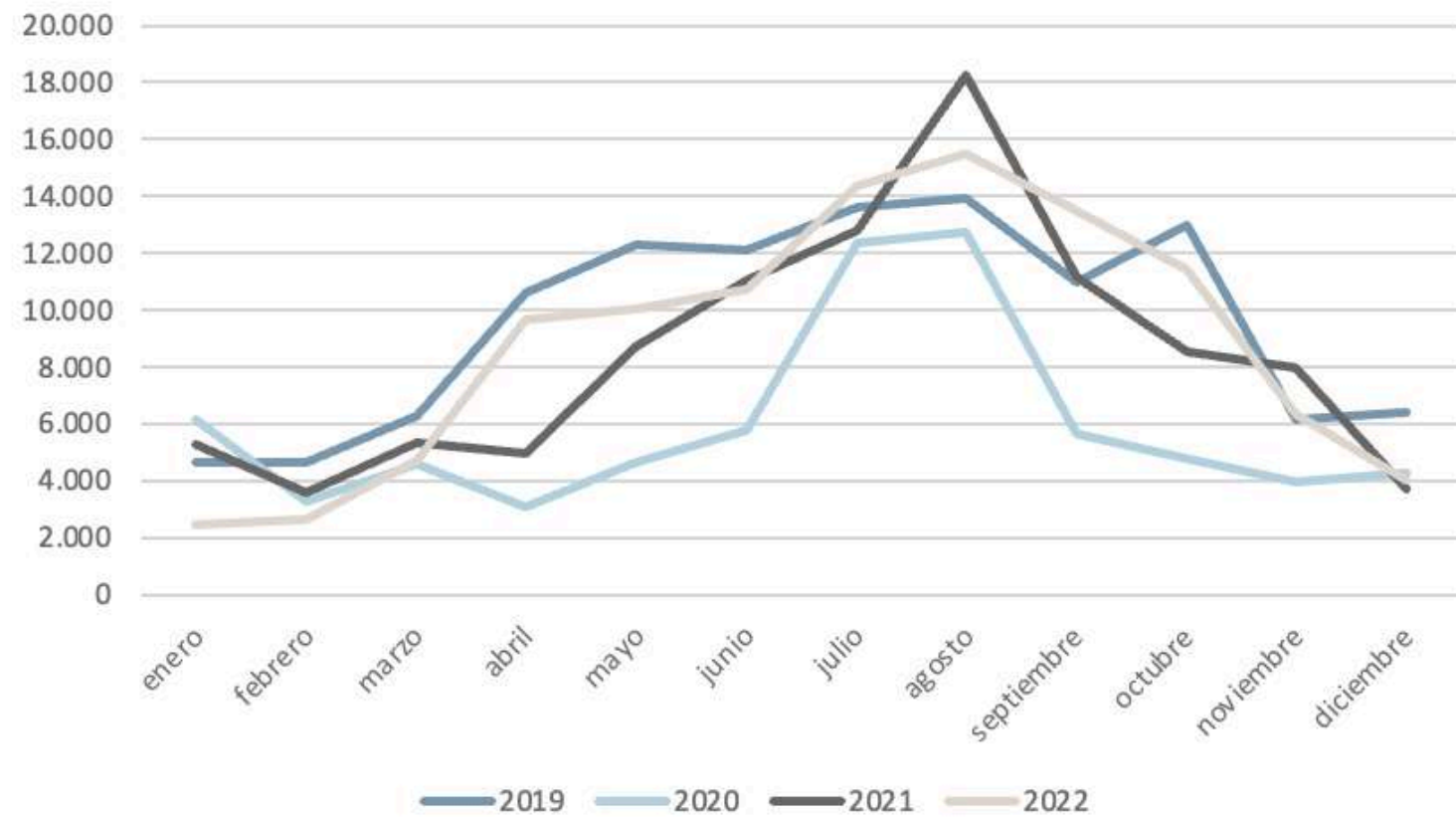


Fuente: Elaboración propia usando datos de ABAQUA y la Dirección General de Recursos Hídricos

Finalmente, en la Figura H.22 observamos cómo en el municipio de Escorca se produce un aumento de las aguas depuradas durante los meses de invierno y otoño, como consecuencia de la mayor pluviometría que caracteriza a estos meses.

**FIGURA H.21**

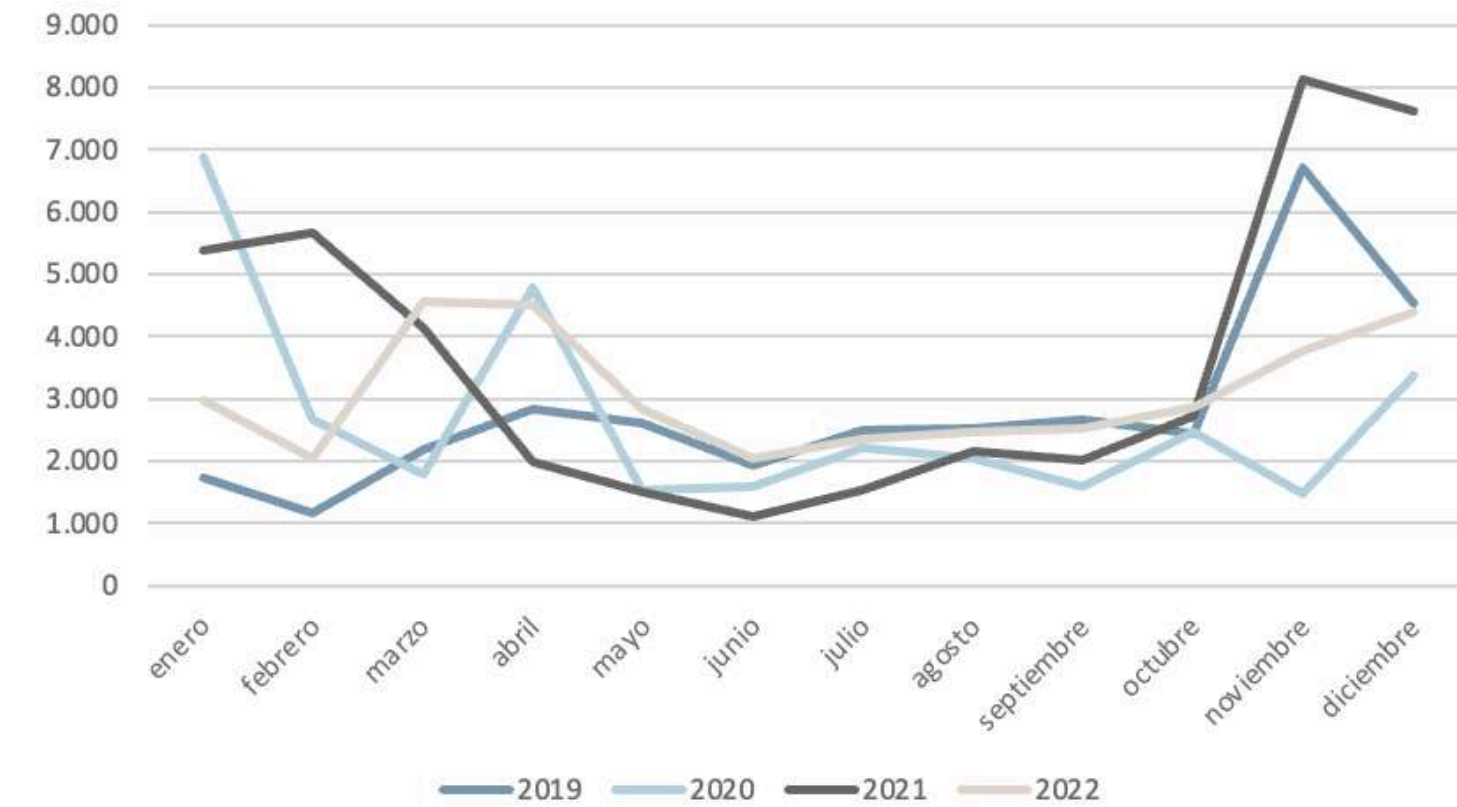
VOLUMEN MENSUAL DE AGUAS RESIDUALES TRATADAS EN EL MUNICIPIO DE DEIÀ (M<sup>3</sup>)



Fuente: Elaboración propia usando datos de ABAQUA y la Dirección General de Recursos Hídricos

**FIGURA H.22**

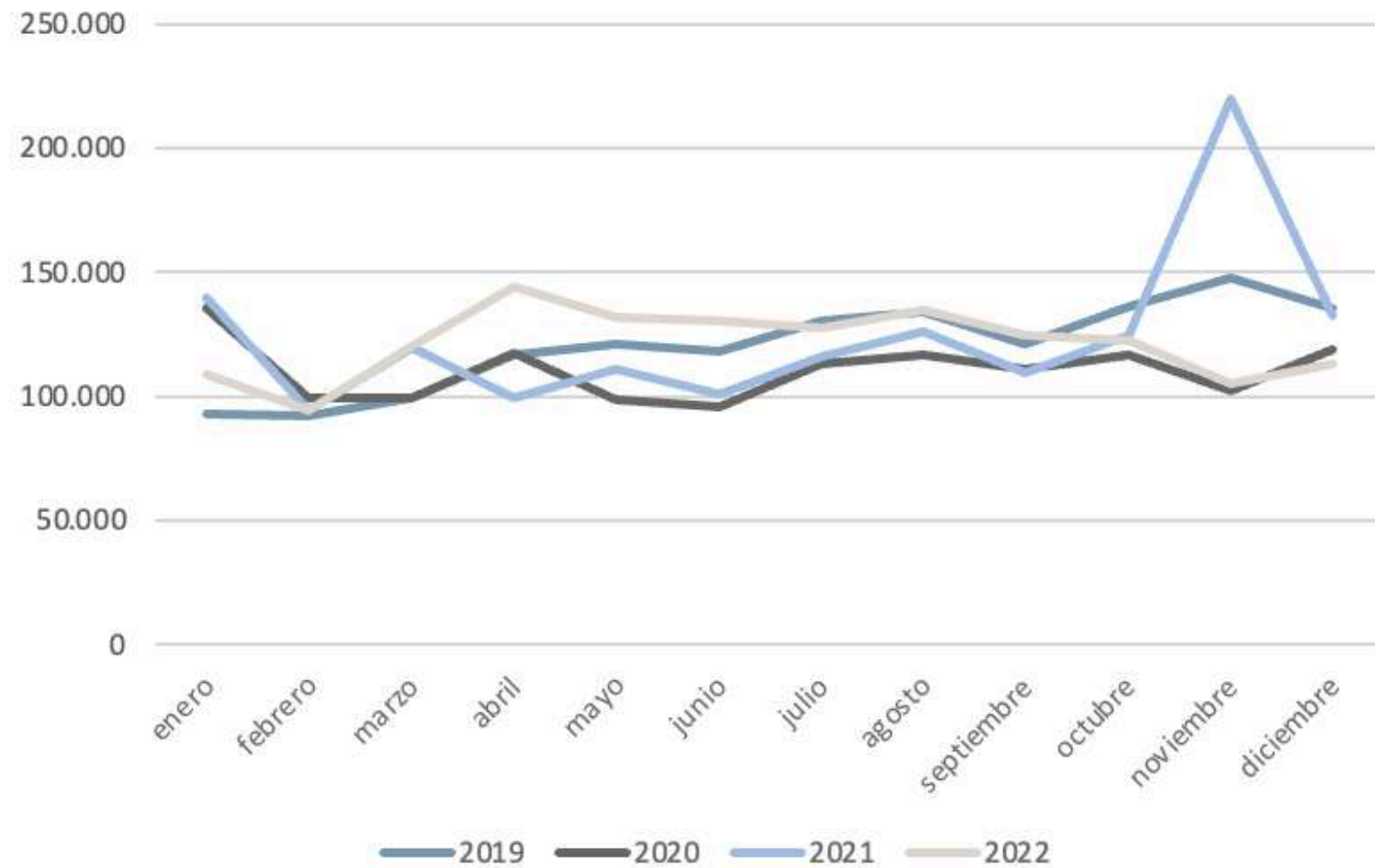
VOLUMEN MENSUAL DE AGUAS RESIDUALES TRATADAS EN EL MUNICIPIO DE ESCORCA (M<sup>3</sup>)



Fuente: Elaboración propia usando datos de ABAQUA y la Dirección General de Recursos Hídricos

**FIGURA H.23**

**VOLUMEN MENSUAL DE AGUAS RESIDUALES TRATADAS EN LA ZONA (M<sup>3</sup>)**



Fuente: Elaboración propia usando datos de ABAQUA y la Dirección General de Recursos Hídricos

En definitiva, y por lo que se refiere al volumen de aguas residuales a nivel de zona, parece que la estacionalidad turística característica de la isla de Mallorca no tiene grandes efectos sobre la zona de Tramuntana. Tal y como podemos observar en la Figura H.23, si bien es cierto que se produce un menor volumen de aguas residuales durante el año 2020, consecuencia de las restricciones al turismo debido a la pandemia, esta disminución no es muy significativa, alcanzando un 6% de media.

Por otro lado, sólo el municipio de Deià se ve afectado por la estacionalidad en la generación y tratamiento de las aguas residuales durante los meses de verano, con incrementos en el volumen de aguas residuales superiores al 200% durante el mes de agosto. Finalmente, podemos comprobar como la evolución y el volumen de agua depurada es bastante estable entre los diferentes meses del año y a lo largo del periodo considerado (2019-2022), excepto el pico que se produjo en noviembre de 2021, como consecuencia del récord histórico de precipitaciones\* y la inexistencia de una red de recogida de aguas pluviales separada de la del alcantarillado.

\*Según fuentes de AEMET, en el municipio de Escorca, el mes de noviembre de 2021 fue el tercer mes más lluvioso de los últimos 63 años previos.

# Conclusiones

La Zona Tramuntana de Mallorca se distingue por su elevada calidad de vida, su riqueza natural y su atractivo como destino turístico y residencial.

Con una renta per cápita superior a la media de la isla, la región ha mantenido una estabilidad económica que se refleja en la consolidación del empleo y en el crecimiento de ciertos sectores clave. El turismo sigue siendo el principal motor económico, pero también se observan signos de dinamismo en otros ámbitos, como la restauración, el comercio local y la oferta de servicios especializados.

Además, el fuerte arraigo cultural y la identidad propia de los municipios han favorecido un modelo de desarrollo que, en muchos casos, ha priorizado la conservación del entorno y el patrimonio. No obstante, a pesar de estas fortalezas, es necesario seguir trabajando en la diversificación productiva para garantizar un crecimiento equilibrado y sostenible.



# Conclusiones

El sector turístico ha experimentado una recuperación sólida tras la pandemia, con un incremento del número de establecimientos hoteleros y una mejora en la rentabilidad del sector. Sin embargo, la ligera disminución de la ocupación hotelera y la fuerte dependencia del turismo extranjero plantean la necesidad de fortalecer estrategias que fomenten una demanda más equilibrada y sostenible.

La regularización del alquiler vacacional ha permitido reducir la oferta ilegal, pero su impacto en la disponibilidad de vivienda para residentes sigue siendo una cuestión a gestionar con políticas adecuadas. La consolidación de un turismo de calidad, con menor impacto ambiental y mayor integración con la comunidad local, será clave para el futuro del sector en la Tramuntana.

Desde el punto de vista social, la región enfrenta retos vinculados con el envejecimiento de la población, el acceso a la vivienda y la cohesión comunitaria. El crecimiento de los hogares unipersonales y la llegada de nuevos residentes con altos niveles de renta han contribuido a un proceso de gentrificación en algunos municipios, dificultando el acceso a la vivienda para la población local y los trabajadores del sector servicios.



# Conclusiones

La evolución demográfica y las dinámicas del mercado inmobiliario requieren una planificación territorial que garantice la diversidad social y que facilite la permanencia de la población residente en condiciones accesibles y equilibradas.

A nivel medioambiental, la región ha mantenido un alto grado de protección de su territorio, con el 75,8% de su superficie incluida en áreas protegidas. No obstante, la reducción de zonas húmedas, el incremento del parque automovilístico y la presión turística sobre determinados enclaves requieren medidas adicionales para garantizar la conservación del entorno.

La Posidonia oceanica, un elemento clave para la biodiversidad marina, se mantiene en buen estado en la mayoría de las zonas monitorizadas, aunque algunos puntos muestran signos de deterioro que requieren una mayor vigilancia. La gestión territorial debe seguir priorizando estrategias que minimicen el impacto ambiental y fomenten un uso responsable de los recursos naturales.



# Conclusiones

La gestión del agua sigue siendo un aspecto clave para la sostenibilidad de la región. Aunque el consumo total ha descendido ligeramente desde 2019, las pérdidas en la red de distribución siguen siendo elevadas en algunos municipios, alcanzando niveles del 60% en casos como Esporles.

La variabilidad estacional del turismo sigue influyendo en el consumo y en la generación de aguas residuales, lo que hace imprescindible una gestión eficiente y una inversión en infraestructuras hídricas que garanticen la sostenibilidad del abastecimiento. La reducción de fugas, la optimización del uso del agua y la modernización del sistema de saneamiento son prioridades para asegurar la eficiencia en la gestión de este recurso esencial.



# Conclusiones



En conjunto, la Zona Tramuntana se encuentra en una posición privilegiada para consolidar un modelo de desarrollo sostenible que combine el crecimiento económico con la preservación de su entorno y la calidad de vida de su población.

La diversificación de la actividad productiva, la promoción de un turismo responsable, la protección del medioambiente y una gestión eficiente de los recursos hídricos serán claves para garantizar la sostenibilidad a largo plazo y mantener el equilibrio entre el atractivo turístico, la identidad local y el bienestar de sus habitantes.